

## **Pravidla pro sestavování regulačních výkazů číslo 31 a 32 pro držitele licence na výrobu tepelné energie a držitele licence na rozvod tepelné energie**

Pravidla stanovují způsob vyplňování regulačních výkazů, kterými jsou:

1. Výkaz 31, 32-AP: Výkaz aktiv a pasiv,
2. Výkaz 31, 32-CL a): Výkaz cenové lokality (část a),
3. Výkaz 31, 32-CL b): Výkaz cenové lokality (část b),
4. Výkaz 31, 32-CP: Výkaz cen a technických parametrů,
5. Výkaz 32-L: Výkaz změn energetických zařízení.

Vzory výkazů zveřejňuje Úřad způsobem umožňujícím dálkový přístup nebo je možné si je písemně vyžádat.

Do výkazu držitel licence uvede identifikační údaje, jako je obchodní firma nebo název, jméno a příjmení (příp. dodatek) fyzické osoby, název dané cenové lokality a kontaktní osobu (telefonické spojení), která příslušný výkaz vyhotovila.

### **1. Výkaz 31, 32-AP: Výkaz aktiv a pasiv**

Držitel licence uvede požadované údaje o majetku samostatně pro činnost výroba a rozvod tepelné energie, která zahrnuje současně údaje za licencovanou činnost výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie i nelicencovanou činnost výroba a rozvod tepelné energie, a souhrnně za veškeré činnosti držitele licence, a to v tisících Kč.

Majetek sloužící ke kombinované výrobě elektřiny a tepla a majetek související s výrobní a správní režii držitel licence rozdělí v souladu s cenovým rozhodnutím k cenám tepelné energie, účinným pro kalendářní rok, za který sestavuje regulační výkazy. Podíl tohoto majetku bude přímo zahrnut do majetku pro výrobu a rozvod tepelné energie.

Držitel licence vychází z účetního výkazu (rozvahy) sestavovaného podnikateli, účtujícími podle jiného právního předpisu<sup>10)</sup>.

#### **1.1. Aktiva – ř. 1 až 13**

Držitel licence uvede výši jednotlivých položek aktiv neupravenou (brutto) o opravné položky a oprávky a sníženou (netto) o opravné položky a oprávky. Držitel licence uvede u jednotlivých druhů aktiv celkovou výši za veškeré činnosti provozované držitelem licence, a samostatně výši aktiv, které souvisí s výrobou a rozvodem tepelné energie, za licencovanou činnost výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie i nelicencovanou činnost výroba a rozvod tepelné energie.

### **1.1.1. Pohledávky za upsaný základní kapitál – ř. 2**

Pohledávky za upsaný základní kapitál tvoří pohledávky za upisovateli, společníky a členy družstva plynoucí z povinnosti splatit vklad do základního kapitálu a upsané nesplacené akcie.

### **1.1.2. Dlouhodobý majetek – ř. 3 až 6**

Dlouhodobý majetek zahrnuje veškerý dlouhodobý majetek, který držitel licence používá pro výkon svých činností:

- dlouhodobý nehmotný majetek, který tvoří zejména software, ocenitelná práva, nehmotné výsledky výzkumu a vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok,
- dlouhodobý hmotný majetek, který tvoří movitý majetek (např. stroje, výrobní zařízení, dopravní prostředky) a nemovitý majetek (např. nemovitosti, pozemky),
- dlouhodobý finanční majetek, který je tvořen zejména majetkovými podíly v jiných podnicích, dále pak zahrnuje půjčky a úvěry těmto podnikům, cenné papíry, zálohy na dlouhodobý finanční majetek.

### **1.1.3. Provozní aktiva – ř. 7**

Držitel licence stanovuje provozní aktiva v souladu s § 2 písm. d). Provozní aktiva jsou vykazována souhrnně pro výrobu a rozvod tepelné energie.

### **1.1.4. Oběžná aktiva – ř. 8 až 12**

Oběžná aktiva zahrnují:

- zásoby (např. materiál, výrobky a zboží),
- dlouhodobé pohledávky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok,
- krátkodobé pohledávky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti jeden rok a kratší,
- krátkodobý finanční majetek (např. peníze, ceniny a aktivní zůstatky bankovních účtů).

## **1.2. Pasiva – ř. 14 až 27**

Držitel licence uvede výši jednotlivých položek pasiv ve stavu běžného účetního období. Držitel licence uvede u jednotlivých položek pasiv celkovou výši za veškeré činnosti provozované držitelem licence a samostatně výši cizího kapitálu, která souvisí s výrobou a rozvodem tepelné energie, za licencovanou činnost výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie i nelicencovanou činnost výroba a rozvod tepelné energie.

### **1.2.1. Vlastní kapitál – ř. 15 až 20a**

Vlastní kapitál zahrnuje zejména:

- zapsaný základní kapitál obchodních společností,
- fondy vytvářené v souladu s obchodním zákoníkem, se společenskou či zakladatelskou smlouvou (popř. listinou) nebo podle stanov společnosti,
- nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazenou ztrátu minulých let,
- výsledek hospodaření běžného účetního období (zisk po zdanění),
- zálohy na výplatu podílu na zisku.

### **1.2.2. Cizí zdroje – ř. 21 až 26**

Cizí zdroje zahrnují:

- rezervy, které představují zejména rezervy tvořené v souladu s jiným právním předpisem<sup>11)</sup>,
- dlouhodobé závazky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti delší než jeden rok,
- krátkodobé závazky, které v okamžiku, ke kterému je účetní závěrka sestavena, mají dobu splatnosti jeden rok a kratší,
- bankovní úvěry a výpomoci.

### **1.3. Časové rozlišení – ř. 13 a ř. 27**

Časové rozlišení obsahuje položky s tituly časového rozlišení s aktivními nebo pasivními zůstatky. Na straně aktiv se jedná o náklady a příjmy příštích období, na straně pasiv o výnosy a výdaje příštích období.

### **1.4. Hodnota nově pořízeného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku uvedeného do užívání – ř. 28 až 30**

Hodnota nově pořízeného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku uvedeného do užívání ve vykazovaném kalendářním roce zahrnuje také hodnotu majetku, jehož pořízení bylo zahájeno v předchozích kalendářních letech, ale který je uveden do užívání teprve ve vykazovaném kalendářním roce.

Plánovaná hodnota nově pořízeného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku uvedeného do užívání v následujících dvou kalendářních letech zahrnuje také hodnotu majetku, jehož pořízení bylo zahájeno v předchozích kalendářních letech a který bude uveden do užívání v těchto následujících dvou kalendářních letech.

Tyto údaje jsou uváděny zvlášť pro výrobu tepelné energie, rozvod tepelné energie a souhrnně za veškeré činnosti držitele licence.

## **2. Výkaz 31, 32-CL a): Výkaz cenové lokality (část a)**

Držitel licence uvede požadované údaje za licencovanou činnost výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie a nelicencovanou činnost výroba a rozvod tepelné energie, a to samostatně za každou cenovou lokalitu.

Držitel licence uvede požadované údaje o tepelné energii v gigajoulech [GJ], zaokrouhlené na celá čísla. V případě kombinované výroby elektřiny a tepla uvede držitel licence požadované údaje o elektřině v megawatthodinách [MWh], zaokrouhlené na celá čísla.

Výkaz cenové lokality obsahuje položky tržeb za dodávku tepelné energie při výkonu licencované činnosti výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie a nelicencované činnosti výroba a rozvod tepelné energie. Tržbami se rozumí veškeré výnosy za dodávku tepelné energie a platby související s dodávkou tepelné energie. Do tržeb držitel licence nezahrnuje tržby z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku souvisejícího s výrobou a rozvodem tepelné energie.

Vnitropodnikové výnosy jsou oceněny ve skutečných ekonomicky oprávněných nákladech a vyjadřují vnitropodnikový převod nákladů na tepelnou energii. Vnitropodnikový převod nákladů se realizuje zejména při spotřebě tepelné energie vlastním odběrným tepelným zařízením (např. při vytápění, přípravě teplé vody a technologické spotřebě).

Tržby a vnitropodnikové výnosy držitel licence uvede ve výši bez DPH v celých Kč.

## **2.1. Bilance výroby – ř. 1 až 9**

Výroba tepelné energie je proces prováděný na zdroji, v němž se využíváním paliv nebo jiných typů energie získává tepelná energie, která se předává teplonosné látce. Pro účely tohoto výkazu se zdrojem rozumí zejména teplárna, výtopna, bloková kotelná a průmyslová kotelná. Samostatnou kategorií zdrojů jsou domovní kotelny, které provozuje držitel licence. Výroba tepelné energie začíná zařízením pro příjem paliva a končí místem přechodu topného média do rozvodného tepelného zařízení nebo přímo do odběrného tepelného zařízení.

### **2.1.1. Celková výroba tepelné energie na zdrojích- ř. 1 a 2**

Celková výroba tepelné energie na zdrojích představuje celkové vyrobené množství tepelné energie na všech zdrojích, nezahrnující množství tepelné energie vlastní spotřeby zdrojů.

Celková výroba tepelné energie na zdrojích je dále členěna na tepelnou energii, která je určena pro výrobu elektřiny v parních turbínách umístěných přímo na zdrojích (za plynové turbíny a kogenerační jednotky je zde vykazována nula) a na tepelnou energii vystupující ze zdroje.

### **2.1.2. Tepelná energie na výstupu ze zdrojů- ř. 3 až 7**

Tepelná energie na výstupu ze zdrojů je rozdíl celkové výroby tepelné energie na zdrojích a tepelné energie určené pro výrobu elektřiny v parních turbínách. Tepelná energie na výstupu ze zdrojů je dále členěna na:

- a) dodanou tepelnou energii přímo ze zdrojů s instalovaným tepelným výkonem nad 10 MWt,
- b) dodanou tepelnou energii přímo ze zdrojů s instalovaným tepelným výkonem do 10 MWt,
- c) dodanou tepelnou energii při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst umístěném na zdroji,
- d) tepelnou energii do provozovaných rozvodů, tzn. dále rozváděnou tepelnou energii vlastním nebo pronajatým rozvodným tepelným zařízením,
- e) tepelnou energii na výstupu ze zdrojů určenou pro vlastní spotřebu držitele licence, tj. zejména pro vytápění, přípravu teplé vody a technologické účely při výrobě i jiných produktů (vlastní odběrné tepelné zařízení je napojeno přímo na zdroj); nepatří sem tepelná energie pro konečnou spotřebu nájemníků v objektech, které držitel licence vlastní nebo spravuje (je uvedena podle spotřeby v bodech a) až c).

### **2.1.3. Tepelná energie z domovních kotelen – ř. 8**

Tepelná energie z domovních kotelen je vykazována samostatně. Domovní kotelny, jako decentralizované zdroje umístěné přímo ve vytápěném objektu, jsou samostatnou kategorií vykazovaných zdrojů provozovaných držitelem licence.

Tepelnou energii z domovních kotelen vykazuje držitel licence, který provozuje domovní kotelny.

#### **2.1.4. Výroba elektřiny z kombinované výroby elektřiny a tepla – ř. 9**

Výroba elektřiny v MWh z kombinované výroby elektřiny a tepla představuje celkovou elektřinu ze společné výroby (na svorkách generátorů), zahrnující dodanou elektřinu zákazníkům i spotřebovanou elektřinu vlastním nebo pronajatým zařízením držitelem licence.

#### **2.2. Spotřeba paliva – ř. 10 až 20**

Jedná se o množství spotřebovaného paliva při výrobě tepelné energie včetně případné výroby tepelné energie v domovních kotelnách anebo při kombinované výrobě elektřiny a tepla.

Držitel licence v případě druhotných, obnovitelných anebo jiných zdrojů a paliv uvede použité palivo a spotřebované množství tohoto paliva v odpovídajících měrných jednotkách.

Množství tuhých a kapalných paliv uvede držitel licence v tunách, jedná se zejména o hnědé uhlí a lignit, černé uhlí, proplástek, kaly, topné oleje, spalitelné odpady (komunální, průmyslové), biomasu. Energie paliva, vyjádřená v GJ, se pak rovná součinu celkové spotřeby v tunách a výhřevnosti [MJ/kg] těchto paliv.

Množství plyných paliv uvede držitel licence, s výjimkou zemního plynu, v tis. m<sup>3</sup>. Jedná se zejména o vysokopeční plyn, rafinační odpaly, bioplyn apod. Energie paliva [GJ] se rovná součinu spotřeby v tis. m<sup>3</sup> a výhřevnosti [MJ/m<sup>3</sup>] těchto paliv.

Množství zemního plynu uvede držitel licence v MWh podle fakturace dodavatele zemního plynu, který mu také sdělí hodnotu poměru výhřevnosti a spalného tepla. Energie v palivu [GJ] se rovná součinu spotřeby [MWh], hodnoty 3,6 a poměru výhřevnosti a spalného tepla.

U odpadního tepla, solární a geotermální energie uvede držitel licence hodnotu využitého (vyrobeného) tepla v GJ a u jaderného paliva neuvede množství, ale jen energii jako ekvivalent [GJ].

#### **2.3. Bilance rozvodu ř. 21 až 30**

Rozvodem tepelné energie se rozumí doprava, akumulace, přeměna parametrů a dodávka tepelné energie rozvodným tepelným zařízením. Rozvodné tepelné zařízení je zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi a předávacími stanicemi. Pro účely tohoto výkazu se rozvodem rozumí zejména parovody, horkovody, rozvody topné vody, rozvody teplé vody, tepelné přípojky (jsou-li součástí rozvodu) a předávací stanice.

Rozvod tepelné energie začíná výstupem ze zdroje anebo výstupem z rozvodného tepelného zařízení jiného provozovatele a končí vstupem do odběrného tepelného zařízení anebo vstupem do dalšího rozvodného zařízení jiného provozovatele.

##### **2.3.1. Tepelná energie z provozovaných zdrojů – ř. 21**

Tepelná energie z provozovaných zdrojů zahrnuje tepelnou energii vyrobenou ve vlastním nebo pronajatém zdroji, která je dále rozváděna vlastním nebo pronajatým rozvodným tepelným zařízením.

Tepelná energie z provozovaných zdrojů se rovná tepelné energii na výstupu ze zdrojů do provozovaných rozvodů podle bodu 2.1.2. d).

### **2.3.2. *Nákup tepelné energie – ř. 22***

V případě nákupu tepelné energie od jiného dodavatele či dodavatelů uvede držitel licence množství nakoupené tepelné energie.

### **2.3.3. *Ztráty při rozvodu tepelné energie ř. 23***

Ztráty při rozvodu tepelné energie představují rozdíl mezi celkovým množstvím tepelné energie, která vstupuje do rozvodného tepelného zařízení (z provozovaných zdrojů a nakoupená tepelná energie), a celkovým množstvím tepelné energie na výstupu z rozvodného tepelného zařízení dodané zákazníkům a určené pro vlastní spotřebu.

### **2.3.4. *Tepelná energie na výstupu z rozvodů – ř. 24 až 30***

Tepelná energie na výstupu z rozvodů představuje celkové množství tepelné energie dodané zákazníkům a určené pro vlastní spotřebu, které vystupuje z rozvodného tepelného zařízení. Tepelná energie na výstupu z rozvodů je dále členěna na:

- a) dodanou tepelnou energii z primárního rozvodu centrálního zásobování teplem,
- b) dodanou tepelnou energii z centrální výměňkové stanice,
- c) dodanou tepelnou energii při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst umístěném v centrální výměňkové stanici,
- d) dodanou tepelnou energii ze sekundárních rozvodů,
- e) dodanou tepelnou energii z jednostupňových rozvodů z blokové kotelny,
- f) dodanou tepelnou energii z domovní předávací stanice,
- g) tepelnou energii na výstupu z rozvodů určenou pro vlastní spotřebu držitele licence, tj. zejména pro vytápění, přípravu teplé vody a technologické účely (vlastní odběrné tepelné zařízení je napojeno na rozvodné zařízení tepelnou přípojkou); nepatří sem tepelná energie pro konečnou spotřebu nájemníků v objektech, které držitel licence vlastní nebo spravuje (je uvedena podle spotřeby v bodech a) až f).

### **2.4. *Nákup tepelné energie ř. 31 až 33***

Držitel licence uvede identifikaci dodavatele či dodavatelů tepelné energie, od kterých tepelnou energii nakupuje, spolu s množstvím nakoupené tepelné energie. Součet množství nakoupené tepelné energie uvedené na řádcích 31 až 33 se rovná množství tepelné energie uvedené na řádku 22 tohoto výkazu podle bodu 2.3.2. této přílohy.

### **2.5. *Počet odběratelů a počet odběrných míst ř. 34 a 35***

Držitel licence uvede počet odběrných míst a počet odběratelů tepelné energie k 31.12. Případné významné změny v průběhu vykazovaného roku uvede držitel licence v příloze k regulačním výkazům.

### **2.6. *Celková energetická účinnost a celková tepelná ztráta rozvodného tepelného zařízení ř. 36 a 37***

Výkaz cenové lokality obsahuje procentní průměrné hodnoty účinnosti a tepelné ztráty za celou cenovou lokalitu. Celková energetická účinnost zdrojů (řádek 36) představuje podíl celkové energie na výstupu ze zdroje, která představuje součet tepelné energie na výstupu ze zdrojů (řádek 3), tepelné energie z domovních kotlen (řádek 8) a výroby elektřiny z kombinované

výroby elektřiny a tepla (řádek 9 násobený hodnotou 3,6), k celkové spotřebě energie v palivu na výrobu tepelné energie anebo tepla a elektřiny z jejich kombinované výroby (řádek 20), vynásobený hodnotou 100. Celková tepelná ztráta rozvodného tepelného zařízení (řádek 37) představuje podíl ztrát při rozvodu tepelné energie (řádek 23) k součtu tepelné energie z provozovaných zdrojů (řádek 21) a nákupu tepelné energie (řádek 22), vynásobený hodnotou 100. Procentní průměrné hodnoty účinnosti a tepelné ztráty držitel licence uvede zaokrouhlené na dvě desetinná místa.

## **2.7. Provozní aktiva v cenové lokalitě ř. 38 a 39**

Držitel licence uvede provozní aktiva v souladu s § 2 písm. d) používaná v cenové lokalitě. Provozní aktiva jsou vykazována zvlášť pro výrobu tepelné energie a pro rozvod tepelné energie. Provozní aktiva jsou vykazována v celých tisících Kč.

## **2.8. Hodnota nově pořízeného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku uvedeného do užívání v cenové lokalitě ř. 40 a 41**

Hodnota nově pořízeného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku uvedeného do užívání ve vykazovaném kalendářním roce zahrnuje také hodnotu majetku, jehož pořízení bylo zahájeno v předchozích kalendářních letech, ale který byl uveden do užívání teprve ve vykazovaném kalendářním roce.

Tyto údaje jsou uváděny za cenovou lokalitu zvlášť pro výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie. Hodnoty jsou uváděny v celých tisících Kč.

## **2.9. Pořizovací cena pronajatého a pachtovaného majetku použitého pro výrobu a rozvod tepelné energie v cenové lokalitě ř. 42**

Držitel licence na výrobu tepelné energie nebo rozvod tepelné energie uvede pořizovací hodnotu pronajatého a pachtovaného majetku používaného pro výrobu a rozvod tepelné energie v cenové lokalitě zvlášť za každý druh pronajatého nebo pachtovaného majetku.

## **2.10. Domovní kotelny v cenové lokalitě**

Držitel licence, který provozuje domovní kotelny, uvede pouze souhrnné údaje za domovní kotelny v příslušné cenové lokalitě.

## **2.11. Zdroje v cenové lokalitě**

Držitel licence uvede název každého zdroje v cenové lokalitě, přičemž ke každému zdroji uvede údaje o výrobě tepelné energie a elektřiny, tj. instalovaný tepelný výkon, množství vyrobené tepelné energie na zdroji, instalovaný elektrický výkon a množství vyrobené elektřiny z kombinované výroby elektřiny a tepla (na svorkách generátorů). Údaje o množství budou zaokrouhleny na jednotky, tepelný a elektrický výkon na 3 desetinná místa. Názvy zdrojů musí být shodné s názvy uvedenými v seznamu jednotlivých provozoven v rozhodnutí o udělení licence.

## **2.12. Kalkulační vzorec ceny tepelné energie**

Držitel licence uvede požadované údaje o nákladech za licencovanou činnost výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie i nelicencovanou činnost výroba a rozvod tepelné energie do kalkulačního vzorce za každou cenovou lokalitu samostatně. Náklady držitel licence uvede ve výši bez DPH, a to v celých Kč.

Kalkulační vzorec ceny tepelné energie představuje výslednou kalkulaci průměrné ceny tepelné energie za celou cenovou lokalitu, která obsahuje skutečně uplatněné ekonomicky oprávněné náklady a odpovídá výnosům za tepelnou energii a skutečnému množství tepelné energie za ukončený kalendářní rok.

### **2.12.1. Proměnné náklady**

Proměnné náklady v kalkulačním vzorci ceny tepelné energie jsou členěny a tvořeny zejména těmito ekonomicky oprávněnými náklady:

- a) palivo představuje náklady na nákup paliva (uhlí, koks, zemní plyn, topný olej, biomasa, elektřina a jiné),
- b) nákup tepelné energie obsahuje náklady na nakoupenou tepelnou energii od jiných dodavatelů určenou k dalšímu rozvodu,
- c) elektrickou energii tvoří náklad na elektrickou energii spotřebovanou při výrobě a rozvodu tepelné energie (pohon čerpadel, ventilátorů, odlučovačů popílků, pohonu roštů, hořáků, pro předehřev topného oleje apod.); v případě elektrických akumulčních tepelných zdrojů jsou v této položce zahrnuty náklady na veškerou spotřebovanou elektrickou energii,
- d) technologickou vodu tvoří náklady na technologickou vodu včetně chemikálií pro její úpravu a
- e) ostatní proměnné náklady tvoří aditiva (u vápence po odečtení prodeje sádrovce), doprava paliva (pokud není součástí ceny paliva), likvidace popela, škváry a produktů odsíření (doprava tuhých zbytků po spalování na skládku, skládkování), poplatek za znečištění ovzduší, množství nakupovaných emisních povolenek CO<sub>2</sub>, překračující přidělený roční limit dodavateli, které je nezbytné k zajištění potřebné dodávky tepelné energie v kalendářním roce.

### **2.12.2. Stálé náklady**

Stálé náklady v kalkulačním vzorci ceny tepelné energie jsou členěny a tvořeny zejména těmito ekonomicky oprávněnými náklady:

- a) mzdy a zákonné pojištění představují mzdové náklady pracovníků, kteří zajišťují provoz a obsluhu tepelných zařízení a náklady na sociální a zdravotní zabezpečení,
- b) opravy a údržba zahrnuje náklady vynaložené na realizaci daného výkonu,
- c) odpisy obsahují souhrn všech povolených odpisů majetku v ceně tepelné energie, používaného držitelem licence pro výkon licencované činnosti výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie a nelicencované činnosti výroba a rozvod tepelné energie; pro účely regulace cen tepelné energie platí pro majetek uvedený do užívání po 1. lednu 2011 následující minimální doba odpisování:



<b>Majetek</b>	<b>Minimální doba odpisování (roky)</b>
Budova pro energetiku	30
Teplovodní, horkovodní nebo parní kotel	15
Olejový nebo plynový hořák	12
Zásobníkový, protiproudý nebo deskový výměník	12
Čerpadlo	7
Měřicí zařízení tepelné energie a teplé vody	8
Parní nebo spalovací turbína	15
Kogenerační jednotka se spalovacím motorem	7
Vzduchový kompresor	12
Teplovodní, horkovodní nebo parní rozvod tepelné energie	25
Kondenzátní rozvod tepelné energie	10

- d) nájemné obsahuje veškeré platby za užívání movitého a nemovitého majetku pro výrobu a rozvod tepelné energie,
- e) finanční leasing představuje náklad na pronájem s právem na odkoupení majetku použitého k výrobě a rozvodu tepelné energie; náklad na finanční leasing, uzavřený po 31. 12. 2012, je snížený o leasingovou marži,
- f) zákonné rezervy obsahují rezervy na opravu dlouhodobého hmotného majetku tvořené v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů,
- g) výrobní režie zahrnuje pouze podíl celkové výrobní režie, která souvisí s dodávkou tepelné energie v dané cenové lokalitě,
- h) správní režie zahrnuje pouze podíl z celkové správní režie, která se vztahuje k dodávkám tepelné energie v cenové lokalitě; správní režie obsahuje nepřímé náklady související s řízením a správou organizační jednotky jako celku, s organizací a všeobecnou obsluhou činnosti výrobní nebo nevýrobní, popřípadě se zásobováním a odbytem,
- i) úroky z úvěrů zahrnují veškeré úroky z úvěrů, půjček a jiných výpomocí, které jsou uzavřeny do 31. 12. 2012 a které přímo souvisejí s výrobou a rozvodem tepelné energie a
- j) ostatní stálé náklady tvoří náklady, které přímo souvisejí s výrobou a rozvodem tepelné energie a které nejsou vymezeny v jiné položce stálých nákladů.

### **2.12.3. Zisk**

Položka zisk v kalkulaci ceny tepelné energie obsahuje přiměřený zisk v souladu se zákonem o cenách, případně je upřesněn v cenovém rozhodnutí k cenám tepelné energie, účinném pro kalendářní rok, za který držitel licence sestavuje regulační výkazy.

#### 2.12.4. Množství tepelné energie

Množství tepelné energie představuje celkové množství tepelné energie na výstupu ze zdrojů i na výstupu z rozvodných tepelných zařízení, které je dodané zákazníkům a určené pro vlastní spotřebu.

Není-li na výrobu tepelné energie udělována licence a osazeno měření tepelné energie, zjistí se pro účely kalkulace ceny tepelné energie množství tepelné energie za kalendářní rok u jednotlivých technologií pro výrobu tepelné energie podle následujících výpočtů. V případě jiných, zde neuvedených, technologií pro výrobu tepelné energie se množství tepelné energie (teplo nebo chlad) určuje na základě odborného technického výpočtu. Způsoby výpočtů pro zjištění množství tepelné energie se mění pouze při výměně zařízení nebo změně parametrů.

##### 2.12.4.1 Kotle na tuhá nebo kapalná paliva

U kotlů na tuhá nebo kapalná paliva se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje podle výpočtu:

$$Q = \frac{m \times v \times \eta}{100}, \text{ kde}$$

$Q$  je množství tepelné energie v GJ;

$m$  je spotřeba tuhého nebo kapalného paliva v t;

$v$  je výhřevnost paliva v GJ/t;

$\eta$  je směrná účinnost kotle v % (účinnost výroby tepelné energie v kotli), kterou v závislosti na výkonu udává u nových zařízení projektant nebo je uvedena v technické dokumentaci kotle, v ostatních případech se dosadí následující hodnoty:

Výkon kotle ve zdroji tepelné energie	Účinnost při použití paliva (%)									
	Koks	Černé uhlí	Brikety	Hnědé uhlí tříděné	Hnědé uhlí netříděné	Lehký topný olej	Těžký topný olej	Plyn	Elektric. akumu- lační	Elektric. přímo- topný
do 0,5 MW	69	68	67	66	62	80	-	85	96	98
0,5-3 MW	-	70	69	68	63	83	-	86	97	99
3,1-6 MW	-	75	-	72	65	84	-	87	-	-

##### 2.12.4.2 Kotle na plyn

U kotlů na plyn se skutečné množství tepelné energie na výstupu z kotle zjišťuje z energie plynu fakturovaného dodavatelem v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q \times k \times \eta}{27,778}, \text{ kde}$$

$Q$  je množství tepelné energie v GJ;

$q$  je spotřeba plynu v MWh (pozn. 1 GJ = 0,27778 MWh);

$k$  je koeficient vyjadřující poměr mezi výhřevností v GJ/m<sup>3</sup> a spalným teplem plynu v GJ/m<sup>3</sup> (podle údajů dodavatele plynu);

$\eta$  je směrná účinnost kotle v % (účinnost výroby tepelné energie v kotli), kterou v závislosti na výkonu udává u nových zařízení projektant nebo je uvedena v technické dokumentaci kotle, v ostatních případech se dosadí hodnoty z tabulky v bodě 2.12.4.1.

#### 2.12.4.3 Elektrokotle

Pro elektrokotle se určí množství tepelné energie z jeho spotřeby elektřiny v MWh podle výpočtu:

$$Q = \left( q_{Ek} \times \frac{\eta}{100} \right) \times 3,6, \text{ kde}$$

$Q$  je množství vyrobené tepelné energie v doplňkovém zdroji v GJ;

$q_{Ek}$  je spotřeba elektřiny elektrokotle v MWh;

$\eta$  je směrná účinnost kotle v % (účinnost výroby tepelné energie v kotli), kterou v závislosti na výkonu udává u nových zařízení projektant nebo je uvedena v technické dokumentaci kotle, v ostatních případech se dosadí hodnoty z tabulky v bodě 2.13.4.1.

#### 2.12.4.4 Tepelná čerpadla

- a) V případě, že je zdrojem tepelné energie pouze tepelné čerpadlo, skutečné množství tepelné energie na výstupu ze zdroje se zjišťuje z jeho spotřeby elektřiny v MWh podle výpočtu:

$$Q = (q_{T\check{c}} \times e_{T\check{c}}) \times 3,6, \text{ kde}$$

$Q$  je množství tepelné energie v GJ;

$q_{T\check{c}}$  je spotřeba elektřiny tepelného čerpadla v MWh;

$e_{T\check{c}}$  je průměrný roční topný faktor tepelného čerpadla, který u nových zařízení udává projektant, resp. výrobce tepelného čerpadla, jako střední hodnotu za celoroční provoz tepelného čerpadla, v ostatních případech se dosadí následující hodnoty:

Typ tepelného čerpadla	Typ kompresoru	Výstupní teplota topné vody		
		35 °C	50 °C	60 °C
Země/voda	Pístové	3,9	2,8	1,9
	Rotační	4,2	3,0	2,2
Voda/voda	Pístové	4,8	3,5	2,3
	Rotační	5,1	3,9	2,9
Vzduch/voda	Pístové	2,9	2,2	-
	Rotační	3,5	2,4	-
Vzduch/vzduch	Pístové	3,0	3,0	3,0
	Rotační	3,5	3,5	3,5

Pozn.: Pro jiné výstupní teploty topné vody z tepelného čerpadla je možné použít lineární interpolaci uvedených hodnot.

- b) V případě, že je zdrojem tepelné energie tepelné čerpadlo s doplňkovým zdrojem, určí se část množství tepelné energie, která je zajišťována doplňkovým zdrojem, ze spotřeby paliva podle bodu 2.12.4.1 pro kotle na tuhá nebo kapalná paliva, podle bodu 2.12.4.2 pro kotle na plyn a podle bodu 2.12.4.3 pro elektrokotle (se samostatným měřením elektřiny).
- c) V případě bivalentního zdroje, kdy není samostatně měřena spotřeba elektřiny pro elektrokotel a samostatně pro tepelné čerpadlo, se skutečné množství tepelné energie na výstupu ze zdroje zjišťuje z jeho spotřeby elektřiny v MWh podle výpočtu:

$$Q = \frac{q_{\check{c}k} \times e_{T\check{c}}}{2 - b} \times 3,6, \text{ kde}$$

$Q$  je množství tepelné energie v GJ;

- $q_{CK}$  je spotřeba elektřiny tepelného čerpadla, včetně elektrokotle v MWh;
- $e_{T\epsilon}$  je průměrný roční topný faktor tepelného čerpadla, který u nových zařízení udává projektant, resp. výrobce tepelného čerpadla, jako střední hodnotu za celoroční provoz tepelného čerpadla, v ostatních případech se dosadí hodnoty z tabulky v písm. a)
- $b$  je podíl tepelného čerpadla na celkové dodávce tepelné energie bivalentního zdroje, který u nových zařízení udává projektant, resp. výrobce tepelného čerpadla, v ostatních případech se dosadí následující hodnoty:

Poměr výkonu elektrokotle a tepelného čerpadla	Kombinovaný provoz vytápění (příprava teplé vody)		Pouze pro vytápění	
	Vzduch/voda $B$	Země/voda $B$	Vzduch/voda $b$	Země/voda $B$
2,00	0,79	0,72	0,76	0,68
1,00	0,94	0,90	0,93	0,89
0,75	0,97	0,94	0,96	0,94
0,50	0,99	0,97	0,98	0,97

Pozn.: Poměrem výkonu elektrokotle a tepelného čerpadla se rozumí jmenovitý výkon elektrokotle dělený jmenovitým výkonem tepelného čerpadla při venkovní teplotě 0°C. Jmenovitý výkon elektrokotle je navržený projektantem či výrobcem tak, aby pokryl spolu s výkonem tepelného čerpadla tepelné ztráty pro výpočtovou teplotu venkovního vzduchu.

#### 2.12.4.5 Solární kolektory

V případě, že je zdrojem tepelné energie solární kolektor, se skutečné množství tepelné energie na výstupu ze zdroje zjišťuje z plochy apertury (tj. průhledný kryt umožňující průchod záření) a měrné roční dodávky v kWh/m<sup>2</sup> podle výpočtu:

$$Q = (q_{Sk}) \times A \times 0,0036, \text{ kde}$$

- $Q$  je množství tepelné energie v GJ;
- $A$  je plocha apertury instalovaných kolektorů v m<sup>2</sup>;
- $q_{Sk}$  je měrná roční dodávka tepelné energie slunečního kolektoru v kWh/m<sup>2</sup>, kterou u nových zařízení udává projektant jako střední hodnotu za celoroční provoz solárního kolektoru, v ostatních případech se dosadí hodnoty v následující tabulce vycházející z těchto předpokladů:
- jižní orientace kolektorů (s odchylkou max. 15°),
  - sklon kolektorů od vodorovné roviny 45° (s odchylkou max. 15°),
  - použití kolektorů k ohřevu teplé vody případně vytápění či ohřevu bazénu, běžný denní provoz,
  - objem akumulačního zásobníku v rozsahu 50-100 l/m<sup>2</sup> kolektoru.

Typ kolektoru	Typ absorpčního povrchu	Rok výroby	$q_{sk}$
Plochý	Neselektivní	do 1990	300
Plochý	Neselektivní	po 1990	380
Plochý	Selektivní	po 1990	430
Vakuovaný	Selektivní	po 1994	530

### 3. Výkaz 31, 32-CL b): Výkaz cenové lokality (část b)

Výkaz cenové lokality (část b) sestavuje a předkládá držitel licence na výrobu tepelné energie nebo na rozvod tepelné energie pouze za cenovou lokalitu, ve které za vykazovaný kalendářní rok není dosažena celková energetická účinnost na jím provozovaných zdrojích tepelné energie nebo překročí celkovou tepelnou ztrátu na jím provozovaných rozvodných tepelných zařízeních, uvedené v následující tabulce při porovnání s údaji vykazovaných v řádcích 36 a 37 Výkazu cenové lokality (část a), a to v průměru za celou cenovou lokalitu.

Průměrná celková energetická účinnost zdrojů jednoho výrobce	s podílem tepelné energie na výstupu ze zdroje nad 80 % z celkové energie na výstupu ze zdroje	75 %
	s podílem tepelné energie na výstupu ze zdroje od 50 do 80 % z celkové energie na výstupu ze zdroje	60 %
Průměrná celková tepelná ztráta rozvodného tepelného zařízení jednoho distributora	s podílem parovodu minimálně 80 % z celkové délky rozvodů	26 %
	s podílem horkovodu minimálně 80 % z celkové délky rozvodů	14 %
	s podílem teplovodu minimálně 80 % z celkové délky rozvodů	12 %
	s největším podílem parovodu, maximálně však méně než 80 % z celkové délky rozvodů	20 %
	s největším podílem horkovodu nebo teplovodu, maximálně však méně než 80 % z celkové délky rozvodů	14 %

#### 3.1. Zdůvodnění dosahovaných účinností a tepelných ztrát v cenové lokalitě za vykazované období – ř. 1

Držitel licence uvede důvody dosažení nižší hodnoty než průměrné celkové energetické účinnosti na jím provozovaných zdrojích tepelné energie v cenové lokalitě anebo vyšší než průměrné celkové tepelné ztráty na jím provozovaných rozvodných tepelných zařízeních v cenové lokalitě za vykazovaný kalendářní rok.

#### 3.2. Realizovaná opatření ke zvýšení účinností a snížení tepelných ztrát a rok jejich uvedení do provozu – ř. 2 až 6

Držitel licence uvede do jednotlivých řádků již realizovaná opatření v cenové lokalitě ke zvýšení celkové účinnosti na jím provozovaných zdrojích tepelné energie anebo ke snížení tepelných ztrát

na jím provozovaných rozvodných tepelných zařízení a rok uvedení do provozu jednotlivých realizovaných opatření.

### **3.3. Plánovaná opatření ke zvýšení účinností a snížení tepelných ztrát a předpokládaný rok realizace těchto opatření – ř. 7 až 11**

Držitel licence uvede do jednotlivých řádků plánovaná opatření v cenové lokalitě ke zvýšení celkové účinnosti na jím provozovaných zdrojích tepelné energie anebo ke snížení tepelných ztrát na jím provozovaných rozvodných tepelných zařízení a rok předpokládaného uvedení do provozu jednotlivých plánovaných opatření.

### **3.4. Důvody a předpokládané dopady jednotlivých opatření na výši ceny tepelné energie – ř. 12 až 16**

Držitel licence uvede pro jednotlivá plánovaná opatření důvody a předpokládané dopady na výši ceny tepelné energie a účelnost uvažovaných opatření.

## **4. Výkaz 31, 32-CP: Výkaz cen a technických parametrů**

Držitel licence ve výkazu cen a technických parametrů uvede předběžné ceny tepelné energie včetně daně z přidané hodnoty a požadované technické údaje platné k 1. lednu aktuálního kalendářního roku samostatně pro každou cenovou lokalitu podle § 2 písm. f) a souhrnně za příslušnou licencovanou činnost a nelicencovanou činnost výroba a rozvod tepelné energie v rámci jedné cenové lokality. Údaje o použitém palivu, množství tepelné energie z vlastní výroby a instalovaný tepelný výkon vyplní pouze držitel licence na výrobu tepelné energie, případně také držitel na rozvod tepelné energie, který provozuje domovní kotelny nebo jiné zdroje tepelné energie nepodléhající licenci.

### **4.1. Palivo při vlastní výrobě tepelné energie**

Držitel licence uvádí procentní podíl energie v předpokládané spotřebě jednotlivých paliv při výrobě tepelné energie včetně případné výroby tepelné energie v domovních kotelnách anebo při kombinované výrobě elektřiny a tepla. Energii v palivu držitel licence zjistí podle bodu 2.2. Pro účely vykazování jsou paliva členěna:

- uhlí,
- zemní plyn,
- biomasa a jiné obnovitelné zdroje (OZE),
- topné oleje a
- jiná paliva.

Instalovaný tepelný výkon, vyjádřený v MWt, představuje součet instalovaných tepelných výkonů všech zdrojů tepelné energie v rámci cenové lokality.

### **4.2. Nákup tepelné energie**

Držitel licence uvede dodavatele tepelné energie (obchodní firmu nebo název nebo jméno a příjmení (příp. dodatek) fyzické osoby), od níž tepelnou energii nakupuje, a předpokládané množství nakoupené tepelné energie v kalendářním roce v gigajoulech [GJ], zaokrouhlené na celá čísla.

### **4.3. Úrovně předání tepelné energie**

Výkaz cen a technických parametrů obsahuje položky pro údaje o předběžných cenách tepelné energie a předpokládaném množství tepelné energie na jednotlivých úrovních předání tepelné energie za cenovou lokalitu. Úrovně předání tepelné energie jsou vymezeny stejně jako pro výkaz cenové lokality v bodech 2.1.2., 2.1.3. a 2.3.4. Držitel licence uvádí údaje o cenách tepelné energie a množství tepelné energie pouze na úrovních předání tepelné energie, kde je dodávka tepelné energie držitelem licence uskutečňována.

#### **4.3.1. Ceny tepelné energie**

Údaje o předběžných cenách tepelné energie včetně daně z přidané hodnoty držitel licence uvede k 1. lednu kalendářního roku samostatně za každou cenovou lokalitu a samostatně pro každou úroveň předání tepelné energie, kde držitel licence tepelnou energii dodává odběrateli.

Na úrovni předání tepelné energie držitel licence uvede průměrnou cenu za všechny dodávky tepelné energie včetně individuálních cen. Jedná se tedy o podíl součtu ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku a množství tepelné energie dodávané zákazníkům v dané cenové lokalitě na příslušné úrovni předání tepelné energie. Cenu tepelné energie (v Kč/GJ) držitel licence uvádí na dvě desetinná místa.

#### **4.3.2. Množství tepelné energie**

Údaje o předpokládaném množství tepelné energie pro aktuální rok držitel licence uvede samostatně za každou cenovou lokalitu a samostatně pro každou úroveň předání tepelné energie, kde držitel licence tepelnou energii dodává odběrateli.

Držitel licence uvede množství tepelné energie dodávané zákazníkům na jednotlivých úrovních předání a souhrnný údaj o vlastní spotřebě držitele licence za celou cenovou lokalitu. Množství tepelné energie v GJ držitel licence uvádí zaokrouhlené na celá čísla.

## **5. Výkaz 32-L: Výkaz změn energetických zařízení**

### **5.1. Charakteristika řádků výkazu**

#### *Vymezené území – ř. 1*

Držitel licence postupně vyplní název, evidenční číslo a ID (je-li na licenci uvedeno) vymezeného území, které jsou uvedeny na licenci v části Seznam jednotlivých vymezených území k licenci.

#### *Délka parního potrubí – ř. 2*

Držitel licence uvede, kolik kilometrů parního potrubí bylo přidáno a kolik odebráno.

#### *Délka horkovodního potrubí – ř. 3*

Držitel licence uvede, kolik kilometrů horkovodního potrubí (nad 115 °C) bylo přidáno a kolik odebráno.

#### *Délka teplovodního potrubí – ř. 4*

Držitel licence uvede, kolik kilometrů teplovodního potrubí (do 115 °C) bylo přidáno a kolik odebráno.

*Počet předávacích stanic – ř. 5*

Držitel licence uvede, kolik předávacích stanic (kusů) bylo přidáno a kolik odebráno.

*Přenosová kapacita – ř. 6*

Držitel licence uvede, k jakému došlo navýšení a k jakému došlo snížení přenosové kapacity (v MWt).

*Slovní popis jednotlivých změn – ř. 7*

Držitel licence blíže specifikuje změny na daném vymezeném území.

- 
- 10) Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
  - 11) Zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.