

Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. XX/2024
ze dne XX. září 2024,
k cenám tepelné energie

Energetický regulační úřad podle § 2c zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů, a § 17 odst. 6 písm. d) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vydává cenové rozhodnutí k cenám tepelné energie.,

Obsah

ČÁST PRVNÍ: Obecná ustanovení	4
ČÁST DRUHÁ: Ekonomicky oprávněné náklady	5
ČÁST TŘETÍ: Přiměřený zisk	14
ČÁST ČTVRTÁ: Závazný postup při kalkulaci ceny tepelné energie	16
ČÁST PÁTÁ: Sjednání ceny tepelné energie	26
ČÁST ŠESTÁ: Závěrečná ustanovení	27
Příloha č. 1: Kalkulace ceny tepelné energie	29
Příloha č. 2: Postup pro dělení společných nákladů při kombinované výrobě elektřiny a tepla.....	32
Příloha č. 3: Venkovní výpočtové teploty a otopná období podle lokalit.....	39

ČÁST PRVNÍ: Obecná ustanovení

Pro sjednání cen tepelné energie stanovuje Energetický regulační úřad pro dodavatele tepelné energie (dále také „dodavatel“) tyto podmínky:

(1) Základní podmínky pro ceny tepelné energie

(1.1) Ceny tepelné energie se regulují způsobem věcného usměrňování cen. Do ceny tepelné energie lze v kalendářním roce promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) podle jiného právního předpisu¹, které s činností výroby tepelné energie nebo rozvodu tepelné energie v kalendářním roce přímo souvisí, nestanoví-li toto cenové rozhodnutí jinak.

(1.2) Podmínky věcného usměrňování cen tepelné energie se nevztahují na ceny tepelné energie kalkulované a uplatňované nižší, než je limitní cena. Limitní cena je stanovena Energetickým regulačním úřadem ve výši 183,10 Kč/GJ bez DPH.

¹ Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST DRUHÁ: Ekonomicky oprávněné náklady

(2) Ekonomicky oprávněné náklady

(2.1) Ekonomicky oprávněnými náklady v ceně tepelné energie jsou proměnné a stálé ekonomicky oprávněné náklady² nezbytné pro výrobu nebo rozvod tepelné energie v roce, které vycházejí z účetnictví dodavatele tvořeného v souladu s Českými účetními standardy podle jiného právního předpisu³, s výjimkou nákladů podle bodu (2.3.2), které musí být uplatněny v souladu s právním předpisem, který upravuje minimální doby odpisování pro účely regulace cen v teplárenství⁴.

(2.2) Upřesnění některých proměnných ekonomicky oprávněných nákladů

Proměnné ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie jsou závislé na množství dodané tepelné energie.

(2.2.1) Náklady na palivo a náklady na nakupovanou tepelnou energii

(2.2.1.1) V ceně tepelné energie lze uplatnit náklady na palivo, nakupovanou tepelnou energii a jiné energie, které vychází z dlouhodobě obvyklé účinnosti užití energie při výrobě nebo rozvodu tepelné energie v průměru za kalendářní rok a obvyklých cen⁵ paliv s ohledem na náklady dopravy paliva anebo nakupované tepelné energie a jiných energií a sjednaných technických a dodacích podmínek.

(2.2.1.2) Do nákladů na palivo pro výrobu tepelné energie nelze zahrnout spotřební daň⁶, daň ze zemního plynu a některých dalších plynů⁷ nebo daň z pevných paliv⁸, pokud je dodavatel od těchto daní osvobozen ze zákona nebo pokud splňoval podmínky pro nabytí zemního plynu nebo jiných plynů nebo pevných paliv osvobozených od daně podle jiného právního předpisu^{7, 8}, a to i v případě, že dodavatel nepožádal o vydání povolení nabytí plynu nebo pevných paliv osvobozených od těchto daní. Náklady na palivo na výrobu tepelné energie se snižují o výnos z podpory tepla podle jiného právního předpisu⁹.

(2.2.1.3) V případě kolísání cen paliv a energií zahrnovaných do ekonomicky oprávněných nákladů v ceně tepelné energie lze tyto ceny v kalendářním roce průměrovat se zohledněním odpovídajícího vlivu času a množství paliva nebo energie.

(2.2.1.4) Stálou platbu v nákladech na palivo, nakupovanou tepelnou energii nebo jiné formy energie, která je nezávislá na množství odebraného paliva, tepelné energie nebo jiné formy energie, a dále náklad na palivo, nakupovanou tepelnou energii nebo jiné formy energie odpovídající výši ztrát tepelné energie v rozvodném tepelném zařízení lze zahrnout do stálých ekonomicky oprávněných nákladů v ceně tepelné energie.

(2.2.2) Náklady na nákup povolenek na emise skleníkových plynů

(2.2.2.1) Náklady na nákup povolenek na emise skleníkových plynů (dále jen „povolenka“) v ceně tepelné energie může uplatnit pouze dodavatel, kterému bylo vydáno povolení k emisím

² § 2 odst. 7 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

³ Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Vyhláška č. 262/2015 Sb., o regulačním výkaznictví, ve znění pozdějších předpisů.

⁵ § 2 odst. 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

⁶ Zákon č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů.

⁷ Část čtyřicátá pátá zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

⁸ Část čtyřicátá šestá zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

⁹ Zákon č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

skleníkových plynů ve smyslu jiného právního předpisu¹⁰ a který splní podmínky stanovené tímto cenovým rozhodnutím.

(2.2.2.2) Ekonomicky oprávněný náklad na nákup povolenek, popř. jednotek ověřeného snížení emisí z projektových činností, lze při nedostatku povolenek přidělených na zařízení pro výrobu tepelné energie pro daný kalendářní rok uplatnit v ceně tepelné energie maximálně do výše odpovídající nákladům na nákup potřebného množství povolenek. Potřebné množství nakoupených povolenek se stanoví jako rozdíl množství povolenek, které odpovídá množství emisí skleníkových plynů vyprodukovaných dodavatelem při výrobě tepelné energie, vykázaného a ověřeného podle jiného právního předpisu¹⁰ a množství bezplatně přidělených povolenek pro výrobu tepelné energie pro daný kalendářní rok podle jiného právního předpisu¹⁰ a přebytků bezplatně přidělených povolenek pro výrobu tepelné energie pro jednotlivé roky předcházející roku, pro který je cena tepelné energie kalkulována, počínaje rokem 2021, neupotřebených na daném tepelném zařízení, na které se vztahuje povolení k emisím skleníkových plynů a které vymezuje jiný právní předpis¹⁰. Pokud výrobce převede část povolenek bezplatně přidělených v období 2013 až 2020 pro jejich využití do období od roku 2021, zvyšuje se o tyto povolenky množství bezplatně přidělených povolenek podle věty druhé. Za ekonomicky oprávněný náklad se nepovažuje náklad na nákup povolenek, jejichž množství odpovídá přebytku bezplatně přidělených povolenek za období 2013 až 2020 a které dodavatel tepelné energie nepřevodil pro jejich využití do období od roku 2021.

(2.2.2.3) Dodavatel, který provádí pouze nákup povolenek při jejich nedostatku, ocení povolenky pro účely kalkulace ceny tepelné energie váženým průměrem, který vychází z cen a množství nakoupených povolenek. Provede-li dodavatel v příslušném kalendářním roce prodej a nákup povolenek, množství povolenek, které je potřebné pro kalendářní rok nakoupit, se pro účely kalkulace ceny tepelné energie ocení nejvýše průměrnou cenou za tento kalendářní rok, která vychází z váženého průměru všech realizovaných obchodů s povolenkami na spotovém trhu na burze v rámci Evropské unie v daném kalendářním roce. Průměrnou cenu podle věty druhé zveřejňuje Energetický regulační úřad způsobem umožňujícím dálkový přístup.

(2.2.2.4) Pokud byla dodavateli poskytnuta podpora nebo dotace za účelem kompenzace nákladů na nákup povolenek pro výrobu tepelné energie dodávané do rozvodného tepelného zařízení, snižuje se ekonomicky oprávněný náklad na nákup povolenek v ceně tepelné energie o poskytnutou podporu nebo dotaci.

(2.2.2.5) Při uplatňování cen tepelné energie ve více cenových lokalitách se zařízeními, u kterých se zjišťuje množství emisí skleníkových plynů, se vzniklý náklad na potřebný nákup povolenek rozdělí mezi tyto cenové lokality v takovém poměru, v jakém v těchto cenových lokalitách vznikla skutečná potřeba nákupu povolenek při výrobě tepelné energie.

(2.2.2.6) Při dělení nákladů na potřebný nákup povolenek u společné výroby tepelné energie a jiné výroby se zohlední skutečně přidělené povolenky pro jednotlivé komodity.

(2.2.2.7) V kalkulaci ceny tepelné energie nelze uplatnit náklady na nákup množství povolenek vzniklé nečinností provozovatele zařízení v kalendářním roce, např. nepodáním oznámení o změně podmínek povolení anebo nepodáním žádosti o vydání a přidělení dalších povolenek anebo neprováděním opatření vedoucích k přímému anebo nepřímému snížení nebo omezení emisí podle jiného právního předpisu¹⁰.

¹⁰ Zákon č. 383/2012 Sb., o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů, ve znění pozdějších předpisů.

(2.2.3) Náklady na likvidaci odpadů, přípravu odpadů před spálením a likvidaci zbytků po spálení

(2.2.3.1) Při výrobě tepelné energie v zařízení pro energetické využití směsných komunálních odpadů nelze v ceně tepelné energie uplatnit náklady na likvidaci odpadů, přípravu odpadů před spálením a likvidaci zbytků po spálení.

(2.3) Upřesnění některých stálých ekonomicky oprávněných nákladů

Stále ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie nejsou závislé na množství dodané tepelné energie.

(2.3.1) Opravy a údržba

(2.3.1.1) V ceně tepelné energie může dodavatel uplatnit nezbytné náklady na opravy a údržbu majetku souvisejícího s výrobou nebo rozvodem tepelné energie, pokud toto cenové rozhodnutí nestanoví jinak.

(2.3.1.2) V ceně tepelné energie nelze uplatnit náklady na opravu tepelného zařízení, u něhož trvá odpovědnost za vady nebo záruka za jakost. V případě, že odpovědnost za vady nebo záruka za jakost nemůže být uplatněna, může dodavatel náklady na tuto opravu promítnout v ceně tepelné energie v kalendářním roce, ve kterém je skutečně vynaložil. Za opravu se nepovažují úpravy majetku, které jsou technickým zhodnocením podle jiného právního předpisu¹¹.

(2.3.1.3) V případě movitého nebo nemovitého majetku provozovaného v nájmu, podnájmu nebo pachtu (dále jen „nájem“), nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie může provozovatel tepelného zařízení uplatnit v kalkulaci ceny tepelné energie náklady vynaložené na běžnou údržbu pronajatého majetku. Náklady na ostatní údržbu a nezbytné opravy podle jiného právního předpisu¹² je dodavatel tepelné energie oprávněn zahrnout do kalkulace ceny tepelné energie pouze v případě, že se k provádění ostatní údržby a nezbytných oprav zavázal ve smlouvě s pronajímatelem, nebo pokud se ve smlouvě s pronajímatelem zavázal k úhradě nákladů na ostatní údržbu a nezbytné opravy provedené nebo zajištěné pronajímatelem.

(2.3.2) Odpisy

(2.3.2.1) V ceně tepelné energie lze uplatnit rovnoměrné odpisy provozovaného majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie, přičemž minimální doba odpisování je stanovena jiným právním předpisem⁴. Není-li stanovena, lze odpisy zahrnout do ceny tepelné energie ve výši odpovídající dlouhodobě obvyklé době použitelnosti takového majetku. U domovních kotelen nebo domovních předávacích stanic se odpisy zařízení pro výrobu nebo rozvod tepelné energie posuzují jako u zařízení, která nejsou nedílnou součástí stavebních děl, přičemž lze zahrnout pouze stavební části, které přímo souvisí s výrobou nebo rozvodem tepelné energie.

(2.3.2.2) U majetku, který byl předchozím vlastníkem užíván po dobu odpovídající alespoň jedné třetině doby odpisování podle bodu (2.3.2.1), je dodavatel oprávněn uplatnit odpisy tohoto majetku ve výši, která bude odpovídat době odpisování majetku zkrácené o dobu užívání majetku předchozím vlastníkem.

(2.3.2.3) V ceně tepelné energie nelze uplatnit odpisy majetku nabytého bezúplatným převodem s výjimkou majetku převedeného podle jiného právního předpisu¹³, odpisy majetku nevyužívaného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie, kromě záložních a špičkových tepelných zdrojů, a odpisy a ostatní náklady související s rekonstrukcí nebo nově pořízeným zařízením určeným pro výrobu

¹¹ § 47 odst. 4 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

¹² § 2207 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

¹³ Zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

nebo rozvod tepelné energie, které byly provedeny v rozporu s energetickým auditem podle jiného právního předpisu¹⁴, pokud se na dodavatele a zařízení povinnost zpracování energetického auditu vztahuje.

(2.3.2.4) V ceně tepelné energie lze uplatnit účetní odpisy provozovaného majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie nebo jeho části, na který byla poskytnuta jakákoliv forma dotace, pouze z ocenění tohoto majetku sníženého o poskytnutou dotaci.

(2.3.2.5) V ceně tepelné energie nelze uplatnit odpisy oceňovacího rozdílu k nabytému majetku¹⁵ a odpisy goodwillu¹⁵ v případech jiného nabytí majetku, než koupí.

(2.3.3) Nájemné

(2.3.3.1) V případě nájmu movitého nebo nemovitého majetku souvisejícího s výrobou anebo rozvodem tepelné energie, kromě finančního pronájmu nebo nájmu věcí, které spadají do správního režie dodavatele, lze do ceny tepelné energie v kalendářním roce zahrnout náklady na nájemné maximálně ve výši součtu

- a) ročních odpisů, které by podle bodu (2.3.2) mohl uplatňovat v ceně tepelné energie vlastník tepelného zařízení, pokud by byl dodavatelem tepelné energie a
- b) zisku, který by mohl v ceně tepelné energie uplatnit dodavatel tepelné energie provozující předmětné tepelné zařízení z hodnoty pronajatého tepelného zařízení, stanoveného podle části (3).

(2.3.3.2) Pokud součet všech plateb nájmemného za majetek související s výrobou nebo rozvodem tepelné energie v cenové lokalitě nepřesáhne 10 % hodnoty stálých nákladů dodavatele tepelné energie v cenové lokalitě, lze do ceny tepelné energie uplatnit nájemné ve výši v místě a čase obvyklé. Nájemné nelze uplatňovat zároveň na majetek nebo jeho část, na který jsou uplatňovány odpisy v ceně tepelné energie, pokud se nejedná o pacht závodu.

(2.3.3.3) Je-li v případě pachtu obchodního závodu nebo jeho části dodavatel tepelné energie oprávněn odpisovat propachtovaný soubor movitého a nemovitého majetku souvisejícího s výrobou nebo rozvodem tepelné energie nebo jeho část, může dodavatel tepelné energie zahrnout do ceny tepelné energie pachtovné stanovené v souladu s tímto cenovým rozhodnutím snížené o odpisy takového majetku.

(2.3.3.4) Do ceny tepelné energie nelze zahrnout nájemné za movitý a nemovitý majetek pro výrobu nebo rozvod tepelné energie, který je

- a) neprovozovaný a nevyužívaný, kromě záložních a špičkových zdrojů, nebo
- b) prodaný a následně ve lhůtě do pěti let od prodeje dodavateli zpět pronajatý, pokud tím nedojde ke snížení ekonomicky oprávněných nákladů v ceně tepelné energie.

(2.3.3.5) U nájmu věcí spadajících do správního režie dodavatele nebo u nájmu majetku, který nepodléhá účetnímu odpisování podle jiného právního předpisu³, lze do režijních nákladů dodavatele zahrnout nájemné maximálně ve výši v místě a čase obvyklé.

(2.3.4) Finanční leasing

V případně finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci se pro určení výše nákladů na finanční leasing a určení nákladů na finanční leasing, které nelze zahrnout do ceny tepelné energie, ustanovení bodu (2.3.3) použijí obdobně.

¹⁴ Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁵ Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

(2.3.5) Režijní náklady

(2.3.5.1) Režijními náklady jsou správní režijní náklady a výrobní režijní náklady, které souvisí s výrobou tepelné energie nebo rozvodem tepelné energie. Do ceny tepelné energie lze zahrnout pouze režijní náklady přímo přiřaditelné k výrobě nebo rozvodu tepelné energie a část společných režijních nákladů stanovených podle bodů (2.3.5.5) až (2.3.5.10), která souvisí s výrobou tepelné energie nebo rozvodem tepelné energie.

(2.3.5.2) Součástí správních režijních nákladů jsou náklady na odměny členů

- a) představenstva nebo správní rady dodavatele tepelné energie, který má právní formu akciové společnosti, maximálně však souhrnně do výše šestinásobku průměrné hrubé měsíční mzdy v odvětví „výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu“ zveřejněné Českým statistickým úřadem pro rok, který předchází roku, ve kterém dodavatel tepelné energie kalkuluje ceny tepelné energie na následující kalendářní rok, nebo
- b) statutárního orgánu dodavatele tepelné energie, který má jinou právní formu než formu akciové společnosti, maximálně však souhrnně do výše dvojnásobku průměrné hrubé měsíční mzdy v odvětví „výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu“ zveřejněné Českým statistickým úřadem pro rok, který předchází roku, ve kterém dodavatel tepelné energie kalkuluje ceny tepelné energie na následující kalendářní rok.

Náklad na odměnu člena statutárního orgánu může být zahrnut do ceny tepelné energie pouze za kalendářní měsíce, ve kterých člen statutárního orgánu vykonával svou funkci. Pokud náklady na odměny členů statutárního orgánu dodavatele tepelné energie stanovené podle písm. a) nebo b) společně s náklady na zákonná pojištění podle bodu (2.3.5.3) převyšují celkově 3 % hodnoty CAPEX stanovené podle bodu (3.1), lze do ceny tepelné energie zahrnout tyto náklady pouze do výše 3 % hodnoty CAPEX stanovené podle bodu (3.1).

(2.3.5.3) Náklady vynaložené na zákonná pojištění hrazené za člena statutárního orgánu jsou součástí správních režijních nákladů nejvýše ve výši, která by podle zákona upravujícího příslušné zákonné pojištění byla odvozena od výše odměny člena statutárního orgánu určené podle bodu (2.3.5.2).

(2.3.5.4) Příslušný podíl nákladů vynaložených na mzdy a zákonná pojištění, které souvisejí se zajištěním všech podnikatelských činností dodavatele s výjimkou výrobní režie, je vždy zahrnut do správní režie.

(2.3.5.5) Společné správní režijní náklady se dělí mezi různé podnikatelské činnosti dodavatele tepelné energie. Dodavatel dělí společné správní režijní náklady mezi různé podnikatelské činnosti dodavatele podle hodnoty podílu

- a) průměrných tržeb dodavatele za činnost výroba nebo rozvod tepelné energie vůči tržbám dodavatele pocházející z výkonu všech podnikatelských činností dodavatele za předcházející tři ukončené kalendářní roky nebo předcházející tři ukončená účetní období, jestliže dodavatel uplatňuje účetní období odlišné od kalendářního roku,
- b) průměrných mzdových nákladů vynaložených na zaměstnance, kteří vykonávají práci přímo přiřaditelnou činnosti výroba nebo rozvod tepelné energie, vůči mzdovým nákladům vynaloženým na zaměstnance vykonávající práci přímo přiřaditelnou činnosti výroba nebo rozvod tepelné energie a zaměstnance vykonávající práci přímo přiřaditelnou jiným podnikatelským činnostem za předcházející tři ukončené kalendářní roky nebo předcházející tři ukončená účetní období, jestliže dodavatel uplatňuje účetní období odlišné od kalendářního roku, nebo
- c) průměrných ročních odpisů majetku výhradně souvisejícího s výkonem činnosti výroba nebo rozvod tepelné energie vůči odpisům majetku souvisejícího s výkonem všech

podnikatelských činností dodavatele tepelné energie mimo odpisů majetku náležícího do společných správních režijních nákladů za předcházející tři ukončené kalendářní roky nebo předcházející tři ukončená účetní období, jestliže dodavatel uplatňuje účetní období odlišné od kalendářního roku.

Pokud dodavatel tepelné energie nevykonává žádnou z podnikatelských činností odlišných od činnosti výroba nebo rozvod tepelné energie po dobu alespoň tří kalendářních let, dělí dodavatel tepelné energie společné správní režijní náklady mezi podnikatelské činnosti podle hodnot podílů stanovených podle písm. a) až c) za období, za které vedle činnosti výroba nebo rozvodu tepelné energie vykonával alespoň jednu další podnikatelskou činnost. Pokud dodavatel dělí společné režijní náklady postupem podle písm. b) nebo c), nesmí podíl společných režijních nákladů připadajících na činnost výroby nebo rozvodu tepelné energie přesahovat o více než 30 % podíl společných režijních nákladů, pokud by byly společné režijní náklady děleny postupem podle písm. a).

(2.3.5.6) V případě ukončení některé z podnikatelských činností dodavatele se pro následující kalendářní rok tato podnikatelská činnost pro účely dělení společných správních režijních nákladů nezohledňuje.

(2.3.5.7) Dodavatel rozdělí všechny společné správní režijní náklady jednotným způsobem dělení podle bodu (2.3.5.5).

(2.3.5.8) Výrobní režijní náklady a část společných správních režijních nákladů připadajících na činnost výroba a rozvod tepelné energie se dělí mezi jednotlivé úrovně předání podle bodů (4.6.1) až (4.6.6).

(2.3.5.9) Pokud dodavatel kalkuluje ceny tepelné energie ve více cenových lokalitách, dělí režijní náklady mezi jednotlivé cenové lokality podle:

- a) poměru sjednaných tepelných výkonů,
- b) množství tepelné energie dodávané v jednotlivých cenových lokalitách včetně vlastní spotřeby dodavatele,
- c) počtu odběrných míst v cenových lokalitách,
- d) pořizovací hodnoty majetku výhradně souvisejícího s výkonem činnosti výroba nebo rozvod tepelné energie využívaného pro dodávky v jednotlivých cenových lokalitách, nebo
- e) poměru rozdílu tržeb z dodávek tepelné energie a proměnných ekonomicky oprávněných nákladů přiřazených k jednotlivým cenovým lokalitám za poslední ukončený kalendářní rok.

Pokud dodavatel dělí režijní náklady postupem podle písm. c), nesmí podíl režijních nákladů připadajících na jednu cenovou lokalitu přesahovat o více než 30 % podíl režijních nákladů, pokud by byly režijní náklady děleny postupem podle písm. b).

(2.3.5.10) Pokud dodavatel dělí režijní náklady mezi jednotlivé cenové lokality podle poměru sjednaných tepelných výkonů nebo množství tepelné energie, použijí se pro dělení režijních nákladů mezi jednotlivé cenové lokality ustanovení bodů (4.6.3) až (4.6.6) obdobně. Obdobně podle ustanovení bodů (4.6.3) až (4.6.6) postupuje dodavatel při dělení režijních nákladů při kalkulaci cen tepelné energie na více úrovních předání tepelné energie.

(2.3.5.11) Dodavatelem zvolený postup dělení režijních nákladů je v průběhu kalendářního roku neměnný.

(2.3.6) Věcná břemena

(2.3.6.1) Je-li věcné břemeno k užívání nemovitosti nebo její části za účelem umístění a provozování tepelných zařízení zřízeno úplatně, je možné do ceny tepelné energie zahrnout náhradu zařízení věcného břemene a náklady spojené se zřízením tohoto věcného břemene. Náklady podle věty první se do ceny tepelné energie promítají ve formě odpisů.

(2.3.6.2) V případech, kdy vzniklo věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely zřízení nebo provozování nového rozvodného tepelného zařízení ze zákona nebo z rozhodnutí státního orgánu, jsou ekonomicky oprávněnými náklady zákonem stanovené náhrady za omezení cizí nemovitosti nebo její části a náklady spojené se zřízením tohoto věcného břemene. Další skutečně vynaložené náklady vznikající při využití cizí nemovitosti v souvislosti s věcným břemenem mohou být v ceně tepelné energie uplatněny pouze při jejich vynaložení v souladu s jiným právním předpisem¹⁶.

(2.3.7) Záonné rezervy

(2.3.7.1) V ceně tepelné energie lze promítnout pouze v kalendářním roce řádně účtované rezervy na opravu hmotného majetku tvořené podle jiného právního předpisu¹⁷. Zanikne-li důvod tvorby zákonných rezerv, nedojde-li k vyčerpání rezerv nebo v případě ukončení dodávek tepelné energie v cenové lokalitě, musí být tyto rezervy zrušeny v celkové neuplatněné výši podle jiného právního předpisu¹⁷ a odečteny od ekonomicky oprávněných nákladů při vyúčtování ceny tepelné energie.

(2.3.7.2) Pro promítnutí rezerv na sanace a rekultivace skládek tvořených podle jiného právního předpisu¹⁸ a rezerv na vyřazení jaderného zařízení z provozu podle jiného právního předpisu¹⁹ do ceny tepelné energie se bod (2.3.7.1) použije obdobně.

(2.3.8) Část nákladů na palivo, nakoupenou tepelnou energii a jiné formy energie, která tvoří stálou platbu nezávislou na množství odebraného paliva, tepelné energie nebo jiné formy energie

(2.3.8.1) V ceně tepelné energie vyráběné z plynu lze uplatnit náklad na rezervaci přepravní nebo distribuční kapacity ve výši odpovídající předpokládané potřebě rezervované přepravní nebo distribuční kapacity v daném kalendářním roce. Vzniklé dodatečné náklady za překročení rezervované přepravní nebo distribuční kapacity nebo za překročení nebo za neodebrání sjednaného množství paliva nebo energií, i sankční povahy, mohou navýšit stálé ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie.

(2.3.8.2) Náklady na palivo, náklady na nakupovanou tepelnou energii nebo jiné formy energie lze ve výši odpovídající stálým platbám nezávislým na množství odebraného paliva, tepelné energie nebo jiné formy energie uplatnit jako stálé ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie.

(2.3.8.3) Náklady na palivo, nakupovanou tepelnou energii nebo jiné formy energie odpovídající ztrátám v rozvodném tepelném zařízení lze uplatnit jako stálé ekonomicky oprávněné náklady v ceně tepelné energie.

(2.3.9) Náklady na výhody poskytované zaměstnancům nebo ve prospěch zaměstnance

(2.3.9.1) Součástí ekonomicky oprávněných nákladů mohou být další náklady vynaložené na výhody poskytované zaměstnancům nebo ve prospěch zaměstnance v souvislosti s výkonem práce pro dodavatele tepelné energie, které jsou podle jiného právního předpisu²⁰ osvobozené od daně z příjmu, maximálně však do výše 5 % ze mzdových nákladů vynaložených dodavatelem.

(2.4) Společné náklady při kombinované výrobě elektřiny a tepla

(2.4.1) Dodavatel při kombinované výrobě elektřiny a tepla odděluje přímo přiřaditelné ekonomicky oprávněné náklady na tepelnou energii. Od společných ekonomicky oprávněných nákladů při kombinované výrobě elektřiny a tepla dodavatel oddělí náklady na tepelnou energii postupem podle

¹⁶ § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁷ Zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁸ § 42 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

¹⁹ Zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů.

²⁰ § 6 odst. 9 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

přílohy č. 2. Do ceny tepelné energie lze zahrnout pouze přímo přiřaditelné náklady a část společných nákladů souvisejících s výrobou tepelné energie.

(2.4.2) Dělení společných nákladů se neprovádí, je-li veškerá elektřina vyrobená při kombinované výrobě elektřiny a tepla použita pro technologickou vlastní spotřebu dodavatele.

(2.4.3) Do ceny tepelné energie nelze zahrnout náklady na nákup elektřiny převyšující náklad na vlastní výrobu elektřiny při kombinované výrobě elektřiny a tepla nebo při samostatné výrobě elektřiny na tepelném zdroji, není-li vyrobená elektřina přednostně využívána pro potřeby tepelného zdroje nebo pro ostatní výrobní nebo rozvodná tepelná zařízení, která jsou dodavatelem elektricky propojená. Náklady na rezervaci distribuční kapacity elektřiny v nákladech na nákup elektřiny podle věty první lze do ceny tepelné energie zahrnout pouze do výše odpovídající poměru vlastní spotřeby elektřiny na výrobu tepla nebo spotřeby pro ostatní výrobní nebo rozvodná tepelná zařízení v MWh k celkovému nákupu elektřiny v MWh.

(2.4.4) Pokud dodavatel využívá elektřinu vyrobenou při kombinované výrobě elektřiny a tepla pro potřeby tepelného zdroje nebo pro ostatní výrobní nebo rozvodná tepelná zařízení, která jsou dodavatelem elektricky propojená, zahrnuje do ceny tepelné energie náklad na vlastní výrobu elektřiny snížený o výnos z podpory elektřiny z vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla podle jiného právního předpisu⁹ v rozsahu odpovídajícím množství elektřiny spotřebované pro potřeby tepelného zdroje nebo pro ostatní výrobní nebo rozvodná tepelná zařízení dodavatele.

(2.4.5) Dodavatelem zvolená metoda dělení společných nákladů při kombinované výrobě elektřiny a tepla a podle přílohy č. 2 stanovená hodnota rozdělovacího koeficientu β_{ti} je v průběhu kalendářního roku neměnná. Po skončení kalendářního roku dodavatel v kalkulaci výsledné ceny tepelné energie hodnotu rozdělovacího koeficientu β_{ti} přepočítá podle skutečných hodnot.

(2.5) Společné náklady při využití druhotného zdroje, obnovitelného zdroje

Pro dělení společných nákladů na výrobu tepelné energie získané z druhotného energetického zdroje nebo obnovitelného zdroje se postup podle bodu (2.4) **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** použije obdobně.

(2.6) Specifikace a vymezení dalších nákladů

(2.6.1) Náklady na výrobky, služby a zboží přeúčtované v rámci účetní jednotky, které jsou uplatňovány v ceně tepelné energie, nesmí obsahovat dodatečnou marži. Náklady na výrobu nebo rozvod tepelné energie vynaložené na činnosti prováděné dodavatelským způsobem nesmí zvýšit ekonomicky oprávněné náklady, za které by je při srovnatelném rozsahu a ve srovnatelném časovém období prováděl dodavatel vlastním výkonem.

(2.6.2) V ceně tepelné energie nelze dále uplatnit zejména

- a) zaviněná manka a náhrady škod související s investiční výstavbou nebo spojené s odstraňováním škod na majetku, které nebyly způsobeny v důsledku živelní pohromy,
- b) náklady na vyřazení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a zásob a zůstatkovou cenu tohoto majetku, kromě nákladů na likvidaci majetku (snížené o výnosy z likvidace), který ztratil způsobilost provozování,
- c) jakékoliv poplatky a úroky z prodlení, pokuty, sankce s výjimkou případu uvedeného v bodě (4.1.9) **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**, penále nebo přirážky k poplatkům vyplývající ze závazkových vztahů nebo z právních předpisů včetně ekologických,
- d) výdaje na reklamu, propagaci a reprezentaci, které převyšují v ceně tepelné energie hodnotu 2,60 Kč/GJ bez DPH,

- e) cestovné vyplácené nad rámec povinností stanovených jiným právním předpisem²¹,
- f) peněžité vyrovnání (např. odstupné) nad rámec povinností stanovených jiným právním předpisem²²,
- g) příspěvky na stravování nad rámec daňové uznatelnosti podle jiného právního předpisu²³,
- h) platby pojistného za pojištění škod způsobených statutárními orgány právnických osob a dalšími volenými orgány právnických osob,
- i) úroky z úvěru, půjčky a jiné finanční výpomoci,
- j) odvody do státního rozpočtu při neplnění povinnosti stanovené podílem zdravotně postižených na celkovém počtu zaměstnanců podle jiného právního předpisu²⁴,
- k) opravné položky k pohledávkám a odpisy pohledávek,
- l) platby za ekonomické, právní, poradenské nebo organizační služby, pokud není dodavatelem jednoznačně doloženo plnění těchto služeb.

(2.6.3) Součástí ekonomicky oprávněných nákladů mohou být další náklady vynaložené na výhody poskytované zaměstnancům nebo ve prospěch zaměstnance v souvislosti s výkonem práce pro dodavatele tepelné energie, které jsou podle jiného právního předpisu²⁵ osvobozené od daně z příjmu, maximálně však do výše 5 % ze mzdových nákladů vynaložených dodavatelem.

²¹ Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

²² § 67 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

²³ § 24 zákona č. 586/1992 Sb., zákon o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

²⁴ § 81 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

²⁵ § 6 odst. 9 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST TŘETÍ: Přiměřený zisk

(3) Přiměřený zisk

(3.1) Hodnota maximálního přiměřeného zisku $zisk_{sum}$ za cenovou lokalitu v Kč před zdaněním a úroky vztahující se souhrnně k činnostem výroba tepelné energie nebo rozvod tepelné energie se stanoví podle vztahu

$$zisk_{sum} = \sum_{k=1}^n CAPEX_k (1 + i)^t \times 0,065$$

kde

$CAPEX_k$ [Kč] pořizovací cena položky majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie provozovaného dodavatelem v cenové lokalitě; **CAPEX** nezahrnuje pozemky a pronajatý majetek, za který nájemné uhrazené dodavatelem spadá do správních režijních nákladů dodavatele; v případě, že na pořízení majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie byla poskytnuta jakákoli forma dotace, zahrnuje **CAPEX** pořizovací cenu tohoto majetku sníženou o poskytnutou dotaci,

t [-] počet ukončených let od uvedení majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie do užívání do roku, pro který se kalkulují ceny tepelné energie včetně, podle jednotlivých položek majetku; faktor t nabývá hodnoty od 1 nejdříve do 30 za období před kalendářním rokem, pro který se kalkuluje cena tepelné energie,

n [-] počet položek majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie provozovaného dodavatelem v cenové lokalitě,

i [-] faktor časové hodnoty peněz; pro majetek nezbytný pro výrobu nebo rozvod tepelné energie zařazený do užívání do 31. prosince 2021 je faktor i 0,02; pro období od 1. ledna 2022 se pro veškerý majetek nezbytný pro výrobu nebo rozvod tepelné energie faktor i pro kalendářní rok, pro který se kalkuluje cena tepelné energie, stanoví podle vztahu

$$i_y = \left(0,004 + 0,6 \times \frac{IPV_{y-2} + IPV_{y-1} + IPV_y}{3} \right)$$

kde

y [-] kalendářní rok, pro který se kalkuluje cena tepelné energie,

IPV [-] ukazatel Ceny průmyslových výrobců zveřejněný Českou národní bankou, přičemž pro $y-2$ se použije skutečný ukazatel Ceny průmyslových výrobců, pro $y-1$ a y se použije prognóza ukazatele Ceny průmyslových výrobců zveřejněného Českou národní bankou ke dni 31. srpna kalendářního roku předcházejícího kalendářní rok, pro který se kalkuluje cena tepelné energie,

Faktor časové hodnoty peněz i nabývá nejméně hodnoty 0,01 a nejvýše hodnoty 0,03.

(3.2) V případě zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla se část **CAPEX** podle bodu (3.1) vztahující se k činnosti výroba tepelné energie stanoví poměrem z celkové pořizovací ceny zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, v jakém dodavatel dělí stálé náklady na výrobu elektřiny a tepla a zahrnuje do kalkulace ceny tepelné energie část stálých nákladů, která souvisí s výrobou tepelné energie, postupem podle přílohy č. 2.

(3.3) Do **CAPEX** podle bodu (3.1) může dodavatel dále zahrnout část pořizovací ceny položky majetku připadajícího na výrobu elektřiny, kterou dodavatel používá na technologickou vlastní

spotřebu elektřiny při výrobě tepelné energie v tomtéž zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla nebo na spotřebu technologie nezbytné pro dodávku vyrobené tepelné energie do připojeného rozvodného tepelného zařízení. Věta první neplatí, pokud dodavatel používá elektřinu vyrobenou v zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla také pro vlastní spotřebu dodavatele a vlastní spotřebu dodavatele neměří stanoveným měřidlem podle zvláštního právního předpisu²⁶. Část pořizovací ceny položky majetku připadajícího na výrobu elektřiny a zahrnovaná do **CAPEX** podle bodu (3.1) odpovídá nejvýše poměru množství elektřiny spotřebované pro technologickou vlastní spotřebu na výrobu tepelné energie a dodávky vyrobené tepelné energie do připojeného rozvodného tepelného zařízení k celkové svorkové výrobě elektřiny v zařízení na kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.

(3.4) Pokud je majetek nezbytný pro výrobu nebo rozvod tepelné energie uveden do užívání v průběhu kalendářního roku, považuje se pro účely stanovení hodnoty **CAPEX** tento majetek za majetek uvedený do užívání k 1. lednu daného kalendářního roku.

(3.5) U majetku nezbytného pro výrobu nebo rozvod tepelné energie, u kterého po 31. prosinci 2022 bylo provedeno technické zhodnocení, se pro technické zhodnocení použije faktor **t** od kalendářního roku následujícího po aktivaci technického zhodnocení tohoto majetku. Technické zhodnocení podle věty první tvoří pro účely stanovení přiměřeného zisku samostatnou položku **CAPEX**.

(3.6) Pokud nájemné v ceně tepelné energie převyšuje platbu odpovídající hodnotě ročních účetních odpisů, které by mohl uplatňovat v ceně tepelné energie vlastník tepelného zařízení, pokud by byl dodavatelem tepelné energie, musí dodavatel o zbývající hodnotu nájemného v ceně tepelné energie snížit hodnotu zisku v cenové lokalitě **zisk_{sum}** stanovený podle bodu (3.1).

²⁶ Zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST ČTVRTÁ: Závazný postup při kalkulaci ceny tepelné energie

(4) Závazný postup při kalkulaci ceny tepelné energie

(4.1) Kalkulace ceny tepelné energie

(4.1.1) Kalkulací ceny tepelné energie se rozumí stanovení ceny tepelné energie v souladu s přílohou č. 1 umožňující porovnání s podmínkami věcného usměrňování cen, přičemž dodavatel kalkuluje jednosložkovou cenu tepelné energie, dvousložkovou cenu tepelné energie nebo obě ceny tepelné energie současně.

(4.1.2) Každá kalkulace ceny tepelné energie může obsahovat pouze příslušné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a příslušné množství tepelné energie. Veškeré uplatňované ekonomicky oprávněné náklady je dodavatel povinen zahrnovat do kalkulace ceny tepelné energie. Množství tepelné energie při kalkulaci ceny tepelné energie odpovídá dodávce tepelné energie dodavatele a vlastní spotřebě tepelné energie kromě technologické vlastní spotřeby tepelné energie tepelného zařízení.

(4.1.3) Dodavatel kalkuluje cenu tepelné energie v cenové lokalitě pro úroveň předání ze zdroje tepelné energie, do předávací stanice a z předávací stanice. Dodavatel tepelné energie může dále kalkulovat cenu tepelné energie pro úroveň předání z předávací stanice určené pro potřeby jednoho objektu, zpravidla z domovní předávací stanice.

(4.1.4) Dodavatel tepelné energie kalkuluje předběžnou cenu tepelné energie pro daný kalendářní rok. Kalkulace předběžné ceny tepelné energie může zahrnovat pouze předpokládané ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a předpokládané množství tepelné energie pro daný kalendářní rok. Předpokládané množství tepelné energie pro daný kalendářní rok dodavatel stanoví na základě průměru skutečně dodaného množství tepelné energie alespoň za poslední tři, nejvýše však pět, posledních ukončených kalendářních let, nebo období kratší, pokud dodavatel dodává tepelnou energii po dobu kratší než tři roky, přičemž zohlední důvodně předpokládanou změnu množství tepelné energie v kalendářním roce. Předpokládané množství tepelné energie dodané tepelné energie do odběrných míst odběratelů na stejné úrovni předání podle bodu (4.4.1) písm. f), v období, kdy odběratel dodrží závazek podle bodu (4.5.1), dodavatel stanoví na základě projekce technického zařízení budov nebo kvalifikovaným odhadem na základě porovnání srovnatelných odběrných míst.

(4.1.5) Dodavatel tepelné energie po skončení daného kalendářního roku kalkuluje výslednou cenu tepelné energie. Kalkulace výsledné ceny tepelné energie může zahrnovat pouze skutečně vynaložené ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a skutečné množství dodané tepelné energie za ukončený kalendářní rok. Pokud je zúčtovací období kratší než kalendářní rok, postupuje dodavatel podle tohoto ustanovení obdobně.

(4.1.6) Kalkulace předběžné a výsledné ceny tepelné energie musí mít za daný kalendářní rok

- a) stejné členění ekonomicky oprávněných nákladů,
- b) stejný způsob dělení správní režie a společných nákladů při kombinované výrobě elektřiny a tepla použitý při kalkulaci výsledné ceny tepelné energie musí být stejný jako způsob dělení těchto nákladů použitý při kalkulaci předběžné ceny tepelné energie,
- c) stejnou hodnotu průměrné hrubé měsíční mzdy pro určení maximální výše nákladů na odměnu statutárních orgánů podle bodu (2.3.5.2).

(4.1.7) Nelze-li množství dodané tepelné energie stanovit podle bodu (4.1.2) a (4.1.4), je dodavatel oprávněn zjistit množství tepelné energie způsobem uvedeným v jiném právním předpisu⁴.

(4.1.8) Při změně ekonomicky oprávněných nákladů v průběhu kalendářního roku může dodavatel tepelné energie kalkulovat novou předběžnou cenu tepelné energie. Do kalkulace nové předběžné

ceny lze zahrnout rozdíl tržeb dodavatele tepelné energie obdržených od odběratelů a skutečných ekonomicky oprávněných nákladů za období kalendářního roku, které uplynulo do období, kdy dodavatel kalkuluje nové předběžné ceny, a předpokládané ekonomicky oprávněné náklady a předpokládané množství dodané tepelné energie za zbývající období kalendářního roku.

(4.1.9) Dodatečné výnosy za nedodržení smluvně sjednaných hodnot pro dodávky tepelné energie, i sankční povahy, snižují v kalkulaci výsledné ceny tepelné energie proměnné nebo stálé ekonomicky oprávněné náklady na výrobu nebo rozvod tepelné energie podle povahy dodatečného výnosu.

(4.1.10) Obdrží-li dodavatel v kalendářním roce, pro který kalkuluje ceny tepelné energie, výnos z podpory tepla podle jiného právního předpisu⁹ nebo byla-li mu poskytnuta podpora nebo dotace za období předcházející kalendářnímu roku, pro který dodavatel kalkuluje ceny tepelné energie, sníží dodavatel ekonomicky oprávněné náklady o takovou podporu nebo dotaci nejpozději v kalkulaci výsledných cen za tento kalendářní rok podle povahy podpory nebo dotace.

(4.1.11) Pokud dodavatel zahájí nebo ukončí činnost v průběhu kalendářního roku, kalkuluje cenu tepelné energie za tuto část kalendářního roku.

(4.2) Cenové lokality

(4.2.1) Dodavatel pro kalkulace cen tepelné energie určuje cenové lokality. Cenovou lokalitou se rozumí území

- a) stanovené dodavatelem pro jím provozované jedno nebo více tepelných zařízení zahrnující samostatný zdroj tepelné energie nebo rozvodné tepelné zařízení,
- b) stanovené dodavatelem pro jím provozované jedno nebo více tepelných zařízení zahrnující potrubně propojené i nepropojené zdroje tepelné energie nebo rozvodná tepelná zařízení v jedné obci,
- c) stanovené dodavatelem pro jím provozované jedno nebo více tepelných zařízení zahrnující potrubně propojené zdroje tepelné energie a rozvodná tepelná zařízení v různých obcích,
- d) stanovené dodavatelem pro jím provozované jedno nebo více tepelných zařízení zahrnující nepropojené zdroje tepelné energie a rozvodná tepelná zařízení ve více obcích ve stejném správním obvodu obce s rozšířenou působností²⁷, nebo
- e) více cenových lokalit podle písmen a) až d), které se v plném rozsahu rozkládají na území jednoho kraje, pokud v každé z těchto cenových lokalit je tepelná energie vyrobená více než z poloviny ze stejného druhu nebo skupin paliv nebo energií podle členění
 1. uhlí nebo biomasa,
 2. ostatní obnovitelné nebo druhotné zdroje energie,
 3. plyn,
 4. topné oleje, nebo
 5. ostatní paliva nebo energie.

Součástí cenové lokality podle písmene e) nemůže být cenová lokalita se zdrojem tepelné energie sloužícím k výrobě chladu nebo zdrojem tepelné energie s instalovaným tepelným výkonem vyšším než 100 MW.

(4.2.2) Určení cenové lokality může být v průběhu kalendářního roku změněno pouze při vzniku, změně nebo zániku vlastnických nebo jiných uživatelských práv k tepelným zařízením nebo při rekonstrukci tepelných zařízení, která mají bezprostřední dopad na stávající rozsah cenové lokality.

(4.3) Maximální přiměřený zisk v kalkulaci ceny tepelné energie

²⁷ Zákon č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, ve znění pozdějších předpisů.

(4.3.1) Kalkuluje-li dodavatel

a) jednosložkovou cenu tepelné energie podle bodu (4.6.7), lze v kalkulaci ceny tepelné energie uplatnit přiměřený zisk² $zisk_{kalkulJ}$ [Kč/GJ] do výše, která se stanoví podle vztahu

$$zisk_{kalkulJ} = k \times \frac{zisk_{sum}}{Q_{CL}}$$

kde

k [-] koeficient ve výši 1,5; pokud je s odběratelem tepelné energie sjednaná dodávka tepelné energie do odběrného místa bez sjednaného množství tepelné energie nebo je-li využití tepelného výkonu nižší, než by odpovídalo využití sjednaného tepelného výkonu po dobu 360 hod za rok, koeficient nabývá hodnoty 2.

$zisk_{sum}$ [Kč] hodnota maximálního přiměřeného zisku za cenovou lokalitu vztahující se souhrnně k činnostem výroba tepelné energie nebo rozvod tepelné energie stanovená postupem podle bodu (3.1),

Q_{CL} [GJ] množství tepelné energie dodané odběratelům tepelné energie a vlastní spotřeba dodavatele v cenové lokalitě; pokud je s odběratelem tepelné energie sjednaná dodávka tepelné energie do odběrného místa bez sjednaného množství tepelné energie nebo je-li předpokládané využití tepelného výkonu nižší, než by odpovídalo využití sjednaného tepelného výkonu po dobu 1 800 hod za rok, použije se za tohoto odběratele tepelné energie množství tepelné energie odpovídající využití sjednaného tepelného výkonu po dobu 1 800 hodin za rok,

b) dvousložkovou cenu tepelné energie, lze v kalkulaci ceny tepelné energie uplatnit přiměřený zisk² $zisk_{kalkulP}$ [Kč/GJ] do výše, která se určí podle vztahu

$$zisk_{kalkulP} = 1,5 \times \frac{zisk_{sum}}{Q_{CLP}}$$

kde

Q_{CLP} [GJ] množství tepelné energie dodané odběratelům tepelné energie a vlastní spotřeba dodavatele v cenové lokalitě,

nebo přiměřený zisk² $zisk_{kalkulS}$ [Kč/kW, l] do výše, která se stanoví podle vztahu

$$zisk_{kalkulS} = 1,5 \times \frac{zisk_{sum}}{P_{CL}}$$

kde

P_{CL} [kW, l] součet hodnot tepelných výkonů sjednaných nebo jinak stanovených podle bodu (4.6.3) až (4.6.5) pro rozvodná nebo odběrná tepelná zařízení nebo průměrných hodnot nejvyšších průtoků teplonosné látky měřených v místě předání připojených rozvodných nebo odběrných tepelných zařízení a vlastní spotřeby dodavatele v cenové lokalitě,

přičemž $zisk_{kalkulP}$ dodavatel zahrnuje do proměnné složky ceny tepelné energie, $zisk_{kalkulS}$ dodavatel zahrnuje do stálé složky ceny tepelné energie a v kalkulaci ceny tepelné energie může uplatnit $zisk_{kalkulP}$, $zisk_{kalkulS}$, nebo oba zisky současně.

(4.3.2) Dodavatel tepelné energie může do kalkulací cen tepelné energie v cenové lokalitě v součtu zahrnout zisk $zisk_{sum}$ nejvýše v úrovni maximální hodnoty přiměřeného zisku stanoveného podle

bodů (3.1). Uplatňuje-li dodavatel v kalkulaci ceny tepelné energie zápornou hodnotou vyjádřenou ztrátou při záporném výsledku hospodaření při výrobě nebo rozvodu tepelné energie, pro účely naplnění věty první nabývá taková ztráta v této kalkulaci ceny tepelné energie podle bodu (4.3.1) hodnoty 0.

(4.3.3) Je-li kalkulace výsledné ceny tepelné energie provedena v průběhu kalendářního roku, lze do ceny tepelné energie zahrnout maximálně takovou výši zisku, která odpovídá nejvýše poměru přiměřeného zisku stanoveného podle bodu (4.3.1) vztaheného k části kalendářního roku, za kterou dodavatel provádí výsledné vyúčtování tepelné energie.

(4.4) Samostatná kalkulace ceny tepelné energie

(4.4.1) Cenu tepelné energie na jednotlivých úrovních předání tepelné energie může dodavatel samostatně kalkulovat pro

- a) centrálně připravovanou teplou vodu,
- b) zařízení pro výrobu chladu,
- c) odběrná místa jednoho distributora tepelné energie,
- d) jedno či skupinu odběrných míst s individuální cenou tepelné energie v souladu s bodem (4.4.3),
- e) domovní předávací stanici nebo domovní předávací stanice jednoho odběratele, které má dodavatel v užívání,
- f) odběrná místa odběratelů s pozitivním zpětným vlivem na soustavu zásobování tepelnou energií.

(4.4.2) Samostatně nelze kalkulovat cenu tepelné energie podle bodu (4.4.1), pokud by došlo k nedůvodnému nákladovému znevýhodnění ostatních odběrných míst.

(4.4.3) Cena tepelné energie pro jedno či skupinu odběrných míst na stejné úrovni předání tepelné energie v jedné cenové lokalitě se může lišit, odlišují-li se odběrná místa oproti ostatním odběrným místům na stejné úrovni předání tepelné energie specifickými připojovacími podmínkami, nebo odlišují-li se dodávky tepelné energie pro tato odběrná místa od dodávek tepelné energie do ostatních odběrných míst na stejné úrovni předání tepelné energie

- a) specifickým technickým charakterem, průběhem či velikostí dodávky tepelné energie, nákladovými podmínkami oproti nákladovým podmínkám jiných odběrných míst nebo využíváním soustavy zásobování tepelnou energií pouze jako náhradního zdroje tepelné energie, nebo
- b) dobou trvání závazku ze smlouvy o dodávce tepelné energie na jeden nebo více kalendářních roků. Tím se nevylučuje možnost sjednat cenu v průběhu kalendářního roku.

Cenu tepelné energie lze individuálně sjednat rovněž pro odběrná místa jednoho odběratele v rámci jednoho uceleného komplexu budov, pokud alespoň jedno odběrné místo splňuje některou z podmínek pro individuální cenu tepelné energie písm. a) až b).

(4.4.4) Cena tepelné energie pro jedno nebo více odběrných míst na stejné úrovni předání tepelné energie v jedné cenové lokalitě se dále může lišit o ekonomicky oprávněné náklady vyvolané odběratelem a související pouze s jeho odběrnými místy.

(4.5) Kalkulace ceny tepelné energie pro odběrná místa odběratelů s pozitivním zpětným vlivem na soustavu zásobování tepelnou energií podle bodu (4.4.1) písm. f)

Varianta č. 1.:

(4.5.1) Dodávka tepelné energie do odběrného místa podle bodu (4.4.1) písm. f) je dodávka tepelné energie, u které se dodavatel zaváže při odběru tepelné energie dodržovat rozdíl teploty přívodní a

vratné dodávané teplotnosné látky nebo mezní teplotu vratné teplotnosné látky stanovené dodavatelem tepelné energie v ceníku dodávek tepelné energie nebo obdobným způsobem a zveřejněné na webových stránkách dodavatele a dodavatel instaloval v odběrném místě odběratele zařízení pro vyhodnocení stanoveného rozdílu nebo teploty.

(4.5.2) Kalkuluje-li dodavatel cenu tepelné energie podle bodu (4.4.1) písm. f), musí současně kalkulovat cenu tepelné energie pro dodávky tepelné energie za množství tepelné energie, za které při odběru tepelné energie odběratel nedodrží závazek podle bodu (4.4.2).

(4.5.3) Proměnná složka dvousložkové ceny tepelné energie PS_k [Kč/GJ] pro jedno nebo více odběrných míst na stejné úrovni předání kalkulovaná podle bodu (4.4.1) písm. f) se pro takové odběratele stanoví podle vztahu

$$PS_k = \frac{PN}{Q} - \frac{k \times PN}{Q_k}$$

kde

PN [Kč] hodnota proměnných ekonomicky oprávněných nákladů na stejné úrovni předání,

Q [GJ] množství dodané tepelné energie a vlastní spotřeba tepelné energie dodavatele na stejné úrovni předání,

Q_k [GJ] množství dodané tepelné energie do odběrných míst zákazníků na stejné úrovni předání odběratelů s pozitivním zpětným vlivem na soustavu zásobování tepelnou energií,

k [-] koeficient pozitivního zpětného vlivu na soustavu zásobování tepelnou energií; koeficient **k** stanoví dodavatel, přičemž nabývá nejvýše hodnoty 0,03.

Část proměnných ekonomicky oprávněných nákladů na stejné úrovni předání odpovídající hodnotě koeficientu **k**, které dodavatel tepelné energie nezahrnuje do proměnné složky ceny tepelné energie podle bodu (4.4.1) písm. f), zahrnuje do ostatních kalkulací cen tepelné energie uplatňovaných na stejné úrovni předání v poměru dodávaného množství tepelné energie.

(4.5.4) Pokud dodavatel kalkuluje cenu tepelné energie pro jedno nebo více odběrných míst na stejné úrovni předání podle bodu (4.4.1) písm. f), použije pro výpočet proměnných ekonomicky oprávněných nákladů stejnou hodnotu součinu koeficientu **k** a proměnných ekonomicky oprávněných nákladů **PN** podle bodu (4.5.3) v kalkulaci předběžné i výsledné ceny tepelné energie. Náklady, o které snížil kalkulaci předběžné a výsledné ceny podle věty první uplatní v kalkulaci všech ostatních předběžných a výsledných cen v poměru dodaného množství tepelné energie.

(4.5.5) Pokud dodavatel kalkuluje cenu tepelné energie podle bodu (4.4.1) písm. f), zahrne část ekonomicky oprávněných nákladů uplatněných ve všech proměnných složkách ceny tepelné energie ve výši rozdílu skutečných ekonomicky oprávněných nákladů uplatněných ve všech proměnných složkách ceny tepelné energie a tržeb dodavatele tepelné energie obdržných od odběratelů za kalendářní rok z plateb všech proměnných složek cen na stejné úrovni předání nejpozději do kalkulace všech předběžných cen tepelné energie na stejné úrovni předání na dva následující kalendářní roky po kalendářním roce, za který rozdíl vznikl, v poměru skutečného množství tepelné energie dodaného za jednotlivé výsledné ceny tepelné energie.

(4.5.6) Hodlá-li dodavatel tepelné energie rozdíl vzniklý podle bodu (4.5.5) uplatnit do kalkulací cen tepelné energie pro kalendářní rok následující po roce, za který takový rozdíl vzniká, zahrne do kalkulací předběžných cen tepelné energie na stejné úrovni předání rozdíl v předpokládané výši tohoto rozdílu indexovaného o prognózu ukazatele Ceny průmyslových výrobců zveřejněného Českou národní bankou pro kalendářní rok následující po roce, za který takový rozdíl vzniká, ke dni 31. srpna kalendářního roku předcházejícího kalendářní rok, pro který se cena tepelné energie

kalkuluje. Případný rozdíl mezi předpokládanou výší tohoto rozdílu a skutečnou výší rozdílu za kalendářní rok, za který takový rozdíl vznikl, zahrne dodavatel tepelné energie nejpozději do kalkulací všech předběžných cen tepelné energie na stejné úrovni předání pro nejbližší následující kalendářní rok indexovaný o prognózu ukazatele Ceny průmyslových výrobců zveřejněného Českou národní bankou pro nejbližší následující kalendářní rok ke dni 31. srpna kalendářního roku předcházejícího kalendářní rok, pro který se cena tepelné energie kalkuluje.

(4.5.7) Hodlá-li dodavatel tepelné energie rozdíl vzniklý podle bodu (4.5.5) uplatnit do kalkulací cen tepelné energie pro druhý kalendářní rok následující po roce, za který takový rozdíl vznikl, zahrne do kalkulací předběžných cen tepelné energie na stejné úrovni předání rozdíl ve skutečné výši tohoto rozdílu tržeb indexovaného o prognózu ukazatele Ceny průmyslových výrobců zveřejněného Českou národní bankou pro kalendářní rok následující po roce, za který takový rozdíl vznikl, a o prognózu ukazatele Ceny průmyslových výrobců zveřejněného Českou národní bankou pro druhý kalendářní rok následující po roce, za který takový rozdíl vznikl, ke dni 31. srpna kalendářního roku předcházejícího kalendářní rok, pro který se cena tepelné energie kalkuluje.

(4.5.8) Rozdíl podle bodu (4.5.5) až (4.5.7), který dodavatel zahrne do kalkulace předběžné ceny tepelné energie, zahrne na příslušný kalendářní rok též do kalkulace výsledné ceny tepelné energie.

(4.5.9) Hodlá-li dodavatel rozdíl vzniklý podle bodu (4.5.5) uplatnit do kalkulace všech předběžných a výsledných cen tepelné energie na stejné úrovni předání na jeden nebo dva následující kalendářní roky následující po kalendářním roce, za který rozdíl vznikl, nelze v období po vzniku takového rozdílu do jeho zahrnutí do kalkulace všech předběžných a výsledných cen na stejné úrovni předání měnit rozsah cenové lokality, ve které takový rozdíl vznikl.

(4.5.10) Dojde-li v období po vzniku rozdílu podle bodu (4.5.5) do zahrnutí tohoto rozdílu do kalkulací cen tepelné energie na stejné úrovni předání ke změně rozsahu cenových lokalit v důsledku přeměn dodavatele tepelné energie, je-li obchodní korporací nebo družstvem, nebo v důsledku dispozicí obchodním závodem dodavatele tepelné energie nebo jeho částmi dodavatele tepelné energie, při zmenšení rozsahu nebo rozdělení cenové lokality, zahrne dodavatel do kalkulací cen tepelné energie na stejné úrovni předání rozdíl podle bodu (4.5.5) pouze do výše poměru odpovídajícího množství tepelné energie dodávané v cenové lokalitě po jejím zmenšení nebo rozdělení na stejné úrovni předání. Dojde-li v období po vzniku rozdílu podle bodu (4.5.5) do zahrnutí tohoto rozdílu do kalkulací cen tepelné energie na stejné úrovni předání ke zvětšení rozsahu cenové lokality nebo sloučení cenových lokalit v důsledku změn podle věty první, zahrne dodavatel tepelné energie do kalkulací cen tepelné energie na stejné úrovni předání rozdíl tržeb podle bodu (4.5.5) ve zvětšené cenové lokalitě nebo ve výši součtu rozdílů vzniklých ve slučovaných cenových lokalitách na stejné úrovni předání.

(4.5.11) Pokud dodavatel kalkuluje cenu tepelné energie pro jedno nebo více odběrných míst na stejné úrovni předání podle bodu (4.4.1) písm. f) jako jednosložkovou, použije se bod (4.5.2) až (4.5.10) obdobně.

Varianta č. 2.:

(4.5.1) Dodávka tepelné energie do odběrného místa podle bodu (4.4.1) písm. f) je dodávka tepelné energie, u které se dodavatel zaváže při odběru tepelné energie dodržovat rozdíl teploty přívodní a vratné dodávané teploty nebo mezní teplotu vratné teploty stanovené dodavatelem tepelné energie v ceníku dodávek tepelné energie nebo obdobným způsobem a zveřejněné na webových stránkách dodavatele a dodavatel instaloval v odběrném místě odběratele zařízení pro vyhodnocení stanoveného rozdílu nebo teploty.

(4.5.2) Kalkuluje-li dodavatel cenu tepelné energie podle bodu (4.4.1) písm. f), musí současně kalkulovat cenu tepelné energie pro dodávky tepelné energie za množství tepelné energie, za které při odběru tepelné energie odběratel nedodrží závazek podle bodu (4.4.2).

(4.5.3) Proměnná složka dvousložkové ceny tepelné energie PS_k [Kč/GJ] pro jedno nebo více odběrných míst na stejné úrovni předání kalkulovaná podle bodu (4.4.1) písm. f) se pro takové odběratele stanoví podle vztahu

$$PS_k = \frac{PN}{Q} - \frac{k \times PN}{Q_k}$$

kde

PN [Kč] hodnota proměnných ekonomicky oprávněných nákladů na stejné úrovni předání,

Q [GJ] množství dodané tepelné energie a vlastní spotřeba tepelné energie dodavatele na stejné úrovni předání,

Q_k [GJ] množství dodané tepelné energie do odběrných míst zákazníků na stejné úrovni předání odběratelů s pozitivním zpětným vlivem na soustavu zásobování tepelnou energií,

k [-] koeficient pozitivního zpětného vlivu na soustavu zásobování tepelnou energií; koeficient **k** stanoví dodavatel, přičemž nabývá nejvýše hodnoty 0,03.

Část proměnných ekonomicky oprávněných nákladů na stejné úrovni předání odpovídající hodnotě koeficientu **k**, které dodavatel tepelné energie nezahrnuje do proměnné složky ceny tepelné energie podle bodu (4.4.1) písm. f), zahrnuje do ostatních kalkulací cen tepelné energie uplatňovaných na stejné úrovni předání v poměru dodávaného množství tepelné energie.

(4.5.4) Pokud dodavatel kalkuluje cenu tepelné energie pro jedno nebo více odběrných míst na stejné úrovni předání podle bodu (4.4.1) písm. f), použije pro výpočet proměnných ekonomicky oprávněných nákladů stejnou hodnotu součinu koeficientu **k** a proměnných ekonomicky oprávněných nákladů **PN** podle bodu (4.5.3) v kalkulaci předběžné i výsledné ceny tepelné energie. Náklady, o které snížil kalkulaci předběžné a výsledné ceny podle věty první uplatní v kalkulaci všech ostatních předběžných a výsledných cen v poměru dodaného množství tepelné energie.

(4.5.5) Pokud dodavatel kalkuluje cenu tepelné energie pro jedno nebo více odběrných míst na stejné úrovni předání podle bodu (4.4.1) písm. f) jako jednosložkovou, použije se bod (4.5.2) až (4.5.5) obdobně.

(4.6) Dělení proměnných a stálých ekonomicky oprávněných nákladů na úrovně předání a více cen tepelné energie na jedné úrovni předání

(4.6.1) Proměnné a stálé ekonomicky oprávněné náklady nezbytné pro výrobu nebo rozvod tepelné energie, které je dodavatel oprávněn promítnout do kalkulace ceny tepelné energie na jedné úrovni předání tepelné energie, představují

- a) náklady vznikající na této úrovni předání tepelné energie nebo jejich část, pokud dodavatel kalkuluje cenu tepelné energie také pro následující úroveň předání tepelné energie a
- b) náklady vznikající na tepelných zařízeních provozovaných jedním dodavatelem před touto úrovní předání tepelné energie nebo jejich část, pokud dodavatel kalkuluje cenu tepelné energie také pro předchozí úroveň předání tepelné energie.

(4.6.2) Část proměnných ekonomicky oprávněných nákladů podle bodu (4.6.1) pro kalkulaci ceny tepelné energie na jedné úrovni předání tepelné energie vychází z poměru množství tepelné energie, které odpovídá dodávce tepelné energie a vlastní spotřebě tepelné energie dodavatele na

této úrovni předání tepelné energie, a množství tepelné energie určené pro další rozvod tepelné energie. Postup podle bodu (4.1.2) a (4.1.4) se použije obdobně.

(4.6.3) Část stálých ekonomicky oprávněných nákladů podle bodu (4.6.1) pro kalkulaci ceny tepelné energie na jedné úrovni předání tepelné energie vychází z poměru

- a) součtu hodnot tepelných výkonů sjednaných pro rozvodná a odběrná tepelná zařízení připojená k rozvodnému tepelnému zařízení na této úrovni předání tepelné energie a hodnoty tepelného výkonu využívaného pro vlastní spotřebu dodavatele a
- b) součtu hodnot tepelných výkonů sjednaných pro všechna rozvodná a odběrná tepelná zařízení připojená na další úrovni předání tepelné energie, hodnoty tepelného výkonu využívaného pro vlastní spotřebu dodavatele a hodnoty výkonu rozvodného tepelného zařízení odpovídajícího ztrátám v rozvodném tepelném zařízení dodavatele na další úrovni předání.

Výkon rozvodného tepelného zařízení odpovídající ztrátám v rozvodném tepelném zařízení VTV_z [kW] podle písm. b) se stanoví podílem množství ztrát rozvodného tepelného zařízení v MWh a hodnoty 6 500 hodin. Dodavatel může zahrnout ztráty v rozvodném tepelném zařízení do stanovení hodnot tepelných výkonů podle písm. b) pouze v případě, že množství ztrát je možné stanovit z rozdílu naměřeného množství tepelné energie na vstupu do rozvodného tepelného zařízení na dané úrovni předání a množství tepelné energie dodané do odběrných nebo rozvodných tepelných zařízení na této úrovni předání.

(4.6.4) V případě rozvodného tepelného zařízení, ve kterém je teplotní médium voda, může část stálých ekonomicky oprávněných nákladů podle bodu (4.6.1) pro kalkulaci ceny tepelné energie na jedné úrovni předání tepelné energie vycházet z poměru

- a) součtu průměrných hodnot nejvyšších průtoků teplotního média v rozvodném tepelném zařízení, ve kterém je teplotní médium voda, měřených v místě předání připojených rozvodných nebo odběrných tepelných zařízení k rozvodnému tepelnému zařízení na této úrovni předání tepelné energie a průměrné hodnoty nejvyšších průtoků teplotního média využívaných pro vlastní spotřebu dodavatele a
- b) součtu průměrných hodnot nejvyšších průtoků teplotního média v rozvodném tepelném zařízení, ve kterém je teplotní médium voda, měřených v místě předání připojených rozvodných nebo odběrných tepelných zařízení na další úrovni předání tepelné energie, průměrné hodnoty nejvyšších průtoků teplotního média využívaných pro vlastní spotřebu dodavatele a hodnoty průtoku teplotního média rozvodného tepelného zařízení odpovídajícího ztrátám v rozvodném tepelném zařízení dodavatele na další úrovni předání.

Průměrná hodnota nejvyšších průtoků teplotního média vychází z naměřených hodnot alespoň v posledních třech, nejvýše však pěti ukončených kalendářních letech, nebo v období kratším, pokud dodavatel dodává tepelnou energii po dobu kratší než tři roky, přičemž zohlední důvodně předpokládanou změnu množství tepelné energie v kalendářním roce. Pro nové odběrné místo dodavatel stanoví průměrnou hodnotu nejvyšších průtoků teplotního média na základě výsledku zatížení odběrného místa.

Průtok rozvodného tepelného zařízení, ve kterém je teplotní médium voda, odpovídající ztrátám v takového rozvodném tepelném zařízení m_z [l/h] podle písm. b) se stanoví podle vztahu

$$m_z = \frac{VTV_z \times 3\,600\,000}{4\,180 \times (t_2 - t_1)}$$

kde

VTV_z [kW] hodnota tepelného výkonu rozvodného tepelného zařízení, ve kterém je teplotonosné médium voda, odpovídající ztrátám v takovém rozvodném tepelném zařízení stanovená podle druhého odstavce,

t₂ [°C] teplota přívodní dodávané teplotonosné látky v rozvodném tepelném zařízení, ve kterém je teplotonosné médium voda, při venkovní nejnižší výpočtové teplotě v jednotlivých městech nebo okresech podle přílohy č. 3 stanovená dodavatelem v připojovacích podmínkách,

t₁ [°C] teplota vratné dodávané teplotonosné látky v rozvodném tepelném zařízení, ve kterém je teplotonosné médium voda, při venkovní nejnižší výpočtové teplotě v jednotlivých městech nebo okresech podle přílohy č. 3 stanovená dodavatelem v připojovacích podmínkách.

(4.6.5) Měří-li dodavatel skutečně odebraný tepelný výkon pro připojené rozvodné nebo odběrné tepelné zařízení nebo pro vlastní spotřebu dodavatele, může dodavatel pro stanovení části stálých ekonomicky oprávněných nákladů podle bodu (4.6.3) místo hodnoty sjednaného tepelného výkonu použít průměrnou hodnotu nejvyšších odebraných tepelných výkonů měřených v místě předání připojeného rozvodného nebo odběrného tepelného zařízení nebo vlastní spotřeby dodavatele v kalendářním roce. Průměrná hodnota nejvyšších odebraných tepelných výkonů vychází z naměřených hodnot alespoň v posledních třech, nejvýše však pěti ukončených kalendářních letech, nebo v období kratším, pokud dodavatel dodává tepelnou energii po dobu kratší než tři roky, přičemž zohlední důvodně předpokládanou změnu v kalendářním roce. Neměří-li dodavatel skutečně odebraný tepelný výkon pro připojené rozvodné nebo odběrné tepelné zařízení, může dodavatel místo hodnoty sjednaného tepelného výkonu použít hodnotu tepelného výkonu vypočtenou podle bodu (4.6.6).

(4.6.6) Hodnota tepelného výkonu připojeného rozvodného nebo odběrného tepelného zařízení **VTV** [kW] se stanoví podle vztahu

$$VTV = m \times 4\,180 \times \frac{t_2 - t_1}{3\,600\,000}$$

kde

m [l/h] průměrná hodnota nejvyšších naměřených hodnot průtoků teplotonosné látky za období alespoň posledních třech, nejvýše však pěti ukončených kalendářních let, nebo v období kratším, pokud dodavatel dodává tepelnou energii po dobu kratší než tři roky. Pro nové odběrné místo se postupuje podle poslední věty druhého odstavce bodu (4.6.4). V případě centrální přípravy teplé užitkové vody po dodávku do odběrného místa se výkon odběrného tepelného zařízení **VTV** stanoví podílem množství tepelné energie v teplé užitkové vodě dodaného do odběrného místa v MWh a hodnoty 8 600 hodin.

(4.6.7) Pokud dodavatel sjednává v cenové lokalitě pouze jednosložkovou cenu tepelné energie a kalkuluje pouze jednu cenu tepelné energie, popřípadě více cen tepelné energie, které neodlišuje jinými nákladovými podmínkami, popřípadě dodává-li dodavatel tepelnou energii odběrateli, který provozuje v odběrném místě vlastní zdroj tepelné energie a využívá rozvodné tepelné zařízení dodavatele jako náhradní zdroj tepelné energie, může část ekonomicky oprávněných nákladů na jedné úrovni předání stanovit podle poměru množství tepelné energie, které odpovídá dodávce tepelné energie a vlastní spotřebě tepelné energie dodavatele na této úrovni předání tepelné energie, a množství tepelné energie určené pro další rozvod tepelné energie. Postup podle bodu (4.1.2) a (4.1.4) se použije obdobně.

(4.6.8) Pokud dodavatel kalkuluje více cen tepelné energie na jedné úrovni předání tepelné energie v souladu s bodem (4.4.1), tak se

- a) proměnné náklady rozdělené podle bodu (4.6.1) dále rozdělují mezi vlastní spotřebu dodavatele a jednotlivé kalkulace cen tepelné energie v poměru množství tepelné energie dodané odběratelům tepelné energie pro jednotlivé kalkulace cen a množství vlastní spotřeby dodavatele,
- b) pro dělení stálých nákladů rozdělených podle bodu (4.6.1) dále mezi jednotlivé kalkulace cen tepelné energie použijí ustanovení bodů (4.6.3) až (4.6.6) obdobně.

ČÁST PÁTÁ: Sjednání ceny tepelné energie

(5) Sjednání ceny tepelné energie

(5.1) Dodavatel sjednává a uplatňuje ceny tepelné energie kalkulované podle tohoto cenového rozhodnutí.

(5.2) Dodavatel ceny tepelné energie nebo jejich složky sjednává a uplatňuje stejným způsobem pro všechna odběrná místa při jejich rozdělení podle bodu (4.4.1).

(5.3) Dodavatelem sjednávaná stálá složka dvousložkové ceny tepelné energie pokrývá nejvýše stálé ekonomicky oprávněné náklady a přiměřený zisk.

(5.4) Dodavatel může s odběratelem, který provozuje v odběrném místě vlastní zdroj tepelné energie a využívá rozvodné tepelné zařízení dodavatele jako náhradní zdroj tepelné energie, sjednat pro toto odběrné místo pouze dvousložkovou cenu tepelné energie.

(5.5) V případě změny dlouhodobé potřeby množství tepelné energie nebo tepelného výkonu, kterou odběratel prokáže dodavateli do 30. září, není-li dohodnuto datum pozdější, dodavatel nové hodnoty sjedná a pro stanovení stálé složky dvousložkové ceny je uplatní od 1. ledna následujícího roku.

(5.6) V případě dodávky tepelné energie pro další rozvod tepelné energie jiného provozovatele uplatňuje dodavatel cenu tepelné energie kalkulovanou pro úroveň předání, na které je navazující rozvodné tepelné zařízení jiného provozovatele připojeno.

(5.7) Pokud dodavatel sjednává cenu tepelné energie podle bodu (4.4.1) písm. f) jako dvousložkovou, sjednává cenu tepelné energie kalkulovanou podle bodu (4.4.3) jako dvousložkovou. Pokud dodavatel sjednává cenu tepelné energie podle bodu (4.4.1) písm. f) jako jednosložkovou, sjednává cenu tepelné energie kalkulovanou podle bodu (4.4.3) jako jednosložkovou.

ČÁST ŠESTÁ: Závěrečná ustanovení

(6) Přejídná ustanovení

(6.1) Byla-li výše nájemného sjednána přede dnem 22. září 2021, lze do 31. prosince 2026 uplatňovat v ceně tepelné energie skutečně vynaložené náklady na nájemné až do výše podle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 6/2020 ze dne 29. září 2020, k cenám tepelné energie, ve znění cenového rozhodnutí č. 1/2021. Dojde-li k dohodě o změně výše nájemného v období od 22. září 2021 do 31. prosince 2026, řídí se výše nájemného od účinnosti této dohody tímto cenovým rozhodnutím, přičemž v kalkulaci výsledné ceny tepelné energie za kalendářní rok, ve kterém k dohodě došlo, bude náklad na nájemné uplatněn v souladu s cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu č. 6/2020, ve znění cenového rozhodnutí č. 1/2021, poměrně za část kalendářního roku přede dnem účinnosti této dohody.

(6.2) V případě koncese na provoz tepelného zařízení zadané přede dnem 1. ledna 2022 se úplata za plnění koncese v kalkulaci ceny tepelné energie až do skončení doby trvání koncese posuzuje podle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 6/2020 ze dne 29. září 2020, k cenám tepelné energie, ve znění cenového rozhodnutí č. 1/2021.

(6.3) Při kalkulaci výsledné ceny tepelné energie za rok 2024 se postupuje podle dosavadních cenových předpisů.

(6.4) Při kalkulaci ceny tepelné energie pro rok 2025 a 2026 může dodavatel tepelné energie použít při stanovení části stálých ekonomicky oprávněných nákladů podle bodu (4.6.3) až (4.6.6) hodnoty sjednaných množství tepelné energie postupem podle bodu (4.19) cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/2021, k cenám tepelné energie, ve znění účinném do dne nabytí účinnosti tohoto cenového rozhodnutí.

(6.5) Měří-li dodavatel skutečně odebraný tepelný výkon, změřené hodnoty však do nabytí účinnosti tohoto cenového rozhodnutí nezaznamenával, může dodavatel tepelné energie při kalkulaci předběžné ceny tepelné energie pro rok 2025 a 2026 použít při stanovení části stálých ekonomicky oprávněných nákladů podle bodu (4.6.5) postup podle bodu (4.6.6). Při kalkulaci předběžné ceny tepelné pro rok 2027 a 2028 může dodavatel stanovit průměrnou hodnotu nejvyšších odebraných tepelných výkonů podle bodu (4.5.5) na základě naměřených hodnot skutečně odebraných tepelných výkonů alespoň za jeden kalendářní rok z období 2025 až 2026, přičemž zohlední důvodně předpokládanou změnu v kalendářním roce.

(6.6) Při kalkulaci ceny tepelné energie pro rok 2025 a 2026 může dodavatel tepelné energie stanovit vypočtenou hodnotu tepelného výkonu podle bodu (4.6.6) na základě sjednaného množství tepelné energie a využití po dobu 3 600 hodin za rok.

(6.7) Při kalkulaci předběžné ceny tepelné energie pro roky 2025 a 2026 může dodavatel stanovit předpokládané množství tepelné energie pro dodávky tepelné energie do odběrných míst odběratelů podle bodu (4.4.1) písm. f), pro které odběratel dodrží závazek podle bodu (4.5.1), na základě projekce technického zařízení budov nebo kvalifikovaným odhadem na základě porovnání potřeby dodávky tepelné energie do srovnatelných odběrných míst. Při kalkulaci předběžné ceny tepelné energie pro roky 2027 a 2028 může dodavatel stanovit předpokládané množství tepelné energie pro dodávky tepelné energie do odběrných míst odběratelů podle bodu (4.4.1) písm. f), pro které odběratel dodrží závazek podle bodu (4.5.1), na základě skutečně dodaného množství tepelné energie alespoň za jeden kalendářní rok z období 2025 až 2026, přičemž zohlední důvodně předpokládanou změnu množství tepelné energie v kalendářním roce.

(6.8) Při kalkulaci předběžné ceny tepelné energie pro roky 2025 a 2026 může dodavatel stanovit předpokládanou průměrnou hodnotu nejvyšších průtoků teplotnosné látky v tepelném zařízení, ve

kterém je teplotnosné médium voda, podle bodu (4.6.4) na základě výsledku zatížení odběrného místa. Při kalkulaci předběžné ceny tepelné energie pro roky 2027 a 2028 může dodavatel stanovit předpokládanou průměrnou hodnotu nejvyšších průtoků teplotnosné látky v tepelném zařízení, ve kterém je teplotnosné médium voda, podle bodu (4.6.4) na základě naměřených hodnot alespoň za jeden kalendářní rok z období 2025 až 2026, přičemž zohlední důvodně předpokládanou změnu množství tepelné energie v kalendářním roce.

(7) Zrušovací ustanovení

Zrušují se:

1. Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/2021 ze dne 16. září 2021, k cenám tepelné energie,
2. Cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 10/2022 ze dne 30. září 2022, kterým se mění cenové rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 4/2021 ze dne 16. září 2021, k cenám tepelné energie.

(8) Účinnost

Cenové rozhodnutí nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Předseda Rady

Ing. Stanislav Trávníček, Ph.D., v. r.

Příloha č. 1: Kalkulace ceny tepelné energie

Kalkulace jednosložkové ceny tepelné energie

Vymezení cenové lokality	
Položka	Kalkulace ceny tepelné energie ²⁸
1. Proměnné náklady [Kč]	
1.1 Palivo ^{29, 30}	
1.2 Povolenky	
1.3 Nákup tepelné energie ³¹	
1.4 Elektrická energie	
1.5 Technologická voda	
1.6 Pozitivní zpětný vliv na soustavu zásobování tepelnou energií	
1.7 Rozdíl vzniklý podle bodu (4.5.5) uplatněný podle bodu (4.5.6)	
1.8 Korekce rozdílu vzniklého podle bodu (4.5.5) uplatněná podle bodu (4.5.6)	
1.9 Rozdíl vzniklý podle bodu (4.5.5) stanovený podle bodu (4.5.7)	
1.10 Ostatní proměnné náklady ³²	
2. Výnosy z příjmu z plateb za nedodržení sjednaných hodnot odběru závislých na množství dodané tepelné energie	
3. Stálé náklady [Kč]	
3.1 Stálá složka nákladů na energie ³³	
3.2 Mzdy a zákonné pojištění ³⁴	
3.3 Opravy a údržba	
3.4 Odpisy	
3.5 Nájemné	
3.6 Finanční leasing	
3.7 Zákonné rezervy ³⁵	
3.8 Výrobní režie ³⁶	
3.9 Správní režie ³⁷	
3.10 Ostatní stálé náklady ^{Chyba! Záložka není definována.}	
4. Výnosy z příjmu z plateb za nedodržení sjednaných hodnot odběru nezávislých na množství dodané tepelné energie	
5. Zisk ³⁸ [Kč]	
6. Jednosložková cena	
6.1 Celkem náklady a zisk	

²⁸ V rámci cenové lokality se příslušná cena tepelné energie kalkuluje v souladu s bodem (4.4).

²⁹ Výčet druhů použitých paliv a jejich náklady pro výrobu tepelné energie.

³⁰ Případné výnosy (např. výnos z podpory tepla), vyjma příjmu z plateb za nedodržení sjednaných hodnot odběru tepelné energie, se zahrnují do položky palivo kalkulační ceny tepelné energie jako záporné hodnoty.

³¹ Nákup tepelné energie od jiného výrobce nebo distributora tepelné energie.

³² Výčet ostatních ekonomicky oprávněných nákladů včetně případných nákladových korekcí.

³³ Zahrnuje rovněž stálé složky nákladů na tepelnou energii a jiné formy energie.

³⁴ Obsahuje pouze náklady na mzdy a zákonné pojištění přímo související s výrobou nebo rozvodem tepelné energie v cenové lokalitě.

³⁵ Nedočerpané nebo zrušené zákonné rezervy jsou uváděny jako záporná hodnota.

³⁶ Podíl výrobní režie související s dodávkou tepelné energie a vlastní spotřebou.

³⁷ Podíl části správní režie, která souvisí s výrobou nebo rozvodem tepelné energie.

³⁸ Zisk nebo zápornou hodnotou vyjádřená ztráta při záporném výsledku hospodaření při výrobě nebo rozvodu tepelné energie.

6.2 Množství tepelné energie [GJ, kWh] ³⁹	
6.3 Jednotková výše ceny bez DPH [Kč/GJ, Kč/kWh] ⁴⁰	
6.4 Jednotková výše ceny včetně DPH [Kč/GJ, Kč/kWh] ⁴⁰	

Kalkulace dvousložkové ceny tepelné energie

Vymezení cenové lokality	
Kalkulace jednosložkové ceny tepelné energie	
Položka	Kalkulace ceny tepelné energie²⁹
1. Proměnné náklady [Kč]	
1.1 Palivo ^{30, 31}	
1.2 Povolenky	
1.3 Nákup tepelné energie ³²	
1.4 Elektrická energie	
1.5 Technologická voda	
1.6 Pozitivní zpětný vliv na soustavu zásobování tepelnou energií	
1.7 Rozdíl vzniklý podle bodu (4.5.5) uplatněný podle bodu (4.5.6)	
1.8 Korekce rozdílu vzniklého podle bodu (4.5.5) uplatněná podle bodu (4.5.6)	
1.9 Rozdíl vzniklý podle bodu (4.5.5) stanovený podle bodu (4.5.7)	
1.10 Ostatní proměnné náklady ³³	
2. Výnosy z příjmu z plateb za nedodržení sjednaných hodnot odběru závislých na množství dodané tepelné energie	
3. Stálé náklady [Kč]	
3.1 Stálá složka nákladů na energii ³⁴	
3.2 Mzdy a zákonné pojištění ³⁵	
3.3 Opravy a údržba	
3.4 Odpisy	
3.5 Nájemné	
3.6 Finanční leasing	
3.7 Zákonné rezervy ³⁶	
3.8 Výrobní režie ³⁷	
3.9 Správní režie ³⁸	
3.10 Ostatní stálé náklady <small>Chyba! Záložka není definována.</small>	
4. Výnosy z příjmu z plateb za nedodržení sjednaných hodnot odběru nezávislých na množství dodané tepelné energie	
5. Zisk³⁹ [Kč]	
6. Proměnná složka ceny	
6.1 Celkem náklady uplatněné v proměnné složce ceny [Kč]	
6.2 Zisk uplatněný v proměnné složce ceny [Kč]	
6.3 Celkem náklady a zisk uplatněný v proměnné složce ceny [Kč]	
6.4 Množství tepelné energie [GJ, kWh] ⁴⁰	
6.5 Jednotková výše proměnné složky ceny bez DPH [Kč/GJ, Kč/kWh]⁴⁰	
6.6 Jednotková výše proměnné složky ceny bez DPH [Kč/GJ, Kč/kWh]⁴⁰	
7. Stálá složka ceny	
7.1 Celkem náklady uplatněné ve stálé složce ceny [Kč]	
7.2 Zisk uplatněný ve stálé složce ceny [Kč]	
7.3 Celkem náklady a zisk uplatněný ve stálé složce ceny [Kč]	

³⁹ Dodavatel uvede použitou jednotku v kalkulaci ceny tepelné energie

7.4 Množství jednotek stálé složky ceny [kW, l/h,...] ⁴⁰	
7.5 Jednotková výše stálé složky ceny bez DPH [Kč/kW, Kč/l/h,...]⁴⁰	
7.6 Jednotková výše stálé složky ceny bez DPH [Kč/kW, Kč/l/h,...]⁴⁰	

Příloha č. 2: Postup pro dělení společných nákladů při kombinované výrobě elektřiny a tepla

Postup pro dělení společných nákladů při kombinované výrobě elektřiny a tepla se použije pro účely určení ekonomicky oprávněných nákladů v kalkulaci ceny tepelné energie, pokud je dodávána do rozvodného tepelného zařízení nebo přímo zákazníkovi jako užitečné teplo a zároveň je ze zařízení dodávána elektřina do přenosové nebo distribuční soustavy nebo přímo zákazníkovi nebo je výrobcem spotřebována na jiné účely, než je vlastní spotřeba dodavatele.

Společné ekonomicky oprávněné náklady při kombinované výrobě elektřiny a tepla dodavatel tepelné energie dělí podle jedné z níže uvedených metod (1) až (3) této přílohy. V případě povolenek při společné kombinované výrobě elektřiny a tepla může dodavatel tepelné energie určit potřebné množství povolenek připadajících na výrobu tepelné energie rovněž postupem podle metody (4) této přílohy.

Dodavatel určí hodnotu rozdělovacího koeficientu pro dělení nákladové položky na tepelnou energii β_{ti} maximálně do výše hodnoty $\beta_{t,max}$ stanovené podle jedné z přípustných metod (1) až (3) uvedených v této příloze.

Celkové výrobní náklady se dělí na elektřinu a tepelnou energii nebo jiný produkt vyráběný při kombinované výrobě elektřiny a tepla po jednotlivých položkách formou tabulky podle vzoru:

Položka	Výrobní náklady	Náklady na elektřinu		Náklady na teplo			Náklady na jiný produkt	
	N_i [tis. Kč]	β_{ei} [-]	N_{ei} [tis. Kč]	β_{ti} [-]	$\beta_{t,max}$ [-]	N_{ti} [tis. Kč]	β_{ji} [-]	N_{ji} [tis. Kč]
1. Proměnné náklady								
1.1 Palivo ^{29, 30}								
1.2 Elektrická energie (vlastní spotřeba elektřiny)								
1.3 Voda technologická								
1.4 Voda chladičí								
1.5 Ekologie (emise, odpady)								
1.6 Popeloviny (odstranění tuhých zbytků)								
1.7 Ostatní proměnné náklady ³²								
2. Stálé náklady								
2.1 Stálá složka nákladů na energii								
2.2 Mzdy a zákonné pojištění ³⁴								
2.3 Opravy a údržba								
2.4 Odpisy								
2.5 Nájemné								
2.6 Finanční leasing								
2.7 Zákonné rezervy ³⁵								
2.8 Výrobní režie ³⁶								
2.9 Správní režie ³⁷								
2.10 Ostatní stálé náklady ^{Chyba! Záložka není definována.}								

Položka	Výrobní náklady	Náklady na elektřinu		Náklady na teplo				Náklady na jiný produkt
	N_i [tis. Kč]	β_{ei} [-]	N_{ei} [tis. Kč]	β_{ti} [-]	$\beta_{t,max}$ [-]	N_{ti} [tis. Kč]	β_{ji} [-]	N_{ji} [tis. Kč]
Celkové náklady N_i		ΣN_{ei}		ΣN_{ti}			ΣN_{ji}	
Jednotkové stálé náklady na dodávku [Kč/GJ]					JSNT			
Jednotkové náklady na dodávku	[Kč/kWh]	JNE			JNT		JNJ	
	[Kč/GJ]				JNT		JNJ	

V případě potřeby je možno doplnit další nákladové položky oprávněných nákladů.

Podíl nákladů N_i připadající na elektřinu N_{ei} a na tepelnou energii N_{ti} , popř. na jiný produkt N_{ji} , se určí v každé položce i podle vztahů

na elektřinu [tis. Kč]

$$N_{ei} = N_i \times \beta_{ei},$$

na tepelnou energii [tis. Kč]

$$N_{ti} = N_i \times \beta_{ti},$$

na jiný produkt [tis. Kč]

$$N_{ji} = N_i \times \beta_{ji},$$

přitom vždy platí [-]

$$\beta_{ei} + \beta_{ti} + \beta_{ji} = 1,$$

kde

N_i [tis. Kč] nákladová položka před dělením,

β_{ei} [-] rozdělovací koeficient pro dělení nákladové položky N_i na elektřinu,

β_{ti} [-] rozdělovací koeficient pro dělení nákladové položky N_i na tepelnou energii,

β_{ji} [-] rozdělovací koeficient pro dělení nákladové položky N_i na jiný produkt.

Výroba jiných produktů se týká dmychadel nebo kompresorů poháněných parní turbínou. Dále se týká výroby mechanické energie. V ostatních případech platí vztah

$$\beta_{ji} = 0.$$

Koeficienty β_{ei} , β_{ti} , β_{ji} mají hodnotu menší nebo rovnou 1.

Pro koeficient β_{ti} dále platí vztah

$$\beta_{ti} \leq \beta_{t,max},$$

kde

$\beta_{t,max}$ [-] maximální hodnota rozdělovacího koeficientu nákladové položky N_i stanovená podle metody (1), (2), nebo (3) této přílohy.

Jednotkové náklady na dodávku jednotlivých produktů se stanoví podle vztahů na elektřinu [Kč/kWh]

$$JNE = \frac{\sum N_{ei} \times 1000}{E},$$

na tepelnou energii [Kč/GJ]

$$JNT = \frac{\sum N_{ti} \times 1000}{T},$$

na jiný produkt [Kč/jednotka]

$$JNJ = \frac{\sum N_{ji} \times 1000}{J},$$

kde

E [MWh] množství elektřiny dodané jinému účastníkovi trhu prostřednictvím přenosové nebo distribuční soustavy nebo přímým vedením nebo spotřebované výrobcem na jiné účely, než je technologická vlastní spotřeba,

T [GJ] množství tepelné energie dodané odběrateli nebo spotřebované výrobcem na jiné účely, než je technologická vlastní spotřeba,

J [jednotka] množství jiného produktu vyrobeného v rámci kombinované výroby elektřiny a tepla dodaného odběrateli nebo spotřebované výrobcem na jiné účely, než je technologická vlastní spotřeba.

Pokud je produktem činnosti kombinované výroby elektřiny a tepla pouze výroba elektřiny a tepla, platí, že $JNJ = 0$ a $J = 0$.

Podíl jednotkových stálých nákladů $JSNT$ alokovaný pomocí rozdělovacího koeficient β_{ti} nesmí být vyšší než 335 Kč/GJ, v případě zařízení na výrobu tepla, jehož palivové náklady jsou 0 Kč/GJ, nesmí být vyšší než 470 Kč/GJ.

(1) Produktová metoda

Postup lze použít pro všechny technologie kombinované výroby elektřiny a tepla s výjimkou odběrové kondenzační turbíny.

Maximální povolená hodnota rozdělovacího koeficientu $\beta_{t,max}$ [-] se určí podle vztahu

$$\beta_{t,max} = \frac{T_m}{E + T_m + J_m},$$

kde

T_m [MWh] množství tepelné energie dodané odběrateli nebo spotřebované výrobcem na jiné účely, než je vlastní spotřeba dodavatele. Hodnota dodaného tepla v GJ se přepočítá na MWh dělením koeficientem 3,6,

J_m [MWh] množství jiného produktu vyrobeného v rámci kombinované výroby elektřiny a tepla dodaného odběrateli nebo spotřebované výrobcem na jiné účely, než je vlastní spotřeba dodavatele přepočtené na MWh.

Pokud je produktem kombinované výroby elektřiny a tepla pouze elektřina a tepelná energie, platí, že $J_m = 0$.

(2) Referenční cenová metoda

Postup lze použít pro všechny technologie kombinované výroby elektřiny a tepla.

Maximální povolená hodnota rozdělovacího koeficientu $\beta_{t,max}$ [-] se určí podle vztahu

$$\beta_{t,max} = \frac{T \times C_t}{T \times C_t + E \times C_e + POZE + J \times C_j}$$

kde

C_t [Kč/GJ] referenční cena tepla,

C_e [Kč/MWh] referenční tržní cena elektřiny,

POZE [Kč] získaná provozní podpora na výrobu elektřiny z kombinované výroby elektřiny a tepla v souladu s platným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, kterým se stanovuje podpora podporovaným zdrojům energie na příslušný kalendářní rok,

C_j [Kč/jednotka] průměrná jednotková prodejní cena dalšího produktu vyrobeného v rámci kombinované výroby elektřiny a tepla.

Pokud je produktem kombinované výroby elektřiny a tepla pouze elektřina a tepelná energie, platí, že $J = 0$, $C_j = 0$.

(2.1) Referenční cena elektřiny

Referenční cena elektřiny C_e [Kč/MWh] se určí podle vztahu

$$C_e = PRM_{BL\ CAL\ YY} \times k_e,$$

kde

PRM_{BL CAL YY} [Kč/MWh] aritmetický průměr výsledných vypořádacích cen elektřiny v EUR/MWh (settlement price) produktu BL CAL YY (base load) – pro obchodní zónu German Power Future na následující kalendářní rok pro příslušný den na European Energy Exchange AG za období leden až červen kalendářního roku, ve kterém se provádí kalkulace předběžných cen. Hodnota zúčtovací ceny je veřejně dostupná na internetové stránce mezinárodní burzy European Energy Exchange AG. Výsledná vypořádací cena elektřiny se přepočte na CZK/MWh podle denního kurzu České národní banky EUR/CZK pro příslušný den,

k_e [-] koeficient referenční ceny elektřiny ve výši 1,15 v případě výroby elektřiny s celkovým instalovaným elektrickým výkonem kogeneračních jednotek do 5 MW včetně a 1,10 v ostatních případech.

(2.2) Referenční cena tepla

Referenční cena tepla C_t [Kč/GJ] se určí podle vztahu

$$C_t = \frac{C_{ZP}}{0,91 \times \eta \times 3,6} + \frac{N_{pov}}{\eta \times 3,6} + FC_{max},$$

kde

C_{zp} [Kč/MWh] cena plynu, která se určí podle vztahu

$$C_{zp} = CENA ZA SLUŽBY + KOMODITA,$$

kde

CENA ZA SLUŽBY [Kč/MWh] regulovaná složka ceny plynu pro vymezené území

Společnost	Kč/MWh
EG.D, a.s.	465,00
Pražská plynárenská Distribuce, a.s.	430,00
GasNet, s.r.o.	300,00

KOMODITA [Kč/MWh] aritmetický průměr výsledných vypořádacích cen plynu v EUR/MWh (settlement price) produktu „Calendar“ (Cal-YY) pro zónu THE na následující kalendářní rok pro příslušný den na European Energy Exchange AG za období leden až červen kalendářního roku, ve kterém se provádí výpočet. Hodnota zúčtovací ceny je veřejně dostupná na internetové stránce mezinárodní burzy European Energy Exchange AG. Aritmetický průměr je navýšen o 4 EUR/MWh. Aritmetický průměr navýšený o 4 EUR/MWh se přepočte na CZK/MWh podle denního kurzu České národní banky EUR/CZK pro příslušný den,

N_{pov} [Kč/MWh] jednotkový náklad na povolenky,

η [-] referenční účinnost ve výši 0,95,

FC_{max} [Kč/GJ] maximální hodnota uplatnitelných stálých nákladů alokovaná do tepla ve výši 335 Kč/GJ; v případě zařízení na výrobu tepla, jehož palivové náklady jsou 0 Kč/GJ vyjma palivových nákladů na najetí a stabilizaci, nesmí být vyšší než 470 Kč/GJ, pokud objem energie v palivu na najetí a stabilizaci nepřevyšuje hodnotu 20 % z celkového objemu energie v palivu,

kde

N_{pov} [Kč/MWh] se určí podle vztahu

$$N_{pov} = C_{pov} \times k_t,$$

kde

C_{pov} [Kč/t CO₂] průměrná cena povolenky stanovená jako aritmetický průměr závěrečných cen produktu EEX EUA Future DEC/YY na prosinec kalendářního roku, na který se provádí kalkulace předběžných cen tepelné energie, pro příslušný den na European Energy Exchange AG za období leden až červen kalendářního roku, ve kterém se provádí výpočet. Hodnota zúčtovací ceny je veřejně dostupná na internetové stránce mezinárodní burzy European Energy Exchange AG. Výsledná vypořádací cena povolenky se přepočte na CZK/MWh podle denního kurzu České národní banky EUR/CZK pro příslušný den,

k_t [t/MWh] referenční emisní faktor ve výši 0,198 t CO₂/MWh.

Referenční cenu elektřiny C_e a referenční cenu tepla C_t zveřejňuje Energetický regulační úřad způsobem umožňujícím dálkový přístup.

(3) Metoda poměru dodaného a vyrobeného tepla

Postup lze použít pro soubor sestávající se z teplotních parních kotlů a parních turbín.

Maximální povolená hodnota rozdělovacího koeficientu $\beta_{t,max}$ [-] se určí podle vztahu

$$\beta_{t,max} = \frac{Q_{tep+ost}}{Q_{Vn}},$$

kde

$Q_{tep+ost}$ [GJ] tepelná energie dodaná z výroby do soustavy zásobování tepelnou energií nebo přímo zákazníkovi nebo spotřebovaná výrobcem na jiné účely, než je vlastní spotřeba dodavatele, snižena o energii vratného média,

Q_{Vn} [GJ] tepelná energie vyrobená v kotli nebo soustavě kotlů, které jsou součástí zařízení na kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, stanovená jako součin hmotnostního průtoku napájecí vody a rozdílu entalpie na výstupu z kotle a entalpie napájecí vody, pokud tento postup odpovídá způsobu zapojení. U výroby, kde tento postup neodpovídá způsobu zapojení, se použije postup, který odpovídá způsobu zapojení.

Tepelná energie Q_{Vn} může být snížena o ztráty mezi kotly a turbosoustrojími v případě:

- blokového uspořádání až do výše 3 % včetně,
- neblokového uspořádání až do výše 8 % včetně.

(4) Metoda určení množství povolenek při kombinované výrobě elektřiny a tepla

Při kombinované výrobě elektřiny a tepla se potřebné množství emisních povolenek připadajících na výrobu tepla stanoví z faktorů přiřazení emisí pro teplo $F_{CHP, Heat}$ a faktoru přiřazení emisí pro elektřinu $F_{CHP, El}$ z celkových vykázaných emisí, přičemž do ceny tepelné energie je možné přiřadit náklady na nákup povolenek v rozsahu podle faktoru emisí na teplo.

Faktor přiřazení emisí pro teplo $F_{CHP, Heat}$ [-] a faktor přiřazení emisí pro elektřinu $F_{CHP, El}$ [-] se určí podle vzorců:

$$F_{CHP, Heat} = \frac{\frac{\eta_{heat}}{\eta_{ref,heat}}}{\frac{\eta_{heat}}{\eta_{ref,heat}} + \frac{\eta_{el}}{\eta_{ref,el}}},$$

$$F_{CHP, El} = \frac{\frac{\eta_{el}}{\eta_{ref,el}}}{\frac{\eta_{heat}}{\eta_{ref,heat}} + \frac{\eta_{el}}{\eta_{ref,el}}},$$

kde

η_{heat} [-] roční průměrná účinnost výroby tepla, která se určí podle vztahu

$$\eta_{heat} = \frac{Q_{net}}{E_{IN}},$$

kde

Q_{net} [TJ] roční čisté množství tepla vyrobeného kogenerační jednotkou,

E_{IN} [TJ] energetický vstup z paliv vztažený k výhřevnosti paliva,

$\eta_{ref, heat}$ [-] referenční účinnost výroby tepla v samostatném ohříváči vody,

η_{el} [-] roční průměrná účinnost výroby elektřiny, která se určí podle vztahu

$$\eta_{el} = \frac{E_{el}}{E_{IN}},$$

kde

E_{el} [TJ] čistá roční výroba elektřiny kogenerační jednotkou,

$\eta_{ref, el}$ [-] referenční účinnost výroby elektřiny bez kombinované výroby elektřiny a tepla.

Pro referenční účinnosti $\eta_{ref, heat}$ a $\eta_{ref, el}$ se použijí hodnoty pro dané palivo podle předpisu Evropské unie, kterým se přezkoumávají harmonizované referenční hodnoty účinnosti pro oddělenou výrobu elektřiny a tepla⁴⁰, aniž se uplatní korekční faktory pro vyhnutelné síťové ztráty uvedené v příloze IV tohoto předpisu Evropské unie.

⁴⁰ Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2015/2402 ze dne 12. října 2015, kterým se přezkoumávají harmonizované referenční hodnoty účinnosti pro oddělenou výrobu elektřiny a tepla za použití směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/27/EU a kterým se zrušuje prováděcí rozhodnutí Komise 2011/877/EU

Příloha č. 3: Venkovní výpočtové teploty a otopná období podle lokalit

Lokalita (místo měření)	Nadmořská výška	Venkovní výpočtová teplota	Otopné období pro					
			$t_{em}=12\text{ °}$		$t_{em}=13\text{ °}$		$t_{em}=15\text{ °}$	
	h	t_e	t_{es}	d	t_{es}	d	t_{es}	d
	[m]	[°C]	[°C]	[dny]	[°C]	[dny]	[°C]	[dny]
Benešov	327	-15	3,5	234	3,9	245	5,2	280
Beroun (Králov Dvůr)	229	-12	3,7	225	4,1	236	5,3	268
Blansko (Dolní Lhota)	273	-15	3,3	229	3,7	241	5,1	275
Brno	227	-12v	3,6	222	4	232	5,1	263
Bruntál	546	-18v	2,7	255	3,3	271	4,8	315
Břeclav (Lednice)	159	-12	4,1	215	4,4	224	5,2	253
Česká Lípa	276	-15	3,3	232	3,8	245	5,1	282
České Budějovice	384	-15	3,4	232	3,8	244	5,1	279
Český Krumlov	489	-18v	3,1	243	3,5	254	4,6	288
Děčín (Březiny, Libverda)	141	-12	3,8	225	4,2	236	5,5	269
Domažlice	428	-15v	3,4	235	3,8	247	5,1	284
Frýdek-Místek	300	-15v	3,4	225	3,8	236	5,1	269
Havlíčkův Brod	422	-15v	2,8	239	3,3	253	4,9	294
Hodonín	162	-12	3,9	208	4,2	215	5,1	240
Hradec Králové	244	-12	3,4	229	3,9	242	5,2	279
Cheb	448	-15	3	246	3,6	262	5,2	306
Chomutov (Ervěnice)	330	-12v	3,7	223	4,1	233	5,2	264
Chrudim	276	-12v	3,6	225	4,1	238	5,9	276
Jablonec nad Nisou (Liberec)	502	-18v	3,1	241	3,6	256	5,1	298
Jičín (Libáň)	278	-15	3,5	223	3,9	234	5,2	268
Jihlava	516	-15	3	243	3,5	257	4,8	296
Jindřichův Hradec	478	-15	3	242	3,5	256	5	296
Karlovy Vary	379	-15v	3,3	240	3,8	254	5,1	293
Karviná	230	-15	3,6	223	4	234	5,3	267
Kladno (Lány)	380	-15	4	243	4,5	258	5	300
Klatovy	409	-15v	3,4	235	3,9	248	5,2	286
Kolín	223	-12v	4	216	4,4	226	5,9	257
Kroměříž	207	-12	3,5	217	3,9	227	5,1	258
Kutná Hora (Kolín)	253	-12v	4	216	4,4	226	5,9	257
Liberec	357	-18	3,1	241	3,6	256	5,1	298
Litoměřice	171	-12v	3,7	222	4,1	232	5,2	263
Louny (Lenešice)	201	-12	3,7	219	4,1	229	5,2	260
Mělník	155	-12	3,7	219	4,1	229	5,3	261
Mladá Boleslav	230	-12	3,5	225	3,9	235	5,1	267
Most (Ervěnice)	230	-12v	3,7	223	4,1	233	5,2	264
Náchod (Klenny)	344	-15	3,1	235	3,7	250	4,8	292
Nový Jičín	284	-15v	3,3	229	3,8	242	5,2	280
Nymburk (Poděbrady)	186	-12v	3,8	217	4,2	228	5,5	262
Olomouc	226	-15	3,4	221	3,8	231	5	262
Opava	258	-15	3,5	228	3,9	232	5,2	274
Ostrava	217	-15	3,6	219	4	229	5,2	260
Pardubice	223	-12v	3,7	224	4,1	234	5,2	265

Lokalita (místo měření)	Nadmořská výška	Venkovní výpočtová teplota	Otopné období pro					
			$t_{em}=12^\circ$		$t_{em}=13^\circ$		$t_{em}=15^\circ$	
			t_{es}	d	t_{es}	d	t_{es}	d
h	t_e	$[\text{°C}]$	$[\text{dny}]$	$[\text{°C}]$	$[\text{dny}]$	$[\text{°C}]$	$[\text{dny}]$	
Pelhřimov	499	-15v	3	241	3,6	257	5,1	300
Písek	348	-15	3,2	235	3,7	247	5	284
Plzeň	311	-12	3,3	233	3,6	242	4,8	272
Praha (Karlovy)	181	-12	4	216	4,3	225	5,1	254
Prachatice	574	-18v	3,3	253	3,8	267	5,1	307
Prostějov	226	-15	3,4	220	3,9	228	5	261
Přerov	212	-12	3,5	218	3,5	252	5,1	259
Příbram	502	-15	3	239	3,8	230	4,9	290
Rakovník	332	-15	3,4	232	4	250	5,7	297
Rokycany (Příbram)	363	-15	3	239	3,5	252	4,9	290
Rychnov n/Kněžnou (Slatina)	325	-15	3	241	3,5	254	4,8	291
Semily (Libštát)	334	-18v	2,8	243	3,4	259	4,7	303
Sokolov	405	-15v	3,4	239	3,9	254	5,4	297
Strakonice	392	-15	3,3	236	3,8	249	5,2	288
Svidník	220	-18v	2,7	224	3	237	4,3	269
Svitavy (Moravská Třebová)	447	-15	2,9	235	3,4	248	4,8	286
Šumperk	317	-15v	3	230	3,5	242	5,2	277
Tábor	480	-15	3	236	3,5	250	5	289
Tachov (Stříbro)	496	-15	3,1	237	3,6	250	5	289
Teplice	205	-12v	3,8	221	4,1	230	5,3	261
Trutnov	428	-18	2,8	242	3,3	257	5	298
Třebíč (Bítoványky)	406	-15	2,5	247	3,1	263	4,6	306
Uherské Hradiště (Buchlovice)	181	-12v	3,2	222	3,6	233	5	266
Ústí nad Labem	145	-12v	3,6	221	3,9	229	5	256
Ústí nad Orlicí	332	-15v	3,1	238	3,6	251	4,9	289
Vsetín	346	-15	3,2	225	3,6	236	4,9	270
Vyškov	245	-12	3,3	219	3,7	229	4,9	260
Zlín (Napajedla)	234	-12	3,6	216	4	226	5,1	257
Znojmo	289	-12	3,6	217	3,9	226	5,2	256
Žďár nad Sázavou	572	-15	2,4	252	3,1	270	4,7	318

kde

t_{em} [°C] střední denní venkovní teplota pro začátek a konec otopného období,

h [m] nadmořská výška,

t_e [°C] venkovní výpočtová teplota,

t_{es} [°C] střední venkovní teplota za otopné období,

d [-] počet dnů otopného období,

v [-] větrná oblast.

Snížení venkovní výpočtové teploty s ohledem na nadmořskou výšku		
Nadmořská výška	Venkovní výpočtová teplota	Snížená venkovní výpočtová teplota
	t_e	
	[°C]	
nad 400 m n.m.	-12	-15
nad 600 m n.m.	-15	-18
nad 800 m n.m.	-18	-21

Venkovní výpočtová teplota je udána bez přírážky na vnitřní stěny.