

POKYNY K VYPLNĚNÍ

VÝKAZ VÝSLEDNÝCH CEN TEPELNÉ ENERGIE A TECHNICKÝCH PARAMETRŮ ZA ROK 2025



POKYNY K VYPLNĚNÍ VÝKAZU VÝSLEDNÝCH CEN TEPELNÉ ENERGIE A TECHNICKÝCH PARAMETRŮ ZA ROK 2025

Držitel licence na výrobu nebo rozvod tepelné energie uvede požadované údaje **samostatně pro každou cenovou lokalitu** za **licencovanou** i **nelicencovanou** (koncesovanou) **činnost** výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie v této cenové lokalitě.

Dodavatel tepelné energie pro kalkulace cen tepelné energie určuje cenové lokality. **Cenovou lokalitou** se rozumí území

- a) stanovené dodavatelem pro jím provozované jedno nebo více tepelných zařízení zahrnující samostatný zdroj tepelné energie (dále jen „zdroj“) nebo rozvodné tepelné zařízení,
- b) stanovené dodavatelem pro jím provozované jedno nebo více tepelných zařízení zahrnující potrubně propojené i nepropojené zdroje nebo rozvodná tepelná zařízení v jedné obci,
- c) stanovené dodavatelem pro jím provozované jedno nebo více tepelných zařízení zahrnující potrubně propojené zdroje a rozvodná tepelná zařízení v různých obcích,
- d) stanovené dodavatelem pro jím provozované jedno nebo více tepelných zařízení zahrnující nepropojené zdroje a rozvodná tepelná zařízení ve více obcích ve stejném správním obvodu obce s rozšířenou působností, nebo
- e) více cenových lokalit podle písmen a) až d), které se v plném rozsahu rozkládají na území jednoho kraje, pokud v každé z těchto cenových lokalit je tepelná energie vyrobená více než z poloviny ze stejného druhu nebo skupin paliv nebo energií podle členění:
 1. uhlí nebo biomasa,
 2. ostatní obnovitelné nebo druhotné zdroje energie,
 3. plyn,
 4. topné oleje, nebo
 5. ostatní paliva nebo energie.

Součástí cenové lokality podle písmene e) nemůže být cenová lokalita se zdrojem sloužícím k výrobě chladu nebo zdrojem s instalovaným tepelným výkonem vyšším než 100 MW.

V rámci cenové lokality se **cena tepelné energie kalkuluje pro odběrná místa na stejné úrovni předání**, kde je tepelná energie předávána odběratelům anebo určena pro vlastní spotřebu.

V **záhlaví** výkazu držitel licence vybere z rozbalovacího seznamu svůj přesný **název** a **IČ**, označí údaj o svém **plátcovství k dani z přidané hodnoty** a uvede **telefonické spojení na kontaktní osobu**, která výkaz vyhotovila. V případě, že držitel licence má více cenových lokalit, lze příslušný počet cenových lokalit **vygenerovat** přidáním opakovacích sekcí.

Množství tepelné energie [GJ] uvede držitel licence zaokrouhlené na celá čísla, ceny tepelné energie **bez DPH** [Kč/GJ] a podíly paliv při vlastní výrobě tepelné energie [%] na dvě desetinná místa a instalovaný tepelný výkon [MW] na tři desetinná místa.

Plátce DPH uvede výsledné ceny tepelné energie za rok 2025 bez DPH.

Za každou cenovou lokalitu držitel licence vyplňuje údaje za rok 2025 samostatně:

- **Název cenové lokality** (obsahující **název obce**, popř. část obce, ulici a číslo popisné); název by měl být shodný s jejím názvem v předchozím období, pokud nedošlo ke změně.
- **Kraj**, ve kterém se příslušná cenová lokalita nachází.
- sloupec a): **Podíl energie v palivu** [%], skutečnost **při vlastní výrobě** tepelné energie za rok 2025. Podíl energie v palivu představuje procentní podíl energie daného paliva (množství x výhřevnost) na celkové energii v palivech použitých **při vlastní výrobě** tepelné energie; hodnoty uvede pouze výrobce tepelné energie (součet = 100).

- sloupec b): **Množství tepelné energie z provozovaných zdrojů** [GJ] za rok 2025; jedná se o celkově **vyrobenou** tepelnou energii na všech zdrojích v cenové lokalitě (včetně vyrobené v domovních kotelnách – nelicencovaných zdrojích), **nezahrnující** tepelnou energii na výrobu elektřiny, tepelné ztráty na zdroji, technologickou spotřebu tepelné energie na výrobu tepelné energie (např. na úpravu paliva, ohřev fermentorů) a mařenou tepelnou energii; hodnotu uvede pouze výrobce tepelné energie.
- sloupec c): **Instalovaný tepelný výkon** [MW] všech provozovaných zdrojů v cenové lokalitě (včetně domovních kotlen - nelicencovaných zdrojů), včetně tepelného výkonu pro KVET; **zdrojem** se pro tyto účely rozumí elektrárna, teplárna, výtopna, bloková nebo domovní kotelná, nikoliv předávací stanice; hodnotu uvede pouze výrobce tepelné energie.
- sloupce d) až m): Jednotlivé **úrovně předání** tepelné energie, kde je tepelná energie předávána odběratelům (viz **příloha** pokynů).
 Ve sloupci příslušné úrovně předání uvede držitel licence **průměrnou výslednou cenu tepelné energie bez DPH** [Kč/GJ] uplatněnou na této úrovni předání a příslušné **skutečné množství tepelné energie** [GJ] dodané na této úrovni předání v roce 2025 odběratelům (patří sem též tepelná energie pro konečnou spotřebu nájemníků v objektech, které vlastní nebo spravuje držitel licence);
 Na příslušné úrovni předání tepelné energie držitel licence uvede **průměrnou výslednou cenu bez DPH** [Kč/GJ] za všechny dodávky tepelné energie včetně individuálních cen nebo i v případě uplatňování dvousložkové ceny. Jedná se tedy o podíl součtu skutečně uplatněných ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku k množství tepelné energie dodané odběratelům v dané cenové lokalitě na příslušné úrovni předání.
- sloupce d) a e): Tepelná energie **ze zdrojů nad (do) 10 MWt** – skutečné množství a ceny tepelné energie **dodané** cizím odběratelům (nebo rozúčtovaná nájemníkům) **přímo z těchto zdrojů** (odběrné místo je na patě zdroje), to znamená, že tato tepelná energie je dále rozváděna tepelným zařízením odběratele.
- sloupce f) a i): Samostatně budou uvedeny dodávky a ceny tepelné energie **pro centrální přípravu TUV** (teplé, dříve „užitkové“, vody) na zdroji a na centrální výměňkové stanici (CVS), tj. zpravidla v případě tzv. 4-trubkových rozvodů.
- sloupec m): Úroveň předání pro dodávky tepelné energie **z domovní kotelny** (nelicencovaného zdroje) je uvedena samostatně, a proto údaje o ceně a množství tepelné energie z domovních kotlen nebudou zahrnuty mezi dodávky z výroby při výkonu do 10 MWt.
- Skutečné **množství nakoupené tepelné energie celkem** [GJ] do cenové lokality od jiných dodavatelů (jiné IČ) v roce 2025; při počítačovém vyplnění výkazu je třeba nejdříve vyplnit **počet dodavatelů** tepelné energie, od kterých držitel licence nakupoval tepelnou energii v dané cenové lokalitě a následně v automaticky přidaném řádku uvede držitel licence **název tohoto dodavatele** či dodavatelů tepelné energie (výrobce nebo distributora) a skutečné **množství nakoupené tepelné energie**.
- **Vlastní spotřeba** tepelné energie [GJ]; skutečné množství tepelné energie, které držitel licence v roce 2025 sám spotřeboval ze zdroje tepelné energie anebo z rozvodného tepelného zařízení, tj. zejména pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody a technologické účely při výrobě **jiných produktů** než elektrické nebo tepelné energie; **do vlastní spotřeby nepatří** mařená tepelná energie, tepelné ztráty na zdroji i v rozvodném tepelném zařízení a také tepelná energie pro konečnou spotřebu nájemníků v objektech, které vlastní nebo spravuje držitel licence (patří na konkrétní úroveň předání ve sloupcích d) až m).

- Množství **tepelných ztrát** [GJ] v rozvodném tepelném zařízení za rok 2025 představuje bilanční rozdíl; *tepelné ztráty = (množství tepelné energie z provozovaných zdrojů + množství nakoupené tepelné energie) – (množství dodané tepelné energie + vlastní spotřeba)*; při počítačovém vyplnění výkazu je položka automaticky vypočtena.
- **Počet odběratelů** a **počet odběrných míst** uvede držitel licence dle stavu k 31. 12. 2025, popřípadě ke dni ukončení dodávek v dané cenové lokalitě. Významné odchylky v průběhu vykazovaného roku může držitel licence uvést v komentáři.
- **Komentář** v závěru výkazu slouží k doplnění či upřesnění požadovaných informací ve výkazu výsledných cen tepelné energie a technických parametrů za rok 2025.

Vyplněný výkaz zašlete elektronickou poštou na adresu teplo@eru.gov.cz Vyjádření je třeba zaslat i v případě, že za rok 2025 držitel licence nedodával tepelnou energii odběratelům nebo tepelnou energii nevyráběl.

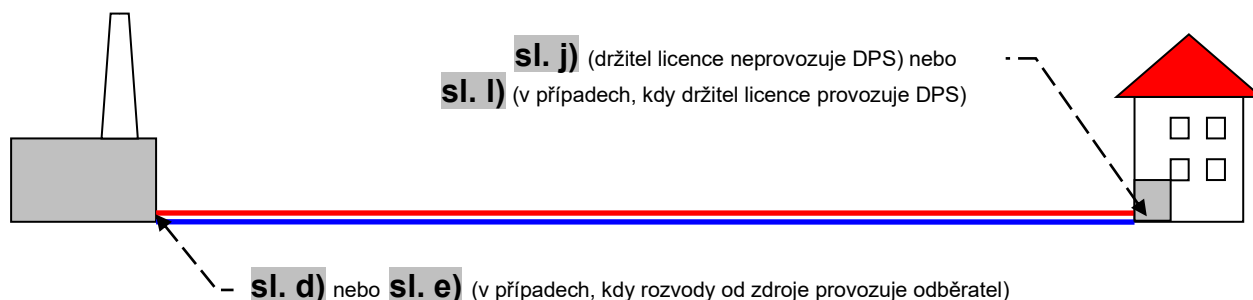
Příloha pokynů k vyplnění výkazu výsledných cen a technických parametrů za rok 2025

Následující velmi zjednodušené nákresy znázorňují některé příklady pro vyplnění příslušných sloupců výkazu výsledných cen tepelné energie a technických parametrů za rok 2025 (úroveň předání dodané tepelné energie). Šipky znázorňují odběrná místa nebo místa měření dodávky tepelné energie pro odběratele nebo pro konečnou spotřebu nájemníků v objektech, které vlastní nebo spravuje držitel licence.

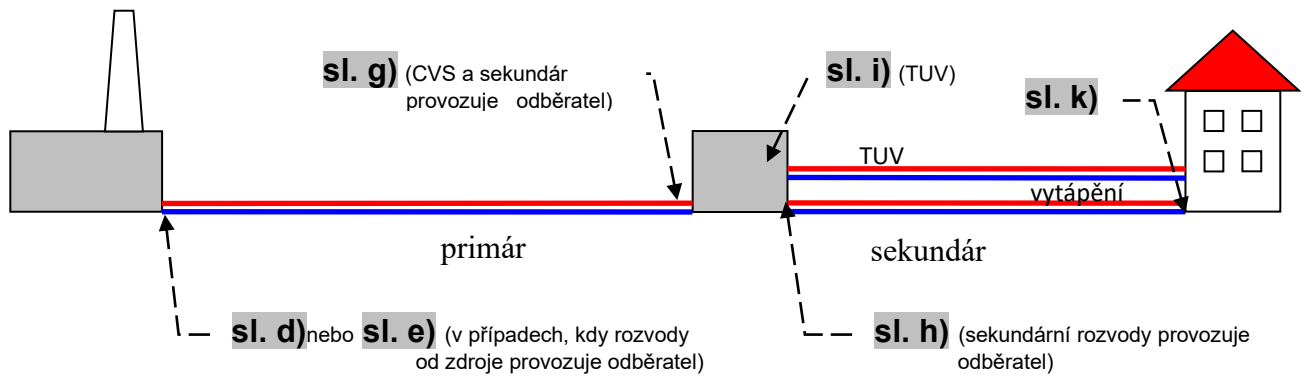
Zdroj tepelné energie, jednostupňové venkovní rozvody („čtyřtrubka“ - společné měření tepelné energie na přípravu TUV pro více odběrných míst, umístěné na zdroji).



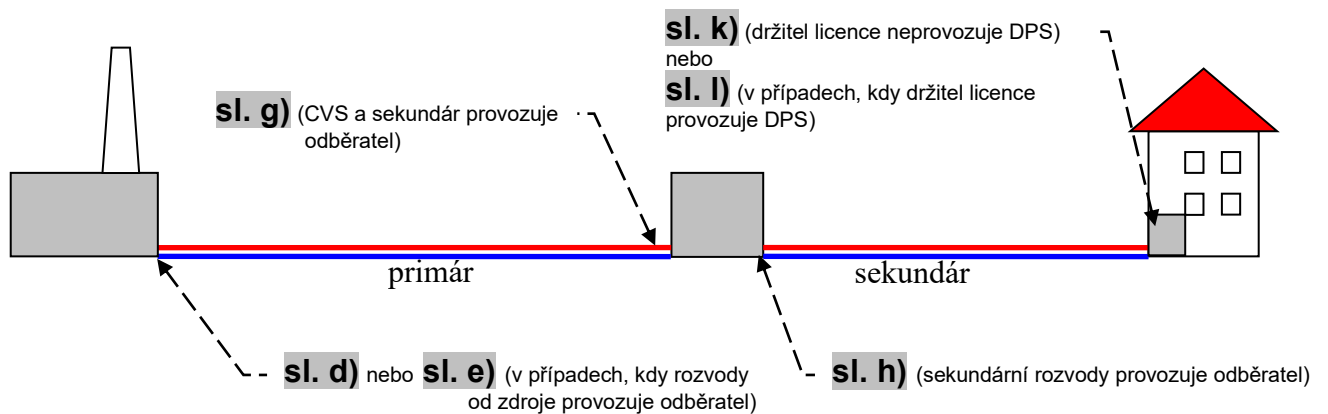
Zdroj tepelné energie, jednostupňové venkovní rozvody („dvoutrubka“), domovní předávací stanice (DPS) ve vytápěných objektech.



Zdroj tepelné energie, venkovní primární a venkovní sekundární rozvody oddělené centrální výměňkovou stanicí (CVS), „čtyřtrubkové“ sekundární rozvody - společné měření tepelné energie na přípravu TUV pro více odběrných míst, umístěné na CVS.



Zdroj tepelné energie, venkovní primární a venkovní sekundární rozvody oddělené centrální výměňkovou stanicí (CVS), domovní předávací stanice (DPS) ve vytápěných objektech.



Oddělení regulace teplárenství

Vydání 29.06.2026



Energetický regulační úřad
Masarykovo náměstí 91/5, 586 01 Jihlava
+420 564 578 666
podatelna@eru.gov.cz
ID datové schránky ERÚ eeuaau7
eru.gov.cz