

Komentované
Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu
č. 9/2004
ze dne 20. října 2004,
k cenám tepelné energie

Energetický regulační úřad (dále jen „Úřad“) podle § 2c zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů, § 17 odst. 6 písm. e) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vydává cenové rozhodnutí k cenám tepelné energie.

Pro sjednávání cen tepelné energie, uplatňovaných od 1. ledna 2005, stanoví Úřad tyto podmínky:

Podmínky uvedené v tomto cenovém rozhodnutí se vztahují na jednotlivého dodavatele, tzn., že každý dodavatel tepelné energie se řídí těmito podmínkami samostatně bez ohledu na ostatní dodavatele ve stejném řetězci dodávky tepelné energie. Na rozdíl od cenových rozhodnutí v předchozích letech jsou podmínky pro tvorbu ceny tepelné energie v tomto cenovém rozhodnutí stanoveny na více let, nikoliv pouze pro rok 2005.

(1) Závazný postup při tvorbě ceny tepelné energie

(1.1) Ceny tepelné energie, kterou dodává dodavatel pro všechny odběratele, se regulují formou věcně usměrňovaných cen. Do ceny tepelné energie v regulovaném roce lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) podle zvláštního právního předpisu¹, přičemž za regulovaný rok se považuje kalendářní rok a za přiměřený zisk se považuje zisk podle zvláštního právního předpisu², bezprostředně související s dodávkou tepelné energie.

Podmínky pro sjednávání cen tepelné energie se vztahují na všechny dodavatele tepelné energie, tj. na držitele licence nebo koncese na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie, na vlastníka nebo společenství vlastníků zajišťující tepelnou energii jako plnění poskytované s užíváním bytů či nebytových prostorů nebo na provozovatele volné živnosti poskytované technických služeb (tepelné zdroje do 50 kW).

Cena tepelné energie je cenou věcně usměrňovanou dle § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. V prováděcím předpise zákona o cenách, ve vyhlášce MF č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou v § 2 vymezeny ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk. Tato vyhláška byla novelizována vyhláškou MF č. 511/2004 Sb., kde je výše přiměřeného zisku posuzována podle vloženého kapitálu. Protože cena tepelné energie je cenou regulovanou, dle § 6 odst. 2 zákona o cenách platí tento způsob regulace (tvorby ceny) pro všechny prodávající (dodavatel) a kupující (odběratel) určeného druhu zboží (tepelné energie).

Cena tepelné energie je v současnosti (předpokládá se do konce roku 2007) zatížena sníženou (5%) sazbou daně z přidané hodnoty. Daň z příjmu není v ceně samostatně kalkulována, protože je součástí kalkulovaného zisku před zdaněním. Spotřební daň je součástí

¹ Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

² § 2 vyhlášky č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

nákladů na palivo v proměnných nákladech. Ostatní daně (daň silniční, daň z nemovitostí, daň z převodu nemovitostí) lze do ceny tepelné energie promítnout jako součást položky režie.

V cenovém ujednání sjednává dodavatel s odběrateli výši ceny tepelné energie v místě měření nebo způsob jejího stanovení, termíny a platby za odebranou tepelnou energii včetně záloh, v případě uplatňování vícesložkové ceny tepelné energie postup stanovení jednotlivých složek ceny, přičemž musí být dodrženy platné cenové předpisy. Dodavatel může ve smluvně dohodnutých případech (např. při změně regulovaných cen paliv a energií) změnu výše ceny tepelné energie odběrateli pouze oznámit.

(1.2) Pro účel regulace jsou stanoveny úrovně cen tepelné energie pro jednotlivé úrovně předání tepelné energie. Příslušná úroveň ceny je porovnávána k průměrné uplatňované ceně tepelné energie za tepelné zdroje a tepelné systémy v jedné obci anebo potrubně propojené tepelné systémy v různých obcích (dále jen „průměrná uplatňovaná cena tepelné energie“). Úrovně cen jsou uvedeny v následující tabulce:

Úroveň předání	Úroveň ceny Kč/GJ			
	Uhlí		Ostatní palivo	
	bez DPH	vč. DPH	bez DPH	vč. DPH
- z výroby při instalovaném tepelném výkonu zdroje nad 10 MW	186,00	195,30	239,00	250,95
- z primárního rozvodu CZT	262,00	275,10	315,00	330,75
- z výroby při instalovaném tepelném výkonu zdroje do 10 MW - z centrální výměňkové stanice	291,00	305,55	339,00	355,95
- z rozvodů z blokové kotelny - z venkovních sekundárních rozvodů - z domovní předávací stanice - z domovní kotelny	315,00	330,75	363,00	381,15

Sloupec pro úrovně ceny tepelné energie vyrobené z uhlí obsahuje hnědé uhlí, černé uhlí a brikety. Sloupec pro úrovně ceny tepelné energie vyrobené z ostatního paliva obsahuje všechny ostatní paliva, včetně komunálního odpadu, biomasy a koksu.

Uvedený instalovaný tepelný výkon 10 MW se vztahuje pro jednotlivý tepelný zdroj (teplárnu, výtopnu, kotelnu) v dané cenové lokalitě.

Bloková kotelna představuje menší až středně velký tepelný zdroj pro více vytápěných objektů. Rozvody z blokové kotelny jsou jednostupňové venkovní teplovodní (výjimečně horkovodní nebo parovodní) rozvody, které nejsou rozděleny na primární a sekundární část.

(1.3) Dodává-li jeden dodavatel tepelnou energii na více úrovních předání, je úroveň ceny tepelné energie vypočtena jako vážený průměr úrovní cen stanovených na příslušných úrovních předání v bodě (1.2), kde váhou je množství tepelné energie dodané na jednotlivých úrovních předání v předchozím regulovaném roce.

(1.4) Při kombinaci paliv, určených pro dodávku tepelné energie, je úroveň ceny tepelné energie vypočtena jako vážený průměr úrovní cen tepelné energie stanovených na příslušných úrovních předání v bodě (1.2), kde váhou je množství tepelné energie vyrobené z jednotlivých druhů paliv v předchozím regulovaném roce.

Úrovně ceny, které vymezují vyšší ceny tepelné energie od nižších, jsou Úřadem uplatňovány jako nástroj regulace cen tepelné energie od roku 2004. Slouží k narovnávání velkých rozdílů v cenách tepelné energie mezi různými lokalitami tím, že nárůst cen kalkulovaných nad příslušnými úrovněmi ceny, na rozdíl od cen kalkulovaných pod úrovněmi ceny, je meziročně omezován. U cen tepelné energie, které jsou kalkulovány pod příslušnou úroveň ceny, roste význam vzájemných ujednání mezi dodavatelem a odběratelem. Úřad je schopen rychle posoudit konkrétní výši ceny tepelné energie a řešit případně spory o cenu mezi dodavatelem a odběrateli.

Úroveň ceny představuje pouze referenční hodnotu sloužící pro porovnání uplatňované ceny tepelné energie dodavatelem, který podle skutečně uplatňované ceny musí přizpůsobit její tvorbu. I pro uplatňované ceny pod cenovou úroveň platí, že do její kalkulace lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty. Volnější podmínky regulace stanovené pod úrovněmi ceny by měly dodavatele podněcovat ke snižování cen tepelné energie nebo k jejich udržení pod těmito úrovněmi.

Uplatňovaná cena je předběžně kalkulovaná cena v průběhu regulovaného roku i výsledná cena tepelné energie po ukončení a uzavření regulovaného roku.

Princip použití úrovní cen uvedených v tabulce nebo úrovní cen vypočtených dle bodů (1.3) a (1.4) je stejný jako v roce 2004 s tím rozdílem, že v roce 2004 se k úrovni ceny porovnávala výsledná průměrná cena tepelné energie včetně DPH za rok 2004 za maximální možnou cenovou lokalitu a od 1. 1. 2005 se k úrovni ceny porovnávala průměrná uplatňovaná (předběžně kalkulovaná i výsledná) cena tepelné energie včetně DPH za maximální možnou cenovou lokalitu.

Způsob výpočtu úrovní ceny při dodávce tepelné energie na více úrovních předání dle bodu (1.3) a při kombinaci paliv dle bodu (1.4) je stejný jako v roce 2004. Dodané množství tepelné energie na jednotlivých úrovních předání, které je váhou pro výpočet dle bodu (1.3), je dodávka tepelné energie k dalšímu využití jinou fyzickou či právní osobou.

Příslušná úroveň ceny uvedená v tabulce nebo vypočtená dle bodů (1.3) a (1.4) je porovnáвана k průměrné uplatňované ceně tepelné energie za tepelné zdroje a tepelné systémy v jedné obci anebo potrubně propojené tepelné systémy v různých obcích, což je průměrná uplatňovaná cena v maximální možné cenové lokalitě dle bodu (3.1). Přitom dodavatel může kalkulovat ceny i za menší cenové lokality v souladu s bodem (3.1).

Dodavatelé, kteří nejsou plátcí daně podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, porovnávají uplatňovanou cenu tepelné energie k příslušné výši úrovně ceny včetně DPH.

Je-li při kombinaci paliv v regulovaném roce více využíván levnější druh paliva (uhlí) nebo dražší druh paliva (ostatní palivo) pro výrobu tepelné energie než v předchozím regulovaném roce, výše příslušné úrovně ceny se nemění.

Výše úrovní cen v tabulce jsou stanoveny přibližně v průměrné výši uplatňovaných cen dodavatelů tepelné energie a výše úrovní cen zároveň zohledňují konkurenční cenu při alternativním způsobu vytápění z objektového tepelného zdroje.

Výši příslušné úrovně ceny si může každý dodavatel tepelné energie vypočítat ihned po uzavření předchozího regulovaného roku. Na internetových stránkách Úřadu je umístěn výpočet úrovně ceny v souboru programu Microsoft Excel (www.eru.cz).

(1.5) Distributor tepelné energie postupuje při výpočtu úrovně ceny tepelné energie podle podkladu o použitém palivu v předchozím regulovaném roce určeném pro jeho odběr tepelné energie, který mu bude dodavatelem tepelné energie předán do poloviny druhého kalendářního měsíce regulovaného roku. V případě více druhů paliv obsahuje tento podklad poměr množství tepelné energie dodaných z jednotlivých druhů paliv v předchozím regulovaném roce.

Distributor, který nakupuje tepelnou energii od výrobce, potřebuje pro výpočet své cenové úrovně informace o množství tepelné energie vyrobené výrobcem z jednotlivých druhů paliv (uhlí a ostatní paliv) v předchozím regulovaném roce v podobě poměru těchto množství. V případě nákupu tepelné energie od více dodavatelů sloučí distributor pro výpočet své cenové úrovně tyto poměry součtem množství tepelné energie vyrobené z uhlí a součtem množství tepelné energie vyrobené z ostatních paliv.

(1.6) Průměrná uplatňovaná cena tepelné energie, ke které je porovnávána příslušná úroveň ceny uvedená v bodě (1.2) nebo vypočtená úroveň ceny dle bodů (1.3) a (1.4), je vypočtena jako podíl celkových tržeb za dodávku tepelné energie a celkového množství dodané tepelné energie v regulovaném roce.

Celkové tržby pro výpočet průměrné uplatňované ceny zahrnují i individuálně stanovené ceny tepelné energie dle bodu (1.9).

Výpočet průměrné uplatňované ceny tepelné energie je umístěn na internetových stránkách Úřadu jako součást výpočtu úrovně ceny v souboru programu Microsoft Excel.

(1.7) Jednosložková cena nebo proměnná složka vícesložkové ceny tepelné energie na stejné úrovni předání v jedné cenové lokalitě je pro všechny odběratele jednotná, přičemž není vyloučen postup dodavatele podle bodu (1.9).

Od 1. 1. 2005 je ukončeno postupné sjednocování cen tepelné energie, tzn., že ceny tepelné energie předávané na stejné úrovni předání, se stejným charakterem dodávek v jedné cenové lokalitě jsou stejné. Není však vyloučeno sjednávání individuálních cen u dodávek tepelné energie, které se od ostatních dodávek liší dle bodu (1.9).

Na jednom předávacím místě s jedním měřidlem spotřeby tepla je vždy jedna cena tepelné energie. Odlišnou (individuální) cenu nelze stanovit pro jednotlivé konečné spotřebitele za jedním odběrným místem s jedním instalovaným měřidlem tepla, u nichž je naměřené množství rozúčtováno např. podle m² podlahových ploch.

Proměnná složka vícesložkové ceny je na stejné úrovni předání jednotná pro všechny odběratele. Rozdílný charakter dodávky dle bodu (1.9) je možné uplatnit ve výši stálé složky vícesložkové ceny tepelné energie.

(1.8) Stálá složka vícesložkové ceny tepelné energie je pro odběratele stanovena v závislosti na úrovni předání, charakteru, velikosti a časovém průběhu dodávky tepelné energie a je v rámci jedné cenové lokality odvozena od sjednaného množství tepelné energie nebo sjednaného tepelného výkonu. Dodavatelem uplatňovaná stálá složka ceny tepelné energie je maximálně ve výši vlastních stálých nákladů a zisku a stálé složky ceny nakupované tepelné energie, vztažené na jednotku tepelné energie. Stálá složka ceny tepelné energie je v dané cenové lokalitě tvořena stejným a prokazatelným způsobem pro všechny odběratele se stejným charakterem odběru tepelné energie.

Množství tepelné energie nebo výše tepelného výkonu pro stanovení stálé složky vícesložkové ceny tepelné energie musí být s odběrateli sjednáno. Toto platí i při uplatňování více stálých složek ceny s tím, že jedna stálá složka může být stanovena podle sjednaného množství tepelné energie a druhá podle sjednaného tepelného výkonu.

Všichni odběratelé se stejným charakterem odběru v jedné cenové lokalitě musí mít stejné podmínky při stanovení jednotlivých složek ceny. Nelze stanovit stálou složku ceny pro jednoho odběratele (skupinu odběratelů) jiným způsobem anebo na jinak dlouhé období, než jak je stanovena pro ostatní odběratele, nejedná-li se o individuální ceny tepelné energie dle bodu (1.9).

Stálá složka ceny nemůže zahrnovat proměnné náklady (kromě nákladů na stálou složku ceny nakupované tepelné energie), naopak proměnná složka vícesložkové ceny může pokrývat část stálých nákladů a zisku.

Z důvodu stálého snižování množství dodávané tepelné energie (zateplování a vyregulování vytápěných objektů) není vhodné stanovovat stálé složky vícesložkové ceny v neměnné výši na dlouhé období. Je potřeba přepočítávat výši stálé složky ceny každoročně podle sjednaných množství tepelné energie nebo sjednaných tepelných výkonů pro příslušný regulovaný rok. Sjednaná výše stálých složek vícesložkové ceny musí splňovat podmínky pro tvorbu ceny tepelné energie pro jednotlivé regulované roky.

Způsob (nebo přepočet) stanovení stálé složky vícesložkové ceny tepelné energie není vhodné měnit v průběhu regulovaného roku, protože by bylo nutné nový způsob (nebo přepočet) dohodnout se všemi odběrateli v dané cenové lokalitě.

Stálá složka vícesložkové ceny může být rozdílná pro odběratele s odlišným charakterem dodávek tepelné energie. Za odlišný charakter dodávek tepelné energie je možné považovat např. velký rozdíl v objemu dodávané tepelné energie a průběh dodávek (stálý nebo nárazový, během dne nebo během roku).

V případě dodávky tepelné energie, určené domácnostem nebo ostatním odběratelům na stejné úrovni předání, ve stejné cenové lokalitě a při srovnatelném množství, je stejná stálá složka ceny, pokud se jedná o stejný charakter dodávky. Proměnná i stálá složka ceny je stejná pro všechny odběratele, kterým je tepelné energie dodávána jedním odběrným místem (přes jedno společné měření).

Na stejné úrovni předání ve stejné cenové lokalitě lze uplatňovat současně jednosložkovou i vícesložkovou cenu, přičemž tyto ceny na jednotkové množství tepelné energie u dodávek se shodným charakterem by měly být přibližně shodné.

(1.9) *Věcně usměrňované ceny tepelné energie pro jednotlivé odběratele na stejné úrovni předání tepelné energie v dané cenové lokalitě se mohou lišit podle charakteru, velikosti nebo časového průběhu dodávek anebo podle specifických připojovacích podmínek. Výše těchto cen tepelné energie nemůže být stanovena na úkor cen tepelné energie uplatňovaných v rámci dané cenové lokality u ostatních odběratelů.*

Bod (1.9) se týká individuálních cen, které může dodavatel za uvedených podmínek sjednat s odběratelem.

Sjednocení cen tepelné energie od 1. 1. 2005 se týká pouze těch dodávek tepelné energie, které jsou ve stejné cenové lokalitě, na stejné úrovni předání a se shodným charakterem dodávek. Sjednocování cen tepelné energie mezi dodávkami pro domácnosti a ostatními odběry je tedy prováděno v každé cenové lokalitě samostatně. Individuálních cen za dodávky tepelné energie se sjednocení cen netýká.

U průměrných výsledných cen tepelné energie nad příslušnou úrovní ceny, u kterých je nutné dodržení maximálního meziročního nárůstu stálých nákladů a zisku, se do celkové výše stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku, které obsahuje průměrná uplatňovaná cena tepelné energie v regulovaném roce za tepelné zdroje a tepelné systémy v jedné obci anebo potrubně propojené tepelné systémy v různých obcích, zahrnují údaje i za dodávky s individuálními cenami.

Odlišný charakter dodávky, velikost dodávky nebo časový průběh dodávky se posuzuje ve srovnání s ostatními dodávkami v dané cenové lokalitě. Mezi cenovými lokalitami mohou být odlišná kritéria pro uplatnění individuálních cen tepelné energie. Uplatňovaná kritéria musí dodavatel dodržovat u všech odběratelů v dané cenové lokalitě.

Individuální věcně usměrňovaná cena by se měla od ostatních věcně usměrňovaných cen na stejné úrovni předání tepelné energie v dané cenové lokalitě lišit ve výši uplatňovaného zisku, přičemž zisk za všechny dodávky tepelné energie je maximálně ve výši přiměřeného zisku dle vyhlášky MF č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Uplatňované slevy pro odběratele, kteří splňují podmínky pro stanovení individuální ceny, si nemůže dodavatel kompenzovat v cenách pro ostatní odběratele.

Individuální věcně usměrňovaná cena se může lišit od ostatních věcně usměrňovaných cen na stejné úrovni předání tepelné energie v dané cenové lokalitě výši ekonomicky oprávněných nákladů pouze v odůvodněných případech, kdy jsou pro konkrétního odběratele vynaloženy konkrétní náklady z důvodu specifických připojovacích podmínek.

(2) Závazný postup tvorby ceny tepelné energie nad úrovní ceny

Od 1. ledna 2005 je stanoven jiný způsob možného meziročního nárůstu ceny tepelné energie. Není již uplatňován vzorec pro každoroční výpočet průměrné výsledné ceny tepelné energie za předchozí rok a stanovováno možné meziroční zvýšení ekonomicky oprávněných nákladů ve formě eskalačního faktoru. Od roku 2005 bude možné do cen, které budou kalkulovány nad Úřadem stanovenými cenovými úrovněmi, promítnout nárůst jen některých ekonomicky oprávněných nákladů, a to převážně v závislosti na míře inflace předchozího kalendářního roku.

(2.1) Při tvorbě průměrné uplatňované ceny tepelné energie v regulovaném roce, která je nad příslušnou úrovní ceny tepelné energie uvedenou v bodě (1.2) nebo nad vypočtenou úrovní ceny dle bodů (1.3) a (1.4), může dodavatel, vedle změn proměnných ekonomicky oprávněných nákladů, uplatnit nárůst celkové výše stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku dle bodů (2.2), (2.3) a (2.4).

Maximální možné meziroční navýšení je určeno pouze pro ceny tepelné energie, které jsou kalkulovány a uplatňovány nad příslušnou úrovní ceny. Proměnné ekonomicky oprávněné náklady v kalkulované (výsledné) ceně tepelné energie jsou v očekávané (skutečné) výši a jejich meziroční změna může mít i zápornou hodnotu.

Možný meziroční nárůst průměrné ceny tepelné energie se posuzuje stejně jako v roce 2004 za maximální možnou cenovou lokalitu dle bodu (3.1), tzn. za dodávky tepelné energie v jedné obci nebo potrubně propojených tepelných systémů v různých obcích. Dodavatel tepelné energie si pro kalkulaci ceny tepelné energie může zvolit i menší cenové lokality v souladu s bodem (3.1).

Průměrná cena tepelné energie za dodávky tepelné energie v jedné obci nebo potrubně propojených tepelných systémů v různých obcích, pro porovnání s příslušnou úrovní ceny,

zahrnuje údaje za všechny dodávky tepelné energie v této cenové lokalitě včetně individuálních cen tepelné energie.

(2.2) Celkovou výši stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku v regulovaném roce oproti celkové výši stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku v předchozím regulovaném roce je možné navýšit o meziroční nárůst:

- a) účetních odpisů majetku souvisejícího s výrobou a rozvodem tepelné energie,

Do celkové výše stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku, které obsahuje cena tepelné energie v regulovaném roce, lze zahrnout meziroční nárůst účetních odpisů souvisejících s výrobou a rozvodem tepelné energie bez omezení. Nelze však uplatnit jiné zvýšení účetních odpisů, které nevzniklo jejich meziročním zvýšením (např. nelze uplatnit nárůst účetních odpisů o neuplatněné odpisy z předchozích let). Dále nelze uplatnit odpisy, které jsou uvedeny v odstavci 4 přílohy č. 1 tohoto cenového rozhodnutí.

- b) ekonomicky oprávněných nákladů, které byly vyvolány změnou právních předpisů v ČR a které bezprostředně souvisejí s výrobou a rozvodem tepelné energie,
- c) mzdových nákladů a zákonného pojištění, a to o míru inflace sníženou o 1 %, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem,

Nárůst celkové výše stálých nákladů a zisku podle písmena c) se týká přímých mzdových nákladů i mzdových nákladů obsažených ve výrobní a správní režii.

- d) nákladů za externí služby související s údržbou tepelného zařízení, a to o míru inflace sníženou o 1 %, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem,

Je-li údržba tepelného zařízení zajišťována výkonem jiného střediska v podniku dodavatele, nelze tuto službu považovat za externí a tudíž nelze celkovou výši ekonomicky oprávněných nákladů zvýšit podle písm. d). V tomto případě lze do celkové výše ekonomicky oprávněných nákladů zohlednit nárůst mzdových nákladů a zákonného pojištění podle písm. c), které jsou zahrnuty ve výrobních nákladech tohoto střediska.

Údržba je soustavná činnost, která zpomaluje nebo předchází fyzickému opotřebení technického zařízení, v rámci níž mohou být odstraňovány drobnější závady. Externí služby související s údržbou vyjadřují externě (dodavatelsky) soustavně zajišťovanou údržbu technického zařízení, která není vykonávána zaměstnanci dodavatele tepelné energie.

Celkovou výši stálých ekonomicky oprávněných nákladů lze dle písm. c) a d) zvýšit, jestliže mzdové náklady (včetně zákonného pojištění) a náklady za externí služby související s údržbou jsou skutečně zvýšeny, a jejich výše odpovídá dlouhodobě obvyklé úrovni těchto nákladů.

Při zvýšení jednotlivých nákladových položek uvedených v písm. c) a d) o více než je uvedeno v písm. c) a d) je nutné snížit ostatní nákladové položky anebo přiměřený zisk tak, aby bylo dodrženo možné meziroční navýšení celkové výše stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku.

Bod (2.2) určuje pouze možný meziroční nárůst, je-li tedy míra inflace nižší než 1 %, nemusí se snižovat celková výše stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku. Meziroční změna (zvýšení i snížení) se týká proměnných ekonomicky oprávněných nákladů.

Míra inflace za předchozí kalendářní rok je zveřejňována v měsíci lednu regulovaného roku na internetových stránkách Českého statistického úřadu (www.czso.cz) nebo České národní banky (www.cnb.cz).

příčemž celková výše stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku v předchozím regulovaném roce je v maximální možné výši při splnění pravidel věcného usměrňování cen a možného meziročního nárůstu ekonomicky oprávněných nákladů v předchozím regulovaném roce.

Základnou pro možné zvýšení celkových stálých nákladů a zisku v regulovaném roce je jejich možná maximální výše dle podmínek v předchozím regulovaném roce, i když nebyla tato výše za předchozí regulovaný rok dosažena (např. z důvodu nižších dodávek tepelné energie), než jak bylo předpokládáno a kalkulováno v ceně tepelné energie, a tím nebylo dosaženo plánovaných (možných) tržeb z prodeje tepelné energie.

(2.3) Pokud došlo v regulovaném roce, oproti předchozímu regulovanému roku, k navýšení objemu dodávek tepelné energie vlivem nových odběrných míst, je možné zvýšit, vedle účetních odpisů dle bodu (2.2) písm. a), ostatní stále ekonomicky oprávněné náklady a vytvořit přiměřený zisk, bezprostředně související s novými odběrnými místy, pokud se průměrná cena tepelné energie v dané cenové lokalitě z tohoto důvodu nezvýší.

Nová odběrná místa a tím zvýšení objemu dodávek, snižuje výši stálých nákladů a zisku na jednotku dodané tepelné energie. Zároveň je lépe využít výkon tepelného zařízení a tím zlepšit jeho účinnost, což má pozitivní vliv i na výši proměnných nákladů na jednotku dodané tepelné energie. Obecně by tedy měla nová odběrná místa cenu tepelné energie snižovat.

Podle množství a velikosti nových odběrných míst může jejich připojení představovat různé velké investiční náklady a nové provozní náklady na straně dodavatele. Tyto ekonomicky oprávněné náklady mohou zvýšit celkovou výši stálých nákladů a zisku nad rámec bodu (2.2). Zároveň je možné celkovou výši stálých nákladů a zisku zvýšit o přiměřený zisk, který souvisí s novými vloženými investičními prostředky. Veškeré toto zvýšení (nárůst účetních odpisů dle bodu (2.2) písm. a), dalších ekonomicky oprávněných nákladů souvisejících s investicí a provozem nových odběrných míst a případně zvýšení přiměřeného zisku) nesmí zvýšit průměrnou jednotkovou cenu tepelné energie kalkulovanou za cenovou lokalitu dle bodu (3.1), kde k rozšíření odběrných míst došlo (neuvažujeme-li ostatní vlivy na výši ceny např. změnu cen paliva anebo změnu objemu tepelné energie z důvodu povětrnostních podmínek). Takto upravená kalkulace ceny je uplatňována od stejného data, kdy jsou zahájeny dodávky tepelné energie pro nová odběrná místa.

(2.4) Při snížení proměnných ekonomicky oprávněných nákladů v regulovaném roce vlivem optimalizací tepelného zařízení na straně dodavatele, které mají trvalý charakter, je možné maximálně 90 % prokazatelně dosažené této úspory využít k pokrytí stálých ekonomicky oprávněných nákladů a vytvoření přiměřeného zisku, bezprostředně souvisejících s realizovanou investicí.

Při investici dodavatele za účelem zvýšení účinnosti (optimalizace) tepelného zařízení, lze maximálně 90 % úspory dosažené snížením proměnných nákladů využít pro pokrytí ekonomicky oprávněných nákladů, souvisejících s touto investicí, a tím zvýšit celkovou výši stálých nákladů a zisku nad rámec bodu (2.2). Do 90 % výše prokazatelně dosažené úspory se započítává i nárůst účetních odpisů dle bodu (2.2) písm. a), který souvisí s optimalizací tepelného zařízení. Tuto část úspory proměnných nákladů lze též využít pro zvýšení přiměřeného zisku, který souvisí s vloženými novými investičními prostředky. Minimálně 10 % dosažené úspory proměnných nákladů se musí prostřednictvím uplatňované ceny tepelné energie projevit ve prospěch odběratelů, tzn., že dojde ke snížení uplatňované ceny tepelné energie, při pomnutí ostatních vlivů, které případně umožňují její oprávněné zvýšení.

Bod (2.4) se netýká oprav tepelného zařízení. Opravou je možné odstranit případnou ne hospodárnost provozu způsobenou opotřebením nebo poruchami tepelného zařízení.

(2.5) V případě, že možná výše průměrné výsledné ceny tepelné energie dle bodu (2.1) za regulovaný rok je nižší než průměrná uplatňovaná cena tepelné energie v regulovaném roce o více než 5,- Kč/GJ, bez DPH (5,25 Kč/GJ vč. DPH), dodavatel výslednou cenu tepelné energie odběratelům sníží o celé překročení. Možná výše ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku v regulovaném roce může být ve výsledné ceně tepelné energie překročena maximálně o 5,- Kč/GJ, bez DPH (5,25 Kč/GJ vč. DPH), přičemž toto zvýšení se nepovažuje za možný meziroční nárůst při tvorbě ceny tepelné energie pro následující regulovaný rok.

Do kalkulované (předběžné) ceny tepelné energie zahrnuje dodavatel předpokládanou (očekávanou) výši proměnných ekonomicky oprávněných nákladů a předpokládanou (očekávanou) výši stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřený zisk. Je-li kalkulovaná výše průměrné ceny tepelné energie za tepelné zdroje a tepelné systémy v jedné obci anebo potrubně propojené tepelné systémy v různých obcích nad příslušnou úroveň ceny, je možná výše stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku stanovena body (2.2), (2.3) a (2.4). Již uplatňovaná (předběžně kalkulovaná) průměrná cena tepelné energie, která překračuje příslušnou úroveň ceny, je maximálně v možné výši dle bodu (2.1).

Průměrná výsledná cena tepelné energie za tepelné zdroje a tepelné systémy v jedné obci anebo potrubně propojené tepelné systémy v různých obcích se může lišit oproti průměrné kalkulované (předběžné) ceně tepelné energie, například z důvodu jiného skutečného objemu dodávek tepelné energie, jiné účinnosti tepelného zařízení nebo jiné kombinace paliv pro výrobu tepelné energie.

Překračuje-li průměrná uplatňovaná cena tepelné energie možnou výši průměrné výsledné ceny tepelné energie, tzn. ceny, jejíž kalkulace obsahuje skutečnou výši proměnných ekonomicky oprávněných nákladů, celkové stálé ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk, a to maximálně ve výši dle bodů (2.2), (2.3) a (2.4) a skutečný objem dodávek tepelné energie za regulovaný rok, o více než 5,- Kč/GJ, musí dodavatel provést vůči odběratelům snížení ceny tepelné energie při vyúčtování, a to o celé překročení. Je-li za stejných podmínek možná výše průměrné výsledné ceny překročena pouze do 5,- Kč/GJ, nemusí provádět dodavatel, dle tohoto cenového rozhodnutí, vůči odběratelům vyúčtování ceny. Tento postup nesmí být však v rozporu s jednotlivými ustanoveními ve smlouvě o dodávce tepelné energie uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem. Je-li například sjednána cenová doložka, provádí dodavatel při vyúčtování zvýšení nebo snížení výsledné ceny tepelné energie za regulovaný rok bez ohledu na bod (2.5).

Je-li možná výše průměrné výsledné ceny vyšší než uplatňovaná (předběžně kalkulovaná) průměrná cena, může dodavatel cenu doúčtovat, souhlasí-li odběratelé nebo je-li případné doúčtování dohodnuto ve smlouvě na dodávku tepelné energie.

Do celkové výše stálých ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku, jako základny pro následující regulovaný rok, kterou je možné v následujícím regulovaném roce zvýšit dle bodů (2.2), (2.3) a (2.4), se případné překročení do 5,- Kč/GJ dle bodu (2.5) nezahrnuje.

Úřad může konkrétnímu dodavateli tepelné energie, na základě jeho žádosti, zdůvodnění a doložení všech podkladů, určit odlišný meziroční nárůst ceny tepelné energie, než který je stanoven obecně tímto cenovým rozhodnutím. Odlišný postup stanovení ceny tepelné energie, než jak je uvedeno v tomto cenovém rozhodnutí, může Úřad povolit pouze ve výjimečných případech, vyžaduje-li to spolehlivost dodávek tepelné energie konečnému spotřebiteli. Cenu tepelné energie dle určení odlišného postupu stanovení ceny tepelné energie může dodavatel uplatňovat od data platnosti a účinnosti cenového rozhodnutí Úřadu pro vymezený okruh adresátů.

Příklad pro ceny tepelné energie kalkulované nad úrovní ceny:

případ: A B C

Tvorba ceny tepelné energie při její předběžné kalkulaci (stejně výchozí a předpokládané hodnoty)

Maximální celková výše stálých nákladů a zisku, kterou bylo možné uplatnit v předchozím regulovaném roce	35 250 000 Kč	35 250 000 Kč	35 250 000 Kč
Možný meziroční nárůst stálých nákladů dle bodu (2.2) a možné navýšení celkové výše stálých nákladů a zisku dle bodů (2.3) a (2.4)	250 000 Kč	250 000 Kč	250 000 Kč
Maximální celková výše stálých nákladů a zisku, kterou je možné uplatňovat v regulovaném roce	35 500 000 Kč	35 500 000 Kč	35 500 000 Kč
Celková výše proměnných nákladů předpokládaná v regulovaném roce	29 250 000 Kč	29 250 000 Kč	29 250 000 Kč
Předpokládaný objem dodané tepelné energie v regulovaném roce	175 000 GJ	175 000 GJ	175 000 GJ
Maximální možná kalkulovaná (předběžná) cena tepelné energie (bez DPH), kterou je možné uplatňovat od 1. ledna regulovaného roku	370,00 Kč/GJ	370,00 Kč/GJ	370,00 Kč/GJ

Výsledná cena tepelné energie (skutečná dodávka: vyšší nižší vyšší)

Maximální celková výše stálých nákladů a zisku, kterou je možné uplatnit v regulovaném roce	35 500 000 Kč	35 500 000 Kč	35 500 000 Kč
Skutečná celková výše proměnných nákladů v regulovaném roce	30 129 180 Kč	28 639 000 Kč	30 958 705 Kč
Skutečný objem dodané tepelné energie v regulovaném roce	179 560 GJ	165 520 GJ	182 830 GJ
Maximální možná výsledná cena tepelné energie (bez DPH), kterou je možné za regulovaný rok uplatnit	365,50 Kč/GJ	387,50 Kč/GJ	363,50 Kč/GJ

Vyúčtování ceny tepelné energie

Dosažené celkové tržby za dodávku tepelné energie v regulovaném roce	66 437 200 Kč	61 242 400 Kč	67 647 100 Kč
Možné tržby za dodávku tepelné energie odpovídající maximální ceně, kterou je možné za regulovaný rok uplatnit	65 629 180 Kč	64 139 000 Kč	66 458 705 Kč
Překročení možných tržeb za dodávku tepelné energie	808 020 Kč	- 2 896 600 Kč	1 188 395 Kč
Překročení na jednotku skutečně dodaného objemu tepelné energie (Cenové rozhodnutí dle bodu (2.5) překročení do 5,-Kč/GJ bez DPH toleruje)	4,50 Kč/GJ možno nevrátit	- 17,50 Kč/GJ možno doučtovat	6,50 Kč/GJ nutné vrátit celé

Základna pro následující regulovaný rok

Maximální celková výše stálých nákladů a zisku, kterou bylo možné uplatnit (i když uplatněna nebyla avšak bez povolené tolerance překročení)	35 500 000 Kč	35 500 000 Kč	35 500 000 Kč
--	------------------	------------------	------------------

(3) Závazný postup při kalkulaci ceny tepelné energie

(3.1) Cena tepelné energie je kalkulována v rámci cenové lokality, která může zahrnovat:

- a) samostatný tepelný zdroj nebo tepelný systém anebo
- b) nepropojené i propojené tepelné zdroje a tepelné systémy v jedné obci anebo
- c) potrubně propojené tepelné systémy v různých obcích.

Dodavatel tepelné energie (provozovatel tepelných zdrojů nebo i tepelných systémů) si volí sám, zda do jedné cenové lokality zahrne jeden tepelný zdroj (jeden tepelný systém) nebo několik tepelných zdrojů (systémů) nebo všechny tepelné zdroje a tepelné systémy v obci nebo ve více obcích, mají-li tyto obce tepelné systémy vzájemně propojeny. Každý dodavatel si vytvoří svou cenovou lokalitu samostatně bez ohledu na cenové lokality ostatních dodavatelů ve stejné obci.

Např. dvě samostatné výměňkové stanice v jednom městě, které provozuje jeden distributor, nakupující tepelnou energii od dodavatele (dvou dodavatelů) tepelné energie, může vytvořit z těchto dvou výměňkových stanic jednu cenovou lokalitu a pak kalkulovat průměrnou cenu tepelné energie, nebo dvě samostatné cenové lokality, a tak kalkulovat dvě samostatné ceny, přestože pro dodavatele, od kterého distributor tepelnou energii nakupuje, je to jedna cenová lokalita.

Provozuje-li dodavatel „A“ tepelné zdroje nebo tepelné systémy ve dvou obcích, mezi kterými jsou potrubně propojené tepelné systémy dodavatele „B“, nemůže dodavatel „A“ vytvořit jednu cenovou lokalitu zahrnující tyto obce. V tomto případě může vytvořit jednu cenovou lokalitu, která zahrnuje tyto dvě obce pouze dodavatel „B“.

(3.2) Změnu v určení cenové lokality může dodavatel v průběhu regulovaného roku provést pouze při rekonstrukcích tepelných systémů, které mají bezprostřední dopad na dotčené cenové lokality a kalkulaci ceny tepelné energie.

Je nevhodné s novou kalkulací ceny tepelné energie na začátku každého regulovaného roku měnit cenovou lokalitu.

(3.3) Cena tepelné energie v regulovaném roce je kalkulována za tepelný zdroj anebo je průměrně kalkulována za více tepelných zdrojů nebo tepelných systémů, které splňují podmínky cenové lokality dle bodu (3.1) a které provozuje stejný dodavatel tepelné energie.

(3.4) Proměnné ekonomicky oprávněné náklady, které mohou být obsaženy v kalkulaci ceny tepelné energie, jsou vymezeny v příloze č. 1 odst. (1).

Úroveň proměnných nákladů v kalkulované ceně tepelné energie musí být ekonomicky oprávněná a obvyklá. Případný zisk, dosažený zásluhou dodavatele při lepší optimalizaci tepelného zařízení, může dodavatel zahrnout do výsledné ceny tepelné energie, a to až do výše přiměřeného zisku. V následujícím roce se tato optimalizace tepelného zařízení považuje již za obvyklou a musí se s ní počítat v kalkulované ceně tepelné energie.

(3.5) Stálé ekonomicky oprávněné náklady, které mohou být obsaženy v kalkulaci ceny tepelné energie, jsou obecně vymezeny v příloze č. 1 odst. (2).

Úroveň stálých nákladů v ceně tepelné energie musí být ekonomicky oprávněná a dlouhodobě obvyklá. V případě ceny tepelné energie nad příslušnou úroveň ceny, jsou tyto náklady spolu s přiměřeným ziskem omezovány jejich možným meziročním nárůstem (viz část 2).

(3.6) Způsob rovnocenného dělení režijních nákladů dle doložitelných údajů mezi svými různými podnikatelskými činnostmi a mezi jednotlivými cenovými lokalitami si dodavatel tepelné energie určuje sám. Zvolený způsob dělení režijních nákladů je v průběhu regulovaného roku prokazatelný a neměnný.

Klíč (číselný poměr) pro dělení režijních nákladů si dodavatel určí z doložitelných údajů například z poměru tržeb za jednotlivé podnikatelské činnosti.

(3.7) Při kombinované výrobě elektřiny a tepla obsahuje kalkulace ceny tepelné energie pouze poměrnou část nákladů, která souvisí s výrobou tepelné energie, vycházející z dělení nákladů na elektřinu a tepelnou energii. Zvolený způsob dělení nákladů na elektřinu a tepelnou energii je v průběhu regulovaného roku prokazatelný a neměnný.

Při dělení nákladů na elektřinu a tepelnou energii se doporučuje metoda dle vyhlášky ERÚ č. 438/2001 Sb., v platném znění. Takzvanou obchodní metodu, kdy veškeré náklady na kombinovanou výrobu elektřiny a tepla jsou obsaženy v kalkulaci ceny tepelné energie a tržby za prodej elektřiny snižují proměnné a stálé náklady (ve stejném poměru v jakém vznikly při kombinované výrobě elektřiny a tepla) obsažené v kalkulaci ceny tepelné energie, je vhodné použít pouze u malých zdrojů.

(3.8) Je-li průměrná uplatňovaná cena tepelné energie pod příslušnou úroveň ceny tepelné energie uvedenou v bodě (1.2) anebo pod vypočtenou úroveň ceny dle bodů (1.3) a (1.4), může dodavatel zahrnout do výsledné ceny tepelné energie nedočerpaní ekonomicky oprávněných nákladů kalkulovaných v regulovaném roce, a to až do výše přiměřeného zisku.

(3.9) Výsledná kalkulace ceny tepelné energie obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk, DPH a skutečné množství dodané tepelné energie v regulovaném roce. Z výsledné kalkulace ceny tepelné energie vychází výsledná cena na jednotku tepelné energie za regulovaný rok.

Po skončení regulovaného roku musí být provedena výsledná kalkulace a průměrná výsledná cena je porovnána s konkrétní úrovní ceny. Při vyšší uplatňované ceně než je příslušná úroveň ceny musí být dodrženy podmínky uvedené v části (2) tohoto cenového rozhodnutí a případně provedeno vyúčtování s odběrateli tepelné energie. U cen tepelné energie pod cenovou úrovní není nutné provádět vyúčtování, není-li smluvně dohodnuto jinak, a platí sjednané výše cen za dodávky tepelné energie, jsou-li splněny všechny cenové předpisy pro regulovaný rok.

Se všemi jednotlivými odběrateli není nutné provádět vyúčtování ceny za dodávky tepelné energie (např. s odběrateli, se kterými jsou sjednány individuální ceny tepelné energie). V případě průměrné výsledné ceny za cenovou lokalitu ve výši nad cenovou úroveň, musí cena obsahovat stálé náklady a zisk do výše odpovídající podmínkám stanoveným tímto cenovým rozhodnutím.

(3.10) Předkládá-li dodavatel kalkulaci ceny tepelné energie Úřadu, předkládá ji ve skladbě dle přílohy č. 2. Uplatňuje-li dodavatel vícesložkovou cenu tepelné energie, předkládá současně způsob stanovení jednotlivých složek ceny.

Dodavatel tepelné energie předkládá kalkulaci ceny dle přílohy č. 2 na vyzvání Úřadu, dále žádá-li dodavatel o posouzení ceny anebo o odlišný postup stanovení ceny tepelné energie. Ve stejné skladbě jsou předkládány kalkulace předběžné ceny i výsledné ceny za předchozí regulované roky včetně dílčích kalkulací cen na jednotlivé úrovně předání v dané cenové lokalitě, kde je tepelná energie předávána odběrateli.

Povinnost předložení kalkulace ceny odběratelům není v tomto cenovém rozhodnutí stanovena, je však vhodné seznámit odběratele s tvorbou ceny tepelné energie za účelem zvýšení jejich důvěry. Dodavatel je povinen dle § 11 odst. 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, poskytovat informace cenovým orgánům o cenách zboží a uchovávat evidenci o cenách a jejich kalkulaci, a to tři roky po skončení platnosti ceny.

Dodavatelé by měli zveřejňovat aktuální ceny tepelné energie v jednotlivých cenových lokalitách na jednotlivých úrovních předání a u vícesložkových cen zveřejňovat jednotlivé složky ceny včetně způsobu jejich určení.

(4) Závěrečné ustanovení

(4.1) Zrušuje se cenové rozhodnutí ERÚ č. 21/2003 ze dne 25. září 2003 (Energetický regulační věstník, částka 7/2003).

Cenové rozhodnutí nabývá účinnosti 1. ledna 2005.

Příloha č. 1

cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 9/2004 ze dne 20. října 2004, k cenám tepelné energie

(1) Proměnné ekonomicky oprávněné náklady ve věcně usměrňované ceně tepelné energie

Proměnné ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie při bezpečné, hospodárné a spolehlivé výrobě a rozvodu tepelné energie, jejichž výše je přímo závislá na množství dodávané tepelné energie, pro účely regulace ceny tepelné energie jsou náklady na:

- a) palivo (uhlí, koks, zemní plyn, topný olej, biomasa, elektřina a jiné),

Je-li spotřební daň součástí nákladů na palivo, je součástí proměnných ekonomicky oprávněných nákladů pouze ta část spotřební daně, na kterou dodavatel nemůže uplatnit nárok na vrácení této daně.

Při změně ceny paliva provede dodavatel k datu této změny novou kalkulaci ceny tepelné energie. Je-li dosud uplatňovaná cena v rozporu s věcně usměrňovanými cenami nebo úředně stanovenými cenami vstupů, musí nová cena tepelné energie vejít v platnost nejpozději do tří měsíců od účinnosti rozhodnutí o regulovaných cenách. Výsledná cena tepelné energie obsahuje skutečnou výši palivových nákladů.

- b) aditiva,
- c) dopravu paliva a aditiv (pokud není součástí jejich ceny),
- d) energie pro předehřev topného oleje,
- e) nakoupenou tepelnou energii pro další rozvod,
- f) elektřinu při výrobě a rozvodu tepelné energie,

Elektřina je ekonomicky oprávněným nákladem v ceně tepelné energie, proto veškerá elektřina, tzn. i elektřina pro rozvod tepelné energie (jehož součástí jsou i objektové předávací stanice), je položkou kalkulace ceny tepelné energie.

- g) likvidaci popela, škváry a produktů odsíření (doprava tuhých zbytků po spalování na skládku, skládkování),
- h) technologickou vodu včetně chemikálií pro úpravu,
- i) poplatek za znečištění ovzduší (nikoliv sankce),
- j) množství nakupovaných emisních povolenek CO₂, překračující přidělený roční limit dodavateli, které je nezbytné k zajištění potřebné dodávky tepelné energie v regulovaném roce.

(2) Stálé ekonomicky oprávněné náklady ve věcně usměrňované ceně tepelné energie

Stálé ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie jsou ostatní náklady vedle nákladů vymezených v odst. (1), které souvisejí s výrobou a rozvodem tepelné energie, případně upravených podle odst. (3), vyjma výdajů (nákladů), které jsou uvedeny v odst. (4).

Povolenými odpisy v ceně tepelné energie jsou účetní odpisy podle zvláštního právního předpisu³.

³ Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Zákonné rezervy

Zanikne-li důvod tvorby zákonných rezerv nebo nedojde-li k vyčerpání rezerv, musí být tyto rezervy zrušeny v celkové neuplatněné výši podle zvláštního právního předpisu⁴ a odečteny od ekonomicky oprávněných nákladů.

(4) Za ekonomicky oprávněné náklady ve věcně usměrňované ceně tepelné energie se nepovažují zejména:

- a) studená voda použitá pro přípravu teplé užitkové vody,

Zajišťuje-li dodavatel tepelné energie přípravu teplé užitkové vody včetně úpravy studené vody, jsou náklady na úpravu či rozbor vody součástí stálých ekonomicky oprávněných nákladů.

- b) náklady na indikátory, vodoměry a termostatické ventily v bytech, včetně jejich servisu a včetně odečtů poměrových měřidel v bytech,
c) náklady na vyřazení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a zásob a zůstatková cena tohoto majetku, kromě nákladů (snížené o výnosy z likvidace) na likvidaci majetku, který ztratil způsobilost užívání,

Dlouhodobý majetek je vyřazován z účetní evidence v důsledku jeho prodeje, likvidace, darování nebo v důsledku jeho vkladu do jiné společnosti nebo převodu z podnikání do osobního užívání podnikatele.

Dlouhodobý majetek musí být před vyřazením zcela odepsán. Pokud tomu tak není, dodatečný (jednorázový) odpis ve výši zůstatkové ceny vyřazeného majetku, který souvisí přímo s výrobou a rozvodem tepelné energie, není ekonomicky oprávněným nákladem ve věcně usměrňované ceně tepelné energie.

- d) náklady na reprezentaci,
e) veškeré odměny členů statutárních orgánů a dalších orgánů právnických osob,

Do ceny tepelné energie nelze zahrnout odměny plynoucí jednateli společnosti s ručením omezeným při výkonu funkce jednatele v rozsahu stanoveném obchodním zákoníkem. Odměny členů statutárních orgánů a dalších orgánů právnických osob jsou udělovány v rámci výkonu jejich funkce v orgánech a nelze je zaměňovat s odměnami, které tyto osoby získávají při výkonu funkce pracovněprávního charakteru (např. funkce ředitele společnosti).

- f) přírázky k poplatkům placených za znečištění ovzduší, popř. další platby sankční povahy,
g) zaviněná manka,
h) škody na majetku a náklady spojené s jejich odstraňováním (kromě škod způsobených živelnými pohromami), včetně snížení cen nevyužitelných zásob a fyzické likvidace zásob, náhrady škod a odškodnění,
i) pokuty, poplatky z prodlení, penále a jiné sankce, vyplývající ze závazkových vztahů nebo právních předpisů⁵ (včetně ekologických), včetně úroků z prodlení a peněžní náhrady škod související s investiční výstavbou, kromě sankce za překročení nebo za neodebrání sjednaného množství paliva,
j) tvorba opravných položek k pohledávkám nad rámec zvláštního právního předpisu⁴ a odpisy k pohledávkám nad rámec zvláštního právního předpisu⁵,
k) tvorba rezerv kromě rezerv na opravy hmotného majetku podle zvláštního právního předpisu⁴,

⁴ Zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

⁵ Zákon č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Ekonomicky oprávněným nákladem jsou tzv. zákonné rezervy tvořeny podle zákona č. 593/1992, ve znění pozdějších předpisů, na opravy hmotného majetku.

- l) náklady na zastavenou přípravu a záběh výroby a na zastavený výzkum, vývoj a projekty,
- m) nevyužité provozní náklady spojené s přípravou a zabezpečením investiční výstavby (zmařené investice),
- n) opakovaně zahrnované náklady, které již byly uhrazeny,
- o) náklady na opakované rekonstrukce nebo opravy zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie, které nebyly provedeny řádně a s odbornou péčí,

Opakované rekonstrukce nebo opravy tepelného zařízení z důvodu nedostatečné odborné realizace tohoto zařízení by neoprávněně zvyšovaly cenu tepelné energie.

- p) náklady na nákup elektřiny převyšující náklad na vlastní výrobu elektřiny při kombinované výrobě elektřiny a tepla nebo při samostatné výrobě elektřiny na tepelném zdroji, není-li vyrobená elektřina přednostně využívána pro potřeby tepelného zdroje a pro ostatní výrobní a rozvodná tepelná zařízení, která jsou dodavatelem elektricky propojená,

Při výrobě elektřiny na tepelném zdroji je elektřina přednostně využívána pro všechna tepelná zařízení provozovaná dodavatelem, má-li je dodavatel elektricky propojeny.

- q) náklady na likvidaci odpadů, příprava odpadů před spálením, likvidace zbytků po spálení při výrobě tepelné energie ve spalovnách odpadů,

Bod q) se týká zejména spaloven, kde tyto náklady jsou obsaženy v cenách za likvidaci odpadu. Tržby za likvidaci odpadů nesnižují náklady na výrobu tepelné energie.

- r) odpisy stavebních částí u domovních kotelen či domovních předávacích stanic, které jsou součástí vytápěného objektu, kromě odpisů stavebních částí, které souvisí přímo s výrobou a rozvodem tepelné energie nebo které jsou maximálně do výše odpisu spoluvlastnického podílu dodavatele na vytápěném objektu,

Jedná se o kotelny nebo předávací stanice dodávající tepelnou energii pouze pro objekt, ve kterém jsou umístěny.

Účetní odpisy samostatné stavby, zřízené výhradně za účelem výroby tepelné energie, tvoří oprávněnou nákladovou položku věcně usměrňované ceny tepelné energie. Stavební část a příslušné technologické zařízení těchto kotelen je nutné rozdělit a odpisovat samostatně podle ekonomické životnosti.

Do odpisů stavebních částí domovních kotelen lze zahrnout pouze ty části a úpravy stavby, které bezprostředně souvisí se zařízením pro výrobu a rozvod tepla (betonové základy pod kotlem, komín, kouřový kanál, protipožární dveře, povrchové úpravy apod.). Stavební úpravy, bezprostředně související s výrobou tepelné energie, je nutno samostatně ocenit, a to odděleně od stavebních úprav souvisejících s vlastní budovou. Z pořizovací ceny těchto stavebních úprav je možné stanovit výši účetních odpisů, přičemž doba odpisování musí být v souladu s životností těchto stavebních prvků. Tyto účetní odpisy lze kalkulovat v ceně tepelné energie. Ostatní stavební části a jejich úpravy, které jsou nedílnou součástí domu (nosné stěny, základy, střecha, podlaha apod.), nelze do ceny tepelné energie formou odpisů zahrnout.

- s) odpisy majetku nabytého bezúplatným převodem s výjimkou majetku převedeného podle zvláštního právního předpisu⁶,

⁶ Zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Za bezúplatný převod nelze považovat vklad do společnosti a v některých případech ani dar, protože bezúplatný převod majetku může být uskutečněn bez úmyslu darovat. Podle zákona č. 357/1992 Sb. v platném znění jakékoliv bezúplatné nabytí majetku podléhá dani darovací bez ohledu na existenci či neexistenci úmyslu majetek darovat.

- t) odpisy majetku vyšší než odpovídá rovnoměrnému odpisování podle zvláštního právního předpisu⁵, přičemž u zařízení domovních kotelen či domovních předávacích stanic se odpisy (pro účel kalkulace ceny tepelné energie) posuzují jako u zařízení, která nejsou nedílnou součástí stavebních děl,
- u) odpisy z rekonstruovaného nebo nově pořízeného zařízení určeného pro výrobu a rozvod tepelné energie, které nebyly provedeny v souladu s energetickým auditem dle zvláštního právního předpisu⁷, pokud se na dodavatele a zařízení povinnost zpracování energetického auditu vztahuje,

Instalovaný výkon rekonstruovaného nebo nově pořízeného tepelného zařízení musí odpovídat předpokládaným dodávkám tepelné energie. Předimenzovaný tepelný zdroj a předimenzované tepelné rozvody zvyšují cenu tepelné energie, čemuž by měl zabránit odborně zpracovaný energetický audit.

- v) odpisy neprovozovaného zařízení pro výrobu a rozvod tepelné energie, kromě záložních a špičkových tepelných zdrojů,
- w) části splátek finančního leasingu u leasingových smluv uzavřených po 1. lednu 2004, které převyšují výši splátek odpovídající účetním odpisům příslušného investičního majetku, tato neuplatněná část splátek může být po ukončení finančního leasingu oprávněným nákladem v následujících letech do výše odpovídající účetním odpisům,

Při financování investičních projektů pomocí finančního leasingu lze do kalkulace ceny tepelné energie uplatnit celou výši splátky nebo jen její část jako ekonomicky oprávněný náklad, pouze ve výši odpovídající účetním odpisům. Tato podmínka pro tvorbu ceny tepelné energie platí od roku 2004, proto se to týká leasingových smluv uzavřených od 1. 1. 2004.

- x) finanční vyrovnání, např. odstupné nad rámec povinnosti stanovené zvláštním právním předpisem⁸, popř. jiné formy finančního vyrovnání,
- y) platby pojistného hrazené za člena statutárního a dalšího orgánu právnické osoby a za jednatele společnosti s ručením omezeným z titulu odpovědnosti za škodu, způsobenou při výkonu funkce,
- z) platby pojistného za pojištění zaměstnanců nad rámec pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistného na všeobecné zdravotní pojištění podle zvláštního právního předpisu⁹,
- aa) penzijní připojištění zaměstnanců hrazené zaměstnavatelem nad limit stanovený zvláštním právním předpisem⁵,
- bb) cestovné (náhrady cestovních výdajů) nad limit (tuzemsko i zahraničí) nad rámec zvláštního právního předpisu¹⁰,
- cc) náklady vynaložené zaměstnavatelem na ubytování, včetně nájmu bytových prostor, pokud nejde o ubytování při pracovní cestě,

⁷ Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona 359/2003 Sb.

⁸ Zákon č. 65/1965 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

⁹ Zákon č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 592/1992 Sb., o pojistném na všeobecné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁰ Zákon č. 119/1992 Sb., o cestovních náhradách, ve znění pozdějších předpisů.

- dd) příspěvky na závodní stravování, zajišťované prostřednictvím jiných subjektů, nad 55 % ceny jednoho hlavního jídla v průběhu jedné pracovní směny, a nad 70 % stravného při trvání pracovní cesty 5 až 12 hodin,
- ee) náklady na rekreaci zaměstnanců,
- ff) náklady na soukromé telefonní hovory,
- gg) spotřeba pohonných hmot pro osobní spotřebu,
- hh) stavební spoření hrazené zaměstnancům,
- ii) daň z příjmů fyzických a právnických osob,

Do ceny tepelné energie může být kalkulován hrubý zisk ve výši přiměřeného zisku, za který se považuje zisk odpovídající dlouhodobě obvyklému zisku dosahovanému při srovnatelných ekonomických činnostech zajišťujícímu přiměřenou návratnost použitého kapitálu v přiměřeném časovém období (viz § 2 vyhlášky MF č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů).

- jj) ostatní náklady neuznané za výdaj (náklad) dle zvláštního právního předpisu⁵, kromě odpisů.

Za ekonomicky oprávněné náklady se nepovažují náklady, které nepřísluší do regulovaného roku (náklady vzniklé v předchozích letech).

V příloze č. 2 je kalkulační vzorec určen pro jednu cenovou lokalitu. V rámci kalkulačního vzorce za cenovou lokalitu se provádějí dílčí kalkulace průměrné ceny tepelné energie na jednotlivé úrovně předání (např. z tepelného zdroje, z primárního rozvodu, ve výměňkové stanici, ze sekundárních rozvodů), na kterých je tepelná energie dodávána (předávána odběratelům). Vážený průměr všech uplatňovaných cen na jedné úrovni předání (včetně individuálních cen), kde váhou je množství tepelné energie dodané s jednotlivými výšemi cen, se rovná průměrné ceně dílčí kalkulace pro tuto úroveň předání. Tento vážený průměr všech uplatňovaných cen na všech úrovních předání (včetně všech individuálních cen) se rovná průměrné ceně kalkulované za celou cenovou lokalitu.

Příloha č. 2

cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 9/2004 ze dne 20. října 2004, k cenám tepelné energie

Kalkulační vzorec ceny tepelné energie

Vymezení cenové lokality		
Položka	např.: z výroby úroveň předání ¹¹	např.: z primár.rozv. úroveň předání ¹¹
1. Proměnné náklady [Kč]		
1.1 Palivo ¹²		
1.2 Nákup tepelné energie		
1.3 Elektrická energie		
1.4 Technologická voda		
1.5 Ostatní proměnné náklady ¹³		
2. Stálé náklady [Kč]		
2.1 Mzdy a zákonné pojištění		
2.2 Opravy a údržba		
2.3 Odpisy ¹⁴		
2.4 Nájem ¹⁴		
2.5 Leasing		
2.6 Zákonné rezervy		
2.7 Výrobní režie ¹⁵		
2.8 Správní režie ¹⁶		
2.9 Úroky z úvěru		
2.10 Ostatní stálé náklady ¹³		
3. Zisk [Kč]		
Stálé náklady a zisk celkem		
Celkem náklady a zisk		
Množství tepelné energie [GJ]¹⁷		
Cena bez DPH [Kč/GJ]		
Cena včetně DPH [Kč/GJ]		
Množství tepelné energie z paliva [%] ¹⁸	Uhlí	Ostatní palivo
Topné médium primárního rozvodu		

¹¹ Kalkulace ceny tepelné energie se provádí na úrovních předání, kde je tepelná energie předávána odběrateli.

¹² Výčet druhů použitého paliva pro výrobu tepelné energie.

¹³ Výčet ostatních ekonomicky oprávněných nákladů.

¹⁴ Odpisy a nájem nelze uplatňovat zároveň na stejný majetek.

¹⁵ Podíl celkové výrobní režie související s dodávkou tepelné energie.

¹⁶ Podíl částí správní režie, která je dodavatelem určená pro dodávky tepelné energie.

¹⁷ V odůvodněných případech, kdy dodavatel u tepelného zdroje, umístěného v obytném domě, nainstaloval měřidlo spotřeby tepelné energie, zjistí se spotřeba za účtované období dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 438/2001 Sb., kterou se stanoví obsah ekonomických údajů a postupy pro regulaci cen v energetice, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁸ Procentní rozdělení množství tepelné energie vyrobené z jednotlivých druhů paliv v regulovaném roce.