

Komentované
Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu
č. 21/2003
ze dne 25. září 2003,
k cenám tepelné energie pro rok 2004

Energetický regulační úřad (dále jen „Úřad“) podle § 2c zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů, § 17 odst. 6 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vydává cenové rozhodnutí k cenám tepelné energie pro rok 2004.

Úřad stanoví tyto podmínky pro sjednání cen tepelné energie:

Podmínky uvedené v tomto cenovém rozhodnutí se vztahují na jednoho dodavatele, tzn., že každý dodavatel tepelné energie se řídí stanovenými podmínkami samostatně bez ohledu na předchozího nebo následujícího dodavatele v jednom řetězci dodávky tepelné energie. Každý dodavatel si vytvoří svou cenovou lokalitu samostatně.

(1) Závazný postup při tvorbě ceny tepelné energie

(1.1) Ceny tepelné energie, kterou dodává dodavatel pro všechny odběratele, se regulují formou věcně usměrňovaných cen. Cena tepelné energie může obsahovat pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) podle zvláštního právního předpisu¹.

Cena tepelné energie je cenou věcně usměrňovanou dle § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a především podle prováděcí vyhlášky č. 580/1990 Sb., kde v § 2 jsou vymezeny ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk. Regulace cen se vztahuje na všechny dodávky tepelné energie, tzn. na licencované i nelicencované subjekty dodávající tepelnou energii.

V ceně tepelné energie mohou být, kromě daně z přidané hodnoty, zahrnuty i ostatní daně (daň silniční, daň z nemovitostí, daň z převodu nemovitostí), jako součást položky režie. Daň z příjmu není v ceně kalkulována, protože je součástí kalkulovaného zisku. Spotřební daň je součástí nákladů na palivo v proměnných nákladech.

(1.2) Pro věcně usměrňované ceny tepelné energie určené odběratelům, vytvořené podle bodu (1.1) pro příslušný rok regulačního období, dále platí, že průměrné stálé náklady a zisk ve výsledné průměrné ceně za jednotkové množství tepelné energie nesmí převýšit průměrné stálé náklady a zisk na jednotkové množství tepelné energie v roce 2003, vypočtené podle bodu (1.5), o více než povolený meziroční nárůst stálých nákladů a zisku při výrobě a rozvodu tepelné energie uvedený v části (2).

Dodržení maximálního meziročního nárůstu stálých nákladů a zisku se vztahuje pouze pro dodávky tepelné energie, které nesplňují podmínky uvedené v bodech č. (1.3) a (1.4).

Maximální meziroční nárůst stálých nákladů a zisku se posuzuje za dodávky tepelné energie v jedné obci nebo potrubně propojených tepelných systémech v různých obcích, na rozdíl od předchozího roku, kdy se meziroční nárůst posuzoval za celou společnost.

V cenových lokalitách, na které se vztahuje maximální meziroční průměrný nárůst stálých nákladů a zisku, se zahrnují do vzorce (1.5) údaje za všechny dodávky tepelné energie, tzn. za

¹ Zákon č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Dodávky pro domácnosti, pro ostatní odběratele i za dodávky s individuálními cenami tepelné energie.

(1.3) Ustanovení bodu (1.2) se nevztahuje na dodávky tepelné energie příslušného dodavatele, jejichž výsledná průměrná cena včetně DPH v obci nebo potrubně propojených tepelných systémů v různých obcích nepřekročí cenu tepelné energie na příslušné úrovni předání ve výši:

Úroveň předání	Palivo při výrobě	
	uhlí	ostatní palivo
- z výroby při instalovaném tepelném výkonu nad 10 MW	160,- Kč/GJ	230,- Kč/GJ
- z primárního rozvodu CZT	240,- Kč/GJ	310,- Kč/GJ
- z výroby při instalovaném tepelném výkonu do 10 MW, - z centrální výměňkové stanice	265,- Kč/GJ	335,- Kč/GJ
- z rozvodů z blokové kotelny, - ze sekundárních rozvodů, - z domovní předávací stanice	290,- Kč/GJ	360,- Kč/GJ

Tyto výše cen, uvedené v tabulce, nebo výše cen vypočtené dle odstavců v bodě (1.3), jsou dále v komentáři uváděné jako cenové úrovně pro jednotlivé úrovně předání tepelné energie.

Aby aplikace cenových úrovní nebyla příliš složitá, vykazuje tabulka s cenovými úrovněmi určité zjednodušení. Toto zjednodušení je jak ve výčtu primárního paliva, tak např. není zohledněno stáří jednotlivých částí tepelného zařízení, různá délka primárních a sekundárních rozvodů a délka dopravy primárního paliva.

Uváděný instalovaný tepelný výkon 10 MW se vztahuje pro každý tepelný zdroj (teplárnu, výtopnu, kotelnu) v dané cenové lokalitě samostatně.

Sloupec pro výrobu tepelné energie z uhlí obsahuje hnědé uhlí, černé uhlí a brikety. Sloupec pro výrobu tepelné energie z ostatního paliva obsahuje všechny ostatní paliva, včetně komunálního odpadu, biomasy a koksu.

K uvedeným vyšším cenovým úrovním pro jednotlivé úrovně předání se porovnávají výsledné průměrné ceny tepelné energie včetně DPH za rok 2004. Je-li výsledná průměrná cena za rok 2004 maximálně ve výši příslušné cenové úrovně, je podmínka dle (1.3) splněna i při případném překročení cenové úrovně v průběhu roku předběžnou cenou tepelné energie.

Výslednou průměrnou cenou tepelné energie je průměr výsledných cen včetně DPH na příslušné úrovni předání tepelné energie v dané cenové lokalitě. Výsledná průměrná cena tepelné energie je podíl tržeb 2004 a skutečného objemu dodávek (MTE2004).

Výsledné průměrné ceny tepelné energie se s cenovými úrovněmi porovnávají za jednu obec nebo za více obcí, pokud jsou mezi nimi potrubně propojeny systémy CZT, tzn., že se ceny a cenové úrovně porovnávají za maximální možnou cenovou lokalitu dle bodu (1.6). Dodavatel tepelné energie si však pro kalkulaci ceny může zvolit i menší cenovou lokalitu v souladu s bodem (1.6).

Na výslednou průměrnou cenu tepelné energie včetně DPH, která je kalkulována v dané lokalitě na úrovni předání ve výši, která překračuje výši příslušné cenové úrovně, se vztahuje omezení jejího meziročního nárůstu dle bodu (1.2).

Při kombinaci paliv, určených pro dodávku tepelné energie, je výše této ceny tepelné energie vypočtena jako vážený průměr cen tepelné energie stanovených na příslušných úrovních předání, kde váhou je množství tepelné energie vyrobené z jednotlivých druhů paliv v roce 2003.

Výši své cenové úrovně si může každý dodavatel tepelné energie vypočítat ihned po uzavření roku 2003. Na internetových stránkách Úřadu je umístěn soubor s výpočtem cenové úrovně.

Při využívání levnějšího druhu paliva pro výrobu tepelné energie v roce 2004 oproti roku 2003 se nesníží výše příslušné cenové úrovně.

Distributor tepelné energie postupuje při výpočtu výše této ceny tepelné energie podle podkladu o použitém palivu určeném pro jeho odběr tepelné energie, který mu bude dodavatelem tepelné energie předán do poloviny druhého kalendářního měsíce regulovaného roku. V případě více druhů paliv obsahuje tento podklad poměr množství tepelné energie dodaných z jednotlivých druhů paliv v roce 2003.

Distributor, který nakupuje tepelnou energii od výrobce, potřebuje pro výpočet své cenové úrovně informace o množství tepelné energie vyrobené výrobcem z jednotlivých druhů paliv v roce 2003, v podobě poměru těchto množství. V případě nákupu tepelné energie od více dodavatelů, sloučí distributor pro výpočet své cenové úrovně tyto poměry součtem množství tepelné energie vyrobené z uhlí a součtem množství tepelné energie vyrobené z ostatních paliv.

Dodává-li jeden dodavatel tepelnou energii na více úrovních předání, je výše této ceny tepelné energie vypočtena jako vážený průměr cen tepelné energie stanovených na příslušných úrovních předání, kde váhou je množství tepelné energie dodané na jednotlivých úrovních předání v roce 2003.

Je-li dodávána tepelná energie jedním dodavatelem na více úrovních předání, je konkrétní výše cenové úrovně vypočtena pomocí Úřadem stanovených cenových úrovní na jednotlivých úrovních předání a množství dodané tepelné energie v roce 2003 na těchto úrovních.

V případě kombinace obou výpočtů vážených průměrů pro určení konkrétní cenové úrovně (při kombinaci paliv a při dodávce na více úrovních), musí být poměr dodaného množství tepelné energie z jednotlivých druhů paliv stejný jako poměr vyrobeného množství tepelné energie z jednotlivých druhů paliv.

Při výpočtu této ceny váženým průměrem se vypočte stejným způsobem výsledná průměrná cena z cen tepelné energie sjednaných na příslušných úrovních předání, kde váhou je množství tepelné energie dodané v roce 2004.

(1.4) Ustanovení bodu (1.2) dále neplatí pro domovní kotelny a domovní předávací stanice, vlastní-li a provozují-li je bytová družstva nebo společenství vlastníků jednotek pro své objekty.

Je-li v rámci jednoho objektu dodávána tepelná energie do částí objektu, které jsou ve vlastnictví různých právnických subjektů, neplatí ustanovení bodu (1.2) tehdy, jestliže se všechny tyto právní subjekty podílejí i na vlastnictví domovní kotelny nebo domovní předávací stanice, a tím si budou dodávat tepelnou energii sami sobě.

(1.5) Výpočtové průměrné stálé náklady a zisk v průměrné ceně za dodávku jednotkového množství tepelné energie pro odběratele za rok 2003 vypočtené z cen kalkulovaných jedním dodavatelem v obci nebo potrubně propojených tepelných systémů v různých obcích jsou stanoveny vztahem:

$$STNZ_{2003} = \frac{TTE_{2003} - PRN_{2003}}{MTE_{2004}}$$

Výpočtem se stanoví průměrná výše stálých nákladů a zisku u cen za dodávku tepelné energie všem odběratelům v roce 2003 jako základny pro určení maximální možné průměrné výsledné ceny tepelné energie v roce 2004 v dané cenové lokalitě. Jedná se pouze o cenové lokality, ve kterých je průměrná výše uplatňovaných cen tepelné energie nad konkrétní cenovou úrovní.

Vypočtená základna stálých nákladů a zisku za rok 2003 se může v průměrné výsledné ceně tepelné energie za rok 2004 navýšit maximálně dle podmínek uvedených v části 2.

Maximální možné navýšení stálých nákladů a zisku v průměrné výsledné ceně za rok 2004 se posuzuje za maximální možnou cenovou lokalitu dle bodu (1.6), tzn. za dodávky tepelné energie v jedné obci nebo za dodávky z potrubně propojených tepelných systémů ve více obcích. Dodavatel tepelné energie si pro kalkulaci ceny může zvolit i menší cenové lokality v souladu s bodem (1.6).

kde

STNZ₂₀₀₃ - výpočtové průměrné stálé náklady a zisk v ceně za dodávku jednotkového množství tepelné energie pro odběratele v roce 2003,

TTE₂₀₀₃ - tržby za dodávky tepelné energie pro odběratele v roce 2003 podle pravidel věcného usměrňování cen platných v roce 2003; u vícesložkových cen jsou celkové tržby součtem tržeb za všechny složky ceny související s dodávkou tepelné energie; do tržeb je možné započítat neuplatněné doučtování věcně usměrňované ceny s povolenou eskalací za rok 2003, tedy možnou výši tržeb odpovídající ceně, kterou mohl dodavatel uplatňovat v roce 2003 při splnění pravidel věcného usměrňování cen a meziročního nárůstu průměrné kalkulované ceny; dobropis k fakturované ceně tržby snižuje; nebo je možné do tržeb započítat prokazatelně neuplatněné ekonomicky oprávněné náklady související s výrobou a rozvodem tepelné energie v roce 2003, a to maximálně do rozdílu tržeb odpovídající příslušné věcně usměrňované ceně tepelné energie uvedené v bodě (1.3) a skutečným tržbám za dodávky tepelné energie v roce 2003,

PRN₂₀₀₃ - skutečné proměnné náklady dodavatele tepelné energie na výrobu a rozvod tepelné energie pro odběratele v roce 2003, které jsou vymezené v příloze č. 1 odst. (1),

MTE₂₀₀₄ - objem dodávek tepelné energie pro odběratele v roce 2004 při zohlednění očekávané změny vyplývajících z úspor tepelné energie a rozšíření dodávek tepelné energie.

(1.6) Cena tepelné energie je kalkulována v rámci cenové lokality, která může zahrnovat samostatný tepelný zdroj, nepropojené i propojené tepelné zdroje nebo tepelné systémy v jedné obci, anebo potrubně propojené tepelné systémy v různých obcích.

Dodavatel tepelné energie (provozovatel tepelných zdrojů nebo i tepelných systémů) si volí sám, zda do jedné cenové lokality zahrne jeden tepelný zdroj (jeden tepelný systém) nebo všechny tepelné zdroje a tepelné systémy v obci nebo potrubně propojené tepelné systémy ve více obcích.

Např. dvě samostatné výměňkové stanice v jednom městě, které provozuje jeden distributor, nakupující tepelnou energii od dodavatele (dodavatelů) tepelné energie, může vytvořit z těchto dvou výměňkových stanic jednu cenovou lokalitu a pak kalkulovat průměrnou cenu tepelné energie, nebo dvě samostatné cenové lokality, a tak kalkulovat dvě samostatné ceny, přestože pro dodavatele, od kterého distributor tepelnou energii nakupuje, je to jedna cenová lokalita.

(1.7) Jednosložková cena tepelné energie na stejné úrovni předání se shodným charakterem dodávek tepelné energie v jedné cenové lokalitě je pro všechny odběratele jednotná nebo je postupně sjednocována podle bodu (1.11).

Ceny tepelné energie pro domácnosti při sjednocení s ostatními odběrateli jsou navyšovány postupně od 1. 1. 2003. Od 1. 1. 2004 jsou průměrné výše cen pro domácnosti a pro ostatní odběratele částečně sjednoceny podle bodu (1.11), přičemž bude uplatněn i vliv poměru množství dodávek tepelné energie pro domácnosti a pro ostatní odběratele. Ceny tepelné energie, kterých se postupně sjednocování týká, budou od 1. 1. 2005 sjednoceny.

Na jednom předávacím místě s jedním měřidlem spotřeby tepla musí být jednotná cena tepelné energie. V takovém případě nelze rozdělovat změřené celkové množství tepelné energie podle m² podlahových ploch bytů a nebytových prostor a u takto zjištěného množství uplatňovat odlišné ceny.

(1.8) Proměnná složka vícesložkové ceny tepelné energie na stejné úrovni předání v jedné cenové lokalitě je pro všechny odběratele jednotná nebo je postupně sjednocována podle bodu (1.11).

Proměnná složka vícesložkové ceny je jednotná nebo bude postupně sjednocena pro všechny odběratele. Případné sjednocení proměnné složky cen tepelné energie se týká těch dodávek tepelné energie, které jsou ve stejné cenové lokalitě a na stejné úrovni předání. Případný rozdíl v celkové ceně tepelné energie, např. z důvodu různého charakteru dodávek, je možné uplatnit ve stálé složce vícesložkové ceny.

(1.9) Stálá složka vícesložkové ceny tepelné energie je pro jednotlivé odběratele stanovena v závislosti na úrovni předání, charakteru, velikosti a časovém průběhu dodávky tepelné energie a je vždy vztažena na jednotky tepelné energie nebo tepelný výkon.

Stálá složka vícesložkové ceny může být rozdílná pro odběratele s rozdílným charakterem dodávek tepelné energie a může být stanovena např. dle sjednaného množství tepelné energie [GJ] nebo dle požadovaného výkonu [MW]. Za odlišný charakter dodávek tepelné energie se považuje např. množství dodávané tepelné energie a průběh dodávek (stálý nebo nárazový, během dne nebo během roku).

V případě dodávky tepelné energie, určené domácnostem nebo ostatním odběratelům na stejné úrovni předání, ve stejné cenové lokalitě a srovnatelného množství, bude vzhledem ke stejnému charakteru dodávky postupně sjednocena i stálá složka ceny.

Na jednom odběrném místě, kde je dodávána tepelné energie, která je měřena jedním měřičem, pro domácnosti i pro ostatní odběratele, je stejná proměnná složka vícesložkové ceny tepelné energie, stálá složka vícesložkové ceny bude postupně sjednocena do 1. 1. 2005 z důvodu stejného charakteru dodávek.

Na stejné úrovni předání ve stejné cenové lokalitě lze uplatňovat současně jednosložkovou i vícesložkovou cenu, přičemž tyto ceny u dodávek se shodným charakterem budou od 1. 1. 2005 přibližně shodné.

(1.10) Sjednání individuálních cen tepelné energie je možné s odběrateli, kteří se od ostatních odběratelů odlišují charakterem, velikostí nebo časovým průběhem dodávek, anebo specifickými připojovacími nebo smluvními podmínkami. Výše individuálních cen tepelné energie nemůže být stanovena na úkor cen tepelné energie dodávané v dané cenové lokalitě ostatním odběratelům.

U průměrných výsledných cen tepelné energie nad cenovou úrovní dle bodu (1.3), u kterých je nutné dodržení maximálního meziročního nárůstu stálých nákladů a zisku, se do výpočtu zahrnují údaje i za dodávky s individuálními cenami.

(1.11) Dodavatel, který uplatňuje rozdílné ceny tepelné energie za dodávky domácnostem a ostatním odběratelům, tvoří ceny tepelné energie za dodávky se shodným charakterem, velikostí

a časovým průběhem v jedné cenové lokalitě, mimo dodávky s individuálními cenami tepelné energie, tak, aby v regulovaném roce byl rozdíl mezi průměrnou cenou za příslušné dodávky tepelné energie určené v konečné spotřebě domácnostem a průměrnou cenou za příslušné dodávky určené v konečné spotřebě ostatním odběratelům snížen v rozsahu 45 až 55 %.

Povinnost sjednocení cen tepelné energie se týká pouze těch dodávek tepelné energie, které jsou ve stejné cenové lokalitě, na stejné úrovni předání a se shodným charakterem dodávek. Sjednocování cen tepelné energie mezi dodávkami pro domácnosti a ostatními odběry je tedy prováděno v každé cenové lokalitě samostatně. Individuálních cen za dodávky tepelné energie se sjednocování cen nedotýká.

Jsou-li v jedné obci dvě cenové lokality, v jedné cenové lokalitě je dodávána tepelná energie domácnostem a v druhé cenové lokalitě ostatním odběratelům, nedochází v tomto případě ke sjednocování cen.

Je-li v jedné obci několik cenových lokalit, ve kterých je tepelná energie dodávána domácnostem i ostatním odběratelům, dochází ke sjednocování cen v každé cenové lokalitě samostatně.

Při postupném sjednocování cen pro příslušné odběratele lze použít výpočet pro sjednocení cen v programu EXCEL umístěný na internetových stránkách Úřadu v roce 2003.

(1.12) Ustanovení bodu (1.11) se neuplatní a dodavatel může sjednotit ceny tepelné energie pro příslušné odběratele jednorázově v roce 2004 pokud:

- a) rozdíl průměrné ceny v roce 2003 určené domácnostem a průměrné ceny v roce 2003 určené ostatním odběratelům je ve výši do 10,- Kč/GJ včetně DPH, nebo
- b) při převažujících dodávkách určených domácnostem je rozdíl průměrné ceny tepelné energie v roce 2003 určené všem odběratelům a průměrné ceny v roce 2003 určené domácnostem ve výši do 10,- Kč/GJ včetně DPH.

(2) Maximální rozsah možného zvýšení ceny tepelné energie

Meziroční eskalace průměrných stálých nákladů a přiměřeného zisku, které obsahuje výsledná průměrná cena tepelné energie za regulovaný rok, je pro všechny úrovně dodávek tepelné energie stanovena ve výši 0,- Kč/GJ. Nad rámec meziroční eskalace se může započítat pouze meziroční nárůst účetních odpisů majetku souvisejícího s výrobou a rozvodem tepelné energie, vztažené na jednotku tepelné energie, a meziroční nárůst pojistného majetku souvisejícího s výrobou a rozvodem tepelné energie, vztažené na jednotku tepelné energie.

Meziroční eskalace byla stanovena stejně jako v předchozích letech podle inflačního indexu průmyslových výrobků. V posledním roce byla mírná deflace.

Maximální možné meziroční navýšení stálých nákladů a zisku je určeno pouze pro ceny tepelné energie, které jsou kalkulovány nad cenovou úrovní. Proměnné náklady ve výsledné kalkulaci ceny tepelné energie jsou ve skutečné výši a jejich meziroční eskalace může být i záporná. V průběhu roku se uplatňuje předběžná cena tepelné energie, která je v souladu s pravidly věcného usměrňování cen.

Úřad může konkrétnímu dodavateli tepelné energie, na základě jeho žádosti, určit odlišnou meziroční eskalaci stálých nákladů, než která je stanovena tímto cenovým rozhodnutím.

(3) Závazný postup při kalkulaci ceny tepelné energie

(3.1) Proměnné ekonomicky oprávněné náklady, které může obsahovat kalkulace ceny tepelné energie v dané cenové lokalitě, jsou pro účely kalkulace ceny podle podmínek uvedených v části (1) vymezené v příloze č. 1 odst. (1).

(3.2) Stále ekonomicky oprávněné náklady, které může obsahovat kalkulace ceny tepelné energie v dané cenové lokalitě a jejichž výše může být omezena podle části (1), jsou pro účely kalkulace ceny tepelné energie vymezené v příloze č. 1 odst. (2).

(3.3) Způsob dělení režijních nákladů mezi jednotlivé cenové lokality si dodavatel tepelné energie určuje sám. Zvolený prokazatelný způsob dělení režijních nákladů je v průběhu regulovaného roku neměnný.

(3.4) Při kombinované výrobě elektřiny a tepelné energie obsahuje kalkulace ceny tepelné energie pouze poměrnou část nákladů, která souvisí s výrobou tepelné energie, vycházející z dělení nákladů na elektřinu a tepelnou energii.

(3.5) Kalkulovaný přiměřený zisk podle zvláštního právního předpisu², který tvoří součást výsledné ceny tepelné energie za regulovaný rok v jedné cenové lokalitě, je možné při nedočerpání stálých nákladových položek oproti kalkulaci k 1. lednu regulovaného roku zvýšit o toto nedočerpání, maximálně však o 20 % přiměřeného zisku kalkulované k 1. lednu regulovaného roku.

Na začátku roku se kalkuluje potřebná výše zisku v celkové absolutní výši. Výše zisku není závislá na množství dodané tepelné energie a proto není považována za položku proměnnou. Proto je jeho případný nárůst ve výsledné kalkulaci z důvodu nedočerpání stálých nákladových položek omezen.

(3.6) Cena tepelné energie může být průměrně kalkulovaná za více tepelných zdrojů nebo tepelných systémů, které splňují podmínky cenové lokality dle bodu (1.6) a které provozuje stejný dodavatel tepelné energie.

(3.7) Při předběžné kalkulaci cen tepelné energie pro příslušný rok regulačního období se výpočet podle bodu (1.5) použije v průběhu roku pouze předběžně. Splnění podmínek uvedených v bodě (1.2) je závazné u výsledné průměrné ceny tepelné energie za rok 2004.

Po skončení příslušného roku musí být provedena výsledná kalkulace a průměrná výsledná cena musí být porovnána s konkrétní cenovou úrovní. Při překročení cenové úrovně je průměrná výsledná cena porovnána s maximální možnou průměrnou cenou vypočtenou pomocí vzorce dle bodu (1.5), maximálního možného nárůstu stálých nákladů a zisku dle části (2) a skutečných proměnných nákladů. Při případném navýšení ceny, které je vyšší než bylo stanoveno maximální povolené, musí být rozdíl mezi uplatňovanou průměrnou cenou tepelné energie a cenou maximální povolenou vrácen odběratelům. U cen tepelné energie pod cenovou úrovní není nutné provádět vyúčtování a platí sjednané výše cen za dodávky tepelné energie při splnění bodu všech cenových předpisů.

(3.8) Výsledná kalkulace ceny tepelné energie obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk v souladu s bodem (3.5) a DPH za dodávku jednotkového množství tepelné energie za regulovaný rok v souladu s tímto cenovým rozhodnutím.

Se všemi individuálními odběrateli není nutné provádět vyúčtování ceny za dodávky tepelné energie. V případě průměrné výsledné ceny za cenovou lokalitu ve výši nad cenovou úrovní, musí cena obsahovat stále náklady a zisk do výše odpovídající podmínkám stanoveným tímto cenovým rozhodnutím.

(3.9) Předkládá-li dodavatel tepelné energie kalkulaci ceny Úřadu, předkládá tuto kalkulaci ve skladbě dle přílohy č. 2.

Dodavatel tepelné energie předkládá kalkulaci ceny, je-li Úřadem vyzván, nebo žádá-li o posouzení ceny nebo o odlišný postup stanovení ceny tepelné energie. Ve stejné skladbě jsou předkládány kalkulace předběžné a výsledné za předchozí regulované roky.

² § 2 vyhlášky č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Povinnost předložení kalkulace ceny odběratelům není v tomto cenovém rozhodnutí na rozdíl o roku 2003 stanovena. Dodavatel je povinen dle zákona o cenách poskytovat informace o cenách zboží a uchovávat evidenci o cenách a jejich kalkulaci.

(4) Závěrečné ustanovení

(4.1) Při změně vlastnictví k tepelnému zdroji, tepelným rozvodům a zařízením, nebo při změně provozovatele platí pro nového vlastníka nebo provozovatele ustanovení tohoto cenového rozhodnutí bez ohledu na tyto změny.

Nový vlastník nebo provozovatel navazuje, svoji výši ceny tepelné energie, na výši ceny předchozího vlastníka nebo provozovatele, přičemž meziroční eskalace nemusí být dodržena, jestliže je výše výsledné ceny pod příslušnou výši cenové úrovně nebo povolil-li Úřad odlišný postup stanovení ceny tepelné energie.

(4.2) Zrušuje se cenové rozhodnutí ERÚ č. 5/2003 ze dne 25. listopadu 2002 (Energetický regulační věstník, částka 8/2002) a cenové rozhodnutí ERÚ č. 7/2003 ze dne 17. prosince 2002 (Energetický regulační věstník, částka 1/2003).

Cenové rozhodnutí nabývá účinnost 1. ledna 2004

Příloha č. 1

cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 21/2003 ze dne 25. září 2003, k cenám tepelné energie pro rok 2004

(1) Proměnné ekonomicky oprávněné náklady ve věcně usměrňované ceně tepelné energie

Proměnné ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie při bezpečné, hospodárné a spolehlivé výrobě a rozvodu tepelné energie, jejichž výše je přímo závislá na množství dodávané tepelné energie, pro účely regulace ceny tepelné energie představují:

- a) palivo (uhlí, koks, zemní plyn, topný olej, biomasa, elektřina a jiné),
- b) aditiva,
- c) doprava paliva a aditiv (pokud není součástí jejich ceny),
- d) energie pro predehřev topného oleje,
- e) nakoupená tepelná energie pro další rozvod,
- f) elektřina při výrobě a rozvodu tepelné energie,

Na rozdíl od roku 2003, je do kalkulace ceny tepelné energie pro rok 2004 zahrnuta mezi proměnné náklady veškerá spotřeba elektřiny při výrobě a rozvodu tepelné energie.

- g) likvidace popela, škváry a produktů odsíření (doprava tuhých zbytků po spalování na skládku, skládkování),
- h) technologická voda včetně chemikálií pro úpravu,
- i) poplatek za znečištění ovzduší (nikoliv sankce).

(2) Stálé ekonomicky oprávněné náklady ve věcně usměrňované ceně tepelné energie

Stálé ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie jsou ostatní náklady vedle nákladů vymezených v odst. (1), které souvisejí s výrobou a rozvodem tepelné energie, případně upravených podle odst. (3), po odečtení výdajů (nákladů), které jsou uvedeny v odst. (4).

Povolenými odpisy v ceně tepelné energie jsou účetní odpisy podle zvláštního právního předpisu³.

(3) Zúčtování zákonných rezerv a opravných položek

Od ekonomicky oprávněných nákladů se odečítá zúčtování zákonných rezerv na opravy hmotného majetku podle zvláštního právního předpisu⁴ při realizaci opravy nebo při její nerealizaci a zúčtování opravných položek.

(4) Za ekonomicky oprávněné náklady ve věcně usměrňované ceně tepelné energie se nepovažují zejména:

- a) studená voda použitá pro přípravu teplé užitkové vody,
- b) náklady na indikátory, vodoměry a termostatické ventily v bytech, včetně jejich servisu a včetně odečtů poměrových měřidel v bytech,
- c) odpisy stavební části u domovních kotelen či domovních předávacích stanic, které jsou součástí vytápěného objektu,

Jedná se o kotelny nebo předávací stanice dodávající tepelnou energii pouze pro objekt, ve kterém jsou umístěny

Účetní odpisy samostatné stavby, zřízené výhradně za účelem výroby tepelné energie, tvoří oprávněnou nákladovou položku věcně usměrňované ceny tepelné energie. Stavební část a příslušné technologické zařízení těchto kotelen je nutné pro účely odpisů rozdělit a odepisovat podle technické životnosti.

³ Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

Do odpisů stavebních částí domovních kotelen lze zahrnout pouze ty části a úpravy stavby, které bezprostředně souvisí se zařízením pro výrobu a rozvod tepla (betonové základy pod kotlem, komíny, kouřové kanály apod.). Stavební úpravy, bezprostředně související s výrobou tepelné energie, je nutno samostatně ocenit, a to odděleně od stavebních úprav souvisejících s vlastní budovou. Z hodnoty těchto stavebních úprav je možné stanovit výši odpisů, přičemž odpisová doba musí být v souladu s životností těchto stavebních prvků. Tyto odpisy lze kalkulovat v ceně tepelné energie. Ostatní stavební části a jejich úpravy, které jsou nedílnou součástí domu (nosné stěny, základy, střecha apod.), nelze do ceny tepelné energie formou odpisů zahrnout.

- d) přírážky k poplatkům placeným za znečištění ovzduší, popř. další platby sankční povahy,
- e) náklady na odprodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a zásob,
- f) zaviněná manka,
- g) zaviněné škody na majetku a náklady spojené s jejich odstraňováním, včetně snížení cen nevyužitelných zásob a fyzické likvidace zásob, náhrady škod a odškodnění,
- h) veškeré odměny členů statutárních orgánů a dalších orgánů právnických osob,
- i) pokuty a penále, včetně úroků z prodlení,
- j) nevyužitá náklady spojené s přípravou a zabezpečením investiční výstavby (zmařené investice),
- k) náklady na zastavenou přípravu a záběh výroby a na zastavený výzkum, vývoj a projekty,
- l) platby promlčených dluhů,
- m) opakovaně zahrnované náklady, které již byly uhrazeny,
- n) zvýšení cen vstupů, které ještě neprošly procesem zpracování,
- o) tvorba rezerv kromě rezerv podle zvláštního právního předpisu⁴,
- p) tvorba opravných položek k pohledávkám nad rámec zvláštního právního předpisu⁴ a odpisy k pohledávkám nad rámec zvláštního právního předpisu⁵,
- q) odpisy vyšší než odpovídá výši odpisů podle zvláštního právního předpisu³,
- r) odpisy majetku nabytého bezúplatným převodem s výjimkou majetku převedeného podle zvláštního právního předpisu⁶,
- s) cestovné nad limit (tuzemsko i zahraničí) nad rámec zvláštního právního předpisu⁷,
- t) příspěvky na závodní stravování v cizích zařízeních (cizích osob) nad 55 % ceny jídel,
- u) finanční vyrovnání, např. odstupné nad rámec povinnosti stanovené zvláštním právním předpisem⁸, popř. jiné formy finančního vyrovnání,
- v) pojištění za škody způsobené statutárními orgány společnosti,
- w) pojistné za pojištění zaměstnanců nad rámec pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistného na všeobecné zdravotní pojištění podle zvláštního právního předpisu⁹,
- x) náklady na soukromé telefonní hovory,
- y) spotřeba pohonných hmot pro osobní spotřebu,
- z) náklady na rekreaci zaměstnanců,
- aa) stavební spoření hrazené zaměstnancům,
- bb) poměrná část nákladů na služební osobní automobily (odpisy nebo nájemné u finančního leasingu), které poskytuje zaměstnavatel svým zaměstnancům k použití pro služební i soukromé účely ve výši 1 % vstupní ceny vozidla za každý měsíc poskytnutí,
- cc) náklady vynaložené zaměstnavatelem na ubytování, včetně nájmu bytových prostor, pokud nejde o ubytování při pracovní cestě,

⁵ Zákon č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů

⁶ Zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na cizí osoby, ve znění pozdějších předpisů

⁷ Zákon č. 119/1992 Sb., o cestovních náhradách, ve znění pozdějších předpisů

⁸ Zákon č. 65/1965 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

⁹ Zákon č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku a státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů

- dd) daň z příjmu fyzických a právnických osob,
- ee) odpisy z rekonstruovaného nebo nového zařízení určeného pro výrobu a rozvod tepelné energie, které nebyly provedeny v souladu s energetickým auditem dle zvláštního právního předpisu¹⁰, pokud se na dodavatele povinnost zpracování energetického auditu vztahuje,
- ff) části splátek leasingu u leasingových smluv uzavřených po datu účinnosti tohoto cenového rozhodnutí, které převyšují výši splátek odpovídající účetním odpisům příslušného investičního majetku, tato část splátek může být oprávněným nákladem v následujících letech ve výši odpovídající účetním odpisům,
- gg) ostatní náklady neuznané za výdaj dle zvláštního právního předpisu⁵, kromě odpisů.

¹⁰ Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií

Příloha č. 2

cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 21/2003 ze dne 25. září 2003, k cenám tepelné energie pro rok 2004

Kalkulační vzorec ceny tepelné energie

Vymezení cenové lokality		
Položka	např.: z výroby úroveň předání 11	např.: z primár.rozsv. úroveň předání 11
1. Proměnné náklady [Kč]		
1.1 Palivo ¹²		
1.2 Nákup tepelné energie		
1.3 Elektrická energie		
1.4 Technologická voda		
1.5 Ostatní proměnné náklady ¹³		
2. Stálé náklady [Kč]		
2.1 Mzdy a pojištění		
2.2 Opravy a údržba		
2.3 Odpisy ¹⁴		
2.4 Nájem ¹⁴		
2.5 Leasing		
2.6 Zákonné rezervy		
2.7 Výrobní režie ¹⁵		
2.8 Správní režie ¹⁶		
2.9 Úroky z úvěru		
2.10 Ostatní stálé náklady ¹³		
3. Zisk [Kč]		
Stálé náklady a zisk celkem		
Celkem náklady a zisk		
Množství tepelné energie [GJ]		
Cena bez DPH [Kč/GJ]		
Cena včetně DPH [Kč/GJ]		
Množství tepelné energie z paliva [%] ¹⁷	uhlí	ostatní palivo
Topné médium primárního rozvodu		

¹¹ Kalkulace ceny tepelné energie se provádí na úrovních předání, kde je tepelná energie předávána odběrateli.

¹² Výčet druhů použitého paliva pro výrobu tepelné energie.

¹³ Výčet ostatních nákladů.

¹⁴ Odpisy a nájem nelze uplatňovat zároveň na stejný majetek.

¹⁵ Podíl celkové výrobní režie související s dodávkou tepelné energie.

¹⁶ Podíl části správní režie, která je dodavatelem určena pro dodávky tepelné energie.

¹⁷ Procentní rozdělení množství tepelné energie vyrobené z jednotlivých druhů paliv v regulovaném roce.